

Hørings svar fra Bane Danmark

Dato: 30-01-2017 14:35:00
Kategori: Kommentar
Emne: Bane-bemærkninger til forslag til lokalplan
170

Såvel i Redegørelsen under Støj og i Bestemmelserne § 9.1 er beskrevet, at de kommende boliger med udearealer skal beskyttes mod støj fra veje. Tilsvarende bør det sikres, at beboerne beskyttes mod både vibrationer og støj fra jernbaner, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 1/1997 med tillæg.

Afsender: Banedanmark, Dorte Christiansen
Carsten Niebuhrs Gade 49
1577 København V
Email: dkc@bane.dk

Fra: Christian Nielsen [cn@freja.biz]
Til: Annegitte Hjort (agi) [agi@balk.dk]
Cc: Bo Clausen (boc) [boc@balk.dk];tkj@horten.dk [tkj@horten.dk];Jes Rovsing [jr@freja.biz];Annemarie Arnvig Hansen (aha2) [aha2@balk.dk];Mark P. Rendbæk [mark@rendbaek.com]
Sendt dato: 08-02-2017 13:49
Modtaget Dato: 08-02-2017 13:49
Vedrørende: Rolighedsvej 1, Ballerup. Kommentar vedr. krav om etablering af grundejerforening i.h.t. lokalplanforslag 170

Kære Annegitte.

Som aftalt på mødet i dag fremsender jeg hermed en mail med en bemærkning til formulering vedr. krav til etablering af grundejerforening, jf. §10 i lokalplanforslag 170.

Som følge af at lokalplanområdet gennemskæres af Rolighedsvej, som er offentlig vej, foreslås det, at ændre formuleringen af krav til etablering af grundejerforening, således at kravet kun udløses, såfremt der er mere end en grundejere, på henholdsvis den vestlige og østlige side af Rolighedsvej.

Det vil med andre ord sige, at det eksempel, hvor Ballerup Kommune ejer alle matrikler på den vestlige side af Rolighedsvej og Freja ejer matrikel 10p, med en del af matr. nr. 7000dø er arealoverført til denne, øst for Rolighedsvej, ikke udløser krav om etablering af en grundejerforening.

Vil du medtage dette forslag til ændret formulering i arbejdet med tilpasning af lokalplanforslaget?

Med venlig hilsen

Christian Nielsen
Projektleder

FREJA EJENDOMME A/S
GAMMEL KONGEVEJ 60, 15.
1850 FREDERIKSBERG C

TLF +45 3373 0817

MAIL CN@FREJA.BIZ
WEB FREJA.BIZ

[TILMELD DIG VORES NYHEDSBREV](#)
[FIND OS PÅ LINKEDIN](#)

Denne e-mail kan indeholde fortroligt materiale, der kun er beregnet for adressaten, og må ikke udleveres eller kopieres til uvedkommende.
Har De ved en fejltagelse modtaget denne e-mail, bedes De venligst omgående meddele Freja ejendomme A/S dette pr. telefon 3373 0800.

Hørings svar fra [REDACTED]

Dato: 12-02-2017 14:46:00

Kategori: Kommentar

Emne: Lokalplan 170

Vi bor i en villa lige ud til Dommergrunden, og synes bestemt hensyn til de villaer som ligger tæt på. Hvis lokalplan 170 bliver til at ligge etage-byggeri lige foran vores stuevinder. Derfor vil folk kunne se direkte ned i vores have. Hvis viadukt stien også kommer lyskryds med "bib bib" lyde, så kan vi heller ikke have villa. Så med udsigt til skygge, udsyn til etage-egendom, mindre privatliv, samt værdiforringelse af bolig, er vi meget tæt på et gammelt villa kvarter. Vi kan ikke se der bliver tag omkring boende. Det ville i vores øjne være mere logisk at lade bebyggelse ned mod tog-banen hvor man ikke generer nogen der gerne vil bo i centrum, men med dette forslag bliver vi "mas

[REDACTED]

Afsender:

[REDACTED]

Linde Alle [REDACTED]
2750 Ballerup

[REDACTED]

[REDACTED]

INDGAET

10 FEB. 2017

Betjentstuen
BALLERUP KOMMUNE

Ballerup d. 10 feb.2017

Ballerup Kommune
Teknisk forvaltning

Forslag til LOKALPLAN 170.

Mit forslag går ud på, den nye byplan vedrørende Rolighedsvej / Stationsgården.

I stedet for den lange høje bygning, man påtænker at opføre langs Hold-An vej og Rolighedsvej, hvorfor bygger man ikke 3 eller 4 bygninger med gavlen ud til Hold-An vej og hvor altanerne vender mod syd, det er en 100% bedre løsning.

Altanerne vil få den optimale sol, i stedet for den først viser sig kl. ca. 14. hvorefter den går ned bag den høje bygning Stationsgården, det er ikke mange timer de vil få glæde af solen.

Solen kan samtidig kaste sine stråler ind imellem rækkerne af husene til Stationsgården, således de fleste beboere i Stationsgården også får lidt glæde af morgensolen som de jo har nu og ikke først kl. 11.30.

I mellem rækkerne af husene, skal der selvfølgelig plantes grønt, til glæde for både de nye og gamle boliger.

Husene behøver jo ikke være røde, for at falde ind i Stationsgården, området vil blive alt for kompakt, de burde være hvide og med materet glasaltaner, så dem der bor der, ikke føler sig overbegloet.

Hele området vil virke lettere og mere elegant, selv i regnvejr vil husene lyse op.

Med venlig hilsen

[Redacted signature]

Centrumgaden [Redacted]
2750 Ballerup

Centrumgaden
2750 Ballerup.

telefon nr. [REDACTED]

Ballerup 20.2.2018

Lokalplan nr. 170 området ved Rolighedsvej.

Som lejer i Stationsgården, er der et par ting, som jeg gerne vil påpege. Det er med megen skeptisk min mand og jeg har læst om den nye lokalplan på Rolighedsvej. Vi deltog i borgermødet torsdag den 26. januar 2017 på Ballerup bibliotek.

Det er bekymrende, at byggeriet ifølge planen bliver meget højt, der er tale om etagebyggeri op til 5 sal højde. Som det er nu, har vi mange træer, ud mod Hold -An vej, som vi glæder os over i mange måneder om året. De vil selvfølgelig blive fældet, og der bliver ikke meget natur at kikke på. I stedet kommer der, ifølge lokalplanen, et meget stort bombastisk byggeri, som vi nu kan se frem på i fremtiden.

Oven i dette forslag om byggeri, har jeg et spørgsmål: Har man tænkt på et spektakel, og en meget uro det vil give beboerne i Stationsgården. Langt de fleste beboere, har soveværelse ud til det, der vil blive byggeplads i mange måneder. Det kan måske blive lidt svært at sove .

I planen nævnes det, at der påtænkes, at der kommer et par udvalgsbutikker! I den forbindelse , vil det måske være en ide, at man tænker , på de forretninger der er i forvejen, i Centrumgaden. De sidste forretninger, der er kommet i Centrumgaden, tyder ikke lige frem på, at det er udvalgsforretninger der mangler i Ballerup bymidte. Sidste nye forretning blev en Tatovør, det er vist ikke den slags forretninger, der skaber liv i forretningslivet.

Jeg, håber, at man vil tage denne skrivelse med i diverse overvejelser ved opførelse af bygningen af det nye byggeri.

Især højden på byggeriet, er noget der bekymrer meget. Faktisk får jeg en følelse af klaustrofobi, Tænker også her på den videre plan om rækkehuse på den nuværende parkeringsplads.

Så, kan man vist ikke bygge tættere.

Det virker, som om der ikke overhovedet er tænkt på det mentale aspekt, for de mennesker der bor i Stationsgården, mange har boet her fra byggeriet blev opført.

Venlig hilsen
[REDACTED]

Modtaget
Ballerup Kommune

21 FEB. 2017