



Miljøscreening af forslag til Lokalplan 160 for Skovlunde Bymidte Nord

Sammenfatning

Forslag til Lokalplan 168 giver mulighed for at etablere et nyt bystræde der skal skabe et sammenhængende forløb der binder Skovlunde Bymidte Nord sammen og skaber en stærk forbindelse mellem stationen i nord og Ballerup Boulevard i syd. Bystrædet er tænkt som en sammenkædning af byfunktioner, stræder og mødesteder, samt en fortætning af bymidten med både butikker og boliger. Hertil skal der skabes den fornødne parkering og de nødvendige fælles- og private opholdsarealer.

Den eksisterende centerbebyggelse kan erstattes af nybyggeri, og den nye bebyggelse skal både i skala, facadeudtryk og materialevalg understøtte et attraktivt bymiljø med urban karakter og opfordre til aktivitet og brug af de tilstødende byrum. Nye pladسدannelser langs Bystrædet åbner området op mod den omkringliggende by og inviterer til ophold.

Ballerup Kommune vurderer på baggrund af denne miljøscreening, at de ændringer af området, som Forslag til Lokalplan 168 giver mulighed for, ikke antages at kunne få væsentlig negativ indflydelse på miljøet. Der er derfor ikke anledning til at lave en miljøvurdering af Forslag til Lokalplan 168.

Lovgrundlag

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10.12.2015) skal der udarbejdes en miljøvurdering af planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som er omfattet af lovens bilag 1 og 2, fordi disse planer og programmer antages, at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. For planer og programmer i øvrigt skal der dog kun gennemføres en miljøvurdering, såfremt ændringerne antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Ved vurderingen af væsentligheden skal kriterierne i lovens Bilag 3 tages i betragtning.

Klagevejledning

Hvis du mener kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler kan du klage over afgørelsen til Planklagenævnet. Som hovedregel kan du ikke klage over planens indhold. Klager skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Det koster et gebyr at klage.

Du sender klagen til Planklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet. Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ballerup Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Miljøscreening

- i henhold til Bekendtgørelse nr. 1533 af 10.12.2015 af Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Ballerup Kommune

Dato	26. april 2017
Projektbeskrivelse	Lokalplan 168 for Skovlunde Bymidte Nord
Sagsnummer	01.02.05-P16-11-16
Vedlagte bilag	
Resumé af planen eller programmets indhold	<p>Forslag til Lokalplan 168 giver mulighed for at etablere et nyt bystræde der skal skabe et sammenhængende forløb der binder Skovlunde Bymidte Nord sammen og skaber en stærk forbindelse mellem stationen i nord og Ballerup Boulevard i syd. Bystrædet er tænkt som en sammenkædning af byfunktioner, stræder og mødesteder, samt en fortætning af bymidten med både butikker og boliger. Hertil skal der skabes den fornødne parkering og de nødvendige fælles- og private opholdsarealer.</p> <p>Den eksisterende centerbebyggelse kan erstattes af nybyggeri, og den nye bebyggelse skal både i skala, facadeudtryk og materialevalg understøtte et attraktivt bymiljø med urban karakter og opfordre til aktivitet og brug af de tilstødende byrum. Nye pladسدannelser langs Bystrædet åbner området op mod den omkringliggende by og inviterer til ophold.</p>
Miljøpåvirkninger	Ingen væsentlige miljøpåvirkninger i forhold til den hidtidige anvendelse.
Konklusion	På baggrund af miljøscreeningen nedenfor, vurderer Ballerup Kommune, at der ikke skal laves en miljøvurdering af Lokalplanforslag 168 – For Skovlunde Bymidte Nord.

Miljøvurderingspligt	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens § 3 stk. 1.1		x	
Er planen omfattet af lovens § 3 stk. 1.2		x	
Er planen omfattet af lovens § 3 stk. 1.3	x		
Er planen omfattet af lovens § 3 stk. 2		x	

Er planen omfattet af lovens § 3 stk. 3		x	
---	--	---	--

Berørte myndigheder	
Ballerup Kommune, Cente for By, Erhverv og Miljø	

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende forhold både i og uden for lokalplanområdet:	Ingen betydning	Ikke væsentlig påvirkning	Indgår allerede	Bør undersøges	Udøser miljøvurdering	Bemærkninger og begrundelser for vurderingerne
Bymiljø & landskab						
1 Grønne områder; fredskov, park, græsarealer, støjvolde, stiforbindelser etc.	x					
2 Landskabelig/byarkitektonisk værdi; bykerne, villaområde, landsby etc.	x					
3 Skovrejsning/-nedlæggelse etc.	x					
4 Kulturhistoriske forhold; kirkeområder, ældre/typiske, bevaringsværdige bygninger	x					
5 Dyre- og planteliv; mangfoldighed, faunapassager, bynatur etc.	x					
6 Fredning og naturbeskyttelseslinier; Skov og søfredningslinier etc.	x					
7 Diverse						
Forurening						
8 Støjniveau; støj og vibrationer, maskin-, ventilations- og transport- støj samt støj fra børn.		x				
9 Lys- og reflektionsgener; belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys etc.		x				

10 Luftkvalitet; Støv, vanddamp, aerosoler, lugt etc.		x				
11 Jord; forureningsklasser, jordbundsforhold etc.	x					
12 Grundvand; afstand til vand- forsyning/boringer, indvindingsområder etc.	x					
13 Overfladevand; afledning til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenende stoffer.	x					
14 Eksisterende forurening; jordforurening, støjbelastning.			x			I områdets syd-østligste del er der en kortlagt forurening på vidensniveau 2. Ved udnyttelse af arealet i henhold til mulighederne i denne lokalplan, skal der enten ske en oprensning eller sikring af forureningen i henhold til enhver tid gældende lovgivning.
15 Samlet belastning i området; ovenstående underpunkter samlet set.		x				Ikke væsentlig i forhold til den eksisterende belastning.
16 Diverse						
Ressourceanvendelse						
17 Arealforbrug; udlæg i forhold til strategier og visio- ner.			x			Udlægget og anvendelsen er i overensstemmelse med den overordnede planlægning.
18 Energiforbrug; opførelse, drift etc.		x				
19 Vandforbrug; kapacitet, bortledning, recirkulation etc.		x				
20 Produkter, materialer, råstoffer; bæredygtighed, levetid, aldring etc.		x				
21 Affald, genanvendelse; restprodukter, sortering, genbrug, etc.		x				
22 Diverse						-
Befolkning og sikkerhed						
23 Demografi og socioøkonomiske for- hold; arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag etc..		x				

24 Arbejds miljø; hensyn, sikkerhed, beskyttelse.	x					
25 Svage grupper; adgangs-, og parkeringsforhold, blindeudstyr etc.			x			Er beskrevet i § 5 og § 8
26 Risikoforhold såsom brand, eksplosi- on, giftpåvirkning o.l.; afstande, hensyn etc.	x					
27 Skyggevirksomheder og øvrige nabofo- rhold; nærhed, udsigt, indblik, lysind- fald etc.			x			Mulighederne for fortætning er afstemt i forhold til nabobebyggelser og med udgangspunkt i præmis- sen om at der skal etableres en tættere bymidte end tidligere.
28 Diverse						
Trafik						
29 Sikkerhed og tryghed; trafiksikkerhed, oversigt, hastighed og oplevelse af tryghed etc..			x			Er beskrevet i § 5 og § 8
30 Energiforbrug; ændringer i forbrug, effektivisering af drift etc.	x					
31 Trafikmønstre; trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem ty- per af trafikanter etc.		x				
32 Støj; ændring af støjbelastning, hensyn til omkringboende, hvordan forebygges og begrænses etc.		x				
33 Diverse						