



Den 31.08.2017

Notat om pullerter i Centrumgaden

Dette notat beskriver, hvordan Centrumgade bedre kan aflukkes for uvedkommende kørsel ved brug af pullerter og hvad det er vigtigt at overveje ved pullerter. Administrationen har kontaktet tre leverandører af pullerter og har indhentet erfaringer fra forskellige kommuner. Det har vist sig at være store forskelle i produkterne og derfor er de beskrevne udgifter et overslag.

Foreslået løsning og placering af pullerterne

For at komme den ulovlige kørsel og parkering til livs foreslås etableret pullerter med en placering, så hele Centrumgaden dækkes (se bilag 1 med placering) med forbehold for ændringer:

- 12 permanente pullerter af granit på syv lokaliteter for at spærre permanent for indkørsel
- 4 hæve/sænke pullerter (også kaldt automatiske pullerter) for at styre indkørsel på fire forskellige lokaliteter. Hæve/sænke pullerterne bliver placeret i midten af gaden.
- 2 faste pullerter af samme design som hæve/sænke pullerter ved Skt. Jakobsvej. De faste pullerter bliver placeret i hver side af hæve/sænke pullerten til at indsnævre kørebanen, så der blot friholdes 3 m til beredskab, når hæve/sænke pullerten er nede.

Der tillades varekørsel i perioden kl. 7.00-11.00, hvor hæve/sænke pullerterne vil være sænket.

Administrationen har været i dialog med politiet og beredskabet. Der skal være en drøftelse igen med dem i forbindelse med detailplacering og det endelige valg af produktet.

Teknik

Vi foreslår at vælge automatiske pullerter der kører på hydraulik og hvor adgangen styres via telefonkald, brik/kort eller fra afstand via computer. Efter pullerten er kørt ned, vil den automatisk køre op efter et programmeret tidsrum. På begge sider af pullerten vil vi etablere såkaldte loop-sløjfer der registrerer biler og forhindrer at pullerten kører op under vognen. Derudover times pullerten til at køre automatisk ned og op fx ved varekørsel. Ved hver lokalitet er der et teknikskab og et lysfy, der signalerer kørsel og stop til bilisterne. Pullerten kan yderligere suppleres med blink og akustisk signal ved bevægelse. Ved teknikstop (fejl eller skader) kører pullerten ned. Der er forskellige løsningsmuligheder for placering og kombineret af de forskellige funktioner som kortaflæser, lysfy og teknik. De tekniske detaljer over og under jorden kan beskrives nærmere når produktet er valgt.

Her er et billede af den eksisterende automatiske pullert samt lysfyret ved busslusen Lundebjerg:



Administration

Andre kommuner har erfaret at administrationen kan fylde meget og variere efter rammerne for tildeling af adgang - eksempelvis beboer adgang. Ifølge det eksisterende Gågaderegulativ, er der tilladt kørsel for udrykningskørsel, læger med akut ærinde og politi samt sygetransport i forbindelse med kommunal eller regional transport af patienter. Det er derfor ikke indenfor rammerne at gågaderegulativet at udstede beboertilladelser. Det vil på længere sigt reducere administrationen af ordningen, men må formodes at give en del henvendelser det første års tid.

Gågaderegulativet understreger, at gågaden er forbeholdt fodgængere og at parkering, knallertkørsel, bilkørsel, tomgangskørsel, handicapkørsel mm. ikke er tilladt. Herudover foreslås det, at der åbnes automatisk for varekørsel fra kl. 7.00-11.00. Kulturelle arrangementer, anlægsarbejde mm. aftales nærmere med administrationen

Hærværk

Erfaringer fra andre kommuner er, at teknikskabene ikke bliver udsat for hærværk hvis de er diskrete i gadebilledet som for eksempel elskabe. Der skal dog indregnes et vist beløb til at udbedre skader efter hærværk på pullerter. Dette er også bekræftet af leverandører.

Koordinering med andre anlægsprojekter

Projektet realiseres hurtigst muligt og koordineres med det forestående anlægsarbejde af NOVAFOS i Centrumgade. Desuden skal der koordineres med ombygning/renovering af Centrumgaden samt anlægsprojektet ved apoteket.

Adgangsforhold

En hurtig gennemgang af adgangsforholdene viste, at der er adgang for køretøjer til bagsiden af bygningerne (adgangsveje, opgange og døre) med undtagelse af bygninger ved broen ved Rolighedsvej. Adgangsforholdene skal dog gennemgås lidt mere detaljeret. Vi forudsiger at det vil kræve en vis vaneændring for beboer og gæster i Centrumgade at gaden bliver lukket efter kl. 11.

Skiltning

Eksempel på et eksisterende skilt i gågaden:



Al skiltning i gågaden skal gennemgås og udskiftes så den er ajourført med det gældende gaderegulativ. Der skal også tilføjes skilte ved automatiske pullerter, der beskriver adgangsforholdene og henvisning med telefonnummer ved driftsstop.

Økonomi

Økonomien kan deles op i fire kategorier: vareindkøb, etablering, afledte driftsudgifter samt administration:

- Vareindkøb omfatter levering af produkter (permanente, faste samt hævesænke pullerter), teknik og reservedele: anslået til 0,6 mio. kr.
- Etablering omfatter opsætning af pullerter, teknikskabet, lysfyr mm., inkl. gravearbejde og tilslutning til strøm: anslået til 0,9 mio. kr.
- Afledte driftsudgifter omfatter serviceaftale, udskiftning af reservedele, slid og reetablering efter påkørsler og hærværk: anslået til 0,3 mio. kr. per år.
- Administration omfatter tildeling af tilladelser og myndighedsarbejde, driftsstyring samt håndtering af erstatningssager: anslået til ¼ årsværk / 0,125 mio. kr.

Det understreges, at ovenstående beløb er foreløbige overslag.

Vi har ingen udbudspligt, såfremt selve etablering (uden vareindkøb) udgør hovedparten af den samlede anlægssum (vareindkøb plus etablering). Ud fra de anslåede beløb ser det ud til at vi kan opfylde de krav. Dette er dog med forbehold, da beløbene lægger sig tæt på grænsen. Vi kan derfor være nødt til at sætte det i udbud.

Vi forventer, at de afledte driftsudgifter er under beløbsgrænsen for udbudspligt.