



Miljøscreening af forslag til Lokalplan 171 for Multihus ved Bybjergvej

Sammenfatning

Forslag til Lokalplan 171 giver mulighed for etablering af skole for børn med særlige behov, bo- og dagtilbud for voksne med handicaps og koncertsal til brug for offentligheden og multihusets daglige brugere. Derudover giver lokalplanen mulighed for en ny og mindre boligbebyggelse i lokalplanområdets nordlige del. Ballerup Kommune vurderer på baggrund af denne miljøscreening, at de ændringer af området, som Forslag til Lokalplan 171 giver mulighed for, ikke antages at kunne få væsentlig negativ indflydelse på miljøet. Der er derfor ikke anledning til at lave en miljøvurdering af Forslag til Lokalplan 171.

Lovgrundlag

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10.05.2017) skal der udarbejdes en miljøvurdering af planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som er omfattet af lovens bilag 1 og 2, fordi disse planer og programmer antages, at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. For planer og programmer skal der dog kun gennemføres en miljøvurdering, såfremt ændringerne antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Ved vurderingen af væsentligheden skal kriterierne i lovens bilag 3 tages i betragtning. Det vurderes gennem en miljøscreening af en række miljøparametre, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Det kan være både negative og positive miljøkonsekvenser.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger fra planforslagets offentliggørelse. Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ballerup Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ballerup Kommune. Hvis Ballerup Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen. Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ballerup Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Miljøscreening

- I henhold til Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10.05.2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Ballerup Kommune

Dato	14. september 2017
Projektbeskrivelse	Lokalplan 171 for Multihus ved Bybjergvej
Sagsnummer	01.02.05-P16-9-17
Vedlagte bilag	Ingen
Resumé af planen eller programmets indhold	Forslag til Lokalplan 171 sikrer, at det tidligere dag- og aftenseminarium UCC for fremtiden kan anvendes som Multihus med i hovedsagen tre funktioner; specialskole, bo- og dagtilbud for udviklingshæmmede borgere samt koncertsal til brug for offentligheden og multihusets daglige brugere. Derudover giver lokalplanen mulighed for en ny og mindre boligbebyggelse i lokalplanområdet nord-østlige del. Derudover giver lokalplanen mulighed for en ny og mindre boligbebyggelse i lokalplanområdet nord-østlige del.
Miljøpåvirkninger	Ingen væsentlige miljøpåvirkninger.
Konklusion	Planen vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Miljøvurderingspligt	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens § 2 stk. 1	x		Lokalplanen giver mulighed for at ombygge det eksisterende dag- og aftenseminarium til skole og bo- og dagtilbud. Derudover giver lokalplanen mulighed for opførelse af ny boligbebyggelse på grundens nordlige del i op til 2 etager.
Er planen omfattet af lovens § 2 stk. 2		x	
Er planen omfattet af lovens § 2 stk. 3		x	

Berørte myndigheder	
Ballerup Kommune	

Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende forhold både i og uden for lokalplanområdet:	Ingen betydning	Ikke væsentlig påvirkning	Indgår allerede	Bør undersøges	Udøser miljøvurdering	Bemærkninger og begrundelser for vurderingerne
Bymiljø & landskab						
1 Grønne områder; fredskov, park, græsarealer, støjvolde, stiforbindelser etc.	x					
2 Landskabelig/byarkitektonisk værdi; bykerne, villaområde, landsby etc.			x			Lokalplanen giver mulighed for at bygge nye boliger i op til 2 etager. Derudover giver lokalplanen mulighed for at omdanne tidligere undervisningslokaler til boliger. I tilknytning til dette giver lokalplanen også mulighed for at ændre facadernes farver og materialer. Samtidig sker der en bearbejdning af grundens grønne områder, hvor de tilpasses de nye funktioner, og omdannes til legepladser, private haver, sansehaver og lignende.
3 Skovrejsning/-nedlæggelse etc.	x					
4 Kulturhistoriske forhold; kirkeområder, ældre/typiske, bevaringsværdige bygninger	x					
5 Dyre- og planteliv; mangfoldighed, faunapassager, bynatur etc.	x					
6 Fredning og naturbeskyttelseslinier; Skov og søfredningslinier etc.	x					
7 Diverse	x					
Forurening						

8 Støjniveau; støj og vibrationer, maskin-, ventilations- og transportstøj samt støj fra børn.		x				<p>Lokalplanen giver mulighed for nedlæggelse af eksisterende parkeringspladser, hvorved den grønne struktur i højere grad fremhæves, og bilparkeringen samt biltransporten til området kan mindskes.</p> <p>Lokalplanen fastholder muligheden for indretning af specialskole i de eksisterende undervisningslokaler, hvorved der kan forventes flere børn i bygningen. Dette vurderes dog ikke at være en væsentlig ændring fra eksisterende forhold, hvor der har været undervisning af voksne, og samtidig ligger der en folkeskole lige ved siden af grunden.</p>
9 Lys- og refleksionsgener; belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys etc.	x					Lokalplanen fastsætter bestemmelser, som udelukker brug af skæmmende og reflekterende materialer.
10 Luftkvalitet; Støv, vanddamp, aerosoler, lugt etc.	x					
11 Jord; forureningsklasser, jordbundsforhold etc.	x					Der er ikke registret hverken V1 eller V2 kortlagte arealer i området ej heller i byparken.
12 Grundvand; afstand til vandforsyning/boringer, indvindingsområder etc.	x					Der er mere end 500 meter til nærmeste BNBO område. Der er mere end 500 meter til nærmeste drikkevandsboring. Der er multiple geotekniske boringer placeret på matrikel syd for området, og umiddelbart op til denne
13 Overfladevand; afledning til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenende stoffer.			x			Lokalplanområdet er mindre egnet til nedsivning. Parkområdet er uegnet til nedsivning pga højt grundvand jf. mulighedskortet.
14 Eksisterende forurening; jordforurening, støjbelastning.	x					
15 Samlet belastning i området; ovenstående underpunkter samlet set.	x					
16 Diverse	x					
Ressourceanvendelse						
17 Arealforbrug; udlæg i forhold til strategier og visioner.			x			Lokalplanen giver mulighed for etablering og opførelse af nye boliger i overensstemmelse med boligpolitikens målsætninger.
18 Energiforbrug; opførelse, drift etc.	x					
19 Vandforbrug; kapacitet, bortledning, recirkulation etc.	x					

20 Produkter, materialer, råstoffer; bæredygtighed, levetid, aldring etc.	x					
21 Affald, genanvendelse; restprodukter, sortering, genbrug, etc.	x					Affaldshåndtering skal ske i overensstemmelse med Ballerup Kommunes retningslinjer.
22 Diverse	x					-
Befolkning og sikkerhed						
23 Demografi og socioøkonomiske forhold; arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag etc..			x			Lokalplanen giver mulighed for etablering af nye arbejdspladser i området, idet der i tilknytning til specialskolen og bo- og dagtilbuddene er en række arbejdspladser. Lokalplanen giver mulighed for skole, dagtilbud og boliger til særligt udsatte ballerup-borgere.
24 Arbejds miljø; hensyn, sikkerhed, beskyttelse.	x					
25 Svage grupper; adgangs-, og parkeringsforhold, blindeudstyr etc.			x			Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer at adgang- og parkeringsforhold etableres i overensstemmelse med gældende retningslinjer for personer med handicaps.
26 Risikoforhold såsom brand, eksplosion, giftpåvirkning o.l.; afstande, hensyn etc.	x					
27 Skyggevirkninger og øvrige nabo forhold; nærhed, udsigt, indblik, lysindfald etc.		x				Lokalplanens bebyggelse vil ikke påvirke omgivelserne væsentligt med skyggevirkning, indbliksgener mv.
28 Diverse	x					
Trafik						
29 Sikkerhed og tryghed; trafiksikkerhed, oversigt, hastighed og oplevelse af tryghed etc..			x			Trafikstrukturen i området understøttes af lokalplanen, der benytter eksisterende vejadgang.
30 Energiforbrug; ændringer i forbrug, effektivisering af drift etc.	x					
31 Trafikmønstre; trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter etc.		x				Lokalplanen giver mulighed for etablering af boliger, dagtilbud og specialskole i et område og på en vejstrækning, hvor der i forvejen har været trafik til det nu nedlagte seminarium, til Skovlunde Skole Syd og til de tilstødende plejehjem og villakvarterer. Det vurderes ikke, at mængden af trafik til og fra området vil øges i væsentlig grad.
32 Støj; ændring af støjbelastning, hensyn til omkringboende, hvordan forebygges og begrænses etc.	x					

33 Diverse	x					
---------------	---	--	--	--	--	--