



Dato: 19. januar 2017

Tlf. dir.: 4477 2881

Fax. dir.: 4477 2730

E-mail: ikj@balk.dk

Kontakt: Inger Krogh-Jensen

Sagsid: 00.01.00-P27-1-16

Samarbejdsaftale

mellem

**Den erhvervsdrivende fond Grantoftegaard
Pederstrupvej 69
2750 Ballerup**

og

**Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup**

Præambel

Fonden Grantoftegaard (i det følgende kaldet fonden) er stiftet af Ballerup Kommune (i det følgende kaldet kommunen) med det formål at udbyde aktiverings-, beskæftigelses-, specialpædagogiske og uddannelsesmæssige tilbud, at understøtte den kulturelle udvikling i Ballerup Kommune og arbejde med kulturelle tilbud, herunder besøgs-virksomhed og drift af økologisk cafémiljø i tilknytning til gårdens aktiviteter, at varetage naturpleje af kommunens naturprægede arealer og bl.a. i den forbindelse at fremme et økologisk udviklingsmiljø i Ballerup Kommune, herunder formidle viden om økologi, økologisk landbrugsdrift, økologisk forarbejdning og produkter.

Fondens formål søges opnået ved at etablere sociale, beskæftigelses- og uddannelsesmæssige projekter og kulturelle tilbud i forbindelse med driften af naturpleje tiltag og moderne økologisk landbrug samt ved drift, leje eller køb af egnede bygninger og arealer, der medvirker til opfyldelse af formålet. Driften af det økologiske landbrug danner således både fundamentet og rammerne for Fondens Grantoftegaards virke.

Til brug for landbrugets virksomhed har fonden forpagtet ca. 116 ha, af kommunens landbrugsarealer.

Ballerup Kommunalbestyrelse har i juni 2016 vedtaget en vision for Pederstrup under overskriften "Ét samlet Pederstrup". Det er visionen, at Pederstrup skal være et endnu mere levende og attraktivt sted at bo og et spændende sted at besøge.



Udviklingen af Pederstrup skal bygge videre på den særlige landsbystemning – det historiske miljø, de grønne områder og landbruget – og styrke det med flere og nye muligheder for rekreativ, naturrige og historiske oplevelser.

Pederstrup skal opleves og formidles som en samlet destination, der byder på et unikt historisk, bynært landsbymiljø, hvor naturen, kulturmiljøet og historien skaber grundlag for nære, rolige og vedkommende oplevelser og læring – både for lokale og regionale besøgende og for alle aldersgrupper.

Ét samlet Pederstrup skal være et fælles mål for organisationer, foreninger, beboere, som arbejder sammen på tværs for at understøtte oplevelsen af én samlet destination og skabe grundlag for nye aktiviteter.

Som den største aktør i Pederstrup mht at skabe opmærksomhed om landsbyen, økologi landbruget og fødevarer har fonden en central rolle i forbindelse med virkeliggørelsen af visionen og udviklingsplanen for Pederstrup.

Samarbejdet mellem kommunen og fonden og de delkontrakter, parterne indgår, tager således afsæt i en gensidig interesse i at udvikle kvalitet og videre aktiviteter for Pederstrup.

§ 1

Samarbejdsaftalens formål

Samarbejdsaftalens formål er at fastlægge de overordnede rammer for samarbejdet mellem fonden og kommunen.

Stk. 2. Aftalen fastlægger, på hvilke områder parterne er forpligtet til at samarbejde, samt de overordnede vilkår for samarbejdet.

Stk. 3. Indenfor de områder, som er omfattet af samarbejdet, indgås særskilte delkontrakter mellem fonden og kommunen om levering, dokumentation, betaling af de enkelte ydelser samt øvrige kontraktvilkår, herunder misligholdelsesbeføjelser.

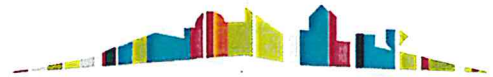
Stk. 4. Parterne har indgået aftale om forpagtning af arealer til økologisk jordbrugsproduktion mv., som er en forudsætning for fondens virksomhed, herunder alle aktiviteter under samarbejdsaftalen og de i medfør af denne indgåede delkontrakter. Forpagtningskontrakten forhandles særskilt og følger samarbejdsaftalens gyldighedsperiode.

§ 2

Samarbejdsaftalens gyldighedsområde

Parterne forpligter sig til at samarbejde om løsning af opgaver indenfor følgende områder:

- Beskæftigelses- og uddannelsesområdet, herunder erhvervsforberedende og opkvalificerende forløb og brancherettede uddannelsespladser
- Specialpædagogiske aktiviteter indenfor folkeskoleområdet
- Kulturelle tilbud, pædagogiske aktiviteter og formidling af viden om økologi
- Naturpleje af kommunens naturprægede arealer.



Der indgås delkontrakter på de enkelte ydelsesområder, hvor ydelserne, kontraktsum og de nærmere vilkår aftales.

Fonden er forpligtet til at levere det antal ydelser og den sammensætning af ydelser, der er aftalt mellem parterne i de enkelte delkontrakter. Fonden har adgang til at indgå aftaler til anden side om levering af ydelser men skal sikre, at kommunen har fortrinsret inden for samarbejdsaftalens kontraktområder, medmindre andet aftales særskilt.

Stk. 2. Herudover forpligter parterne sig til i den kommende aftaleperiode at arbejde hen imod en model, hvor fonden får en større rolle i at udvikle Pederstrup i den ånd, som kommunen ønsker. Parterne forpligter sig til at udvikle rammevilkårene for Grantoftegård mhp realisering af udviklingsplanen. Dette kan omfatte nye lokalplaner, investeringer, større råderet over bygninger mv.

Stk. 3. Fonden kan købe administrative serviceydelser indenfor lønadministration af Ballerup Kommune.

Stk. 4. Fondens engagement med kommunen er til enhver tid underlagt de regler og eventuelle begrænsninger, der gælder for kommunes deltagelse i fonden og/eller ved køb af vare- og tjenesteydelser.

§ 3

Honorar og betaling

Ballerup Kommune garanterer Fonden en samlet kontraktsum på 6.845.751 kr. (2017-niveau) hvert år i perioden 2017-2018. Kontraktsummen udgør summen af de enkelte delkontrakter i forhold til værdien af ydelserne under de respektive delkontrakter.

Ophører en eller flere delkontrakter i medfør § 5 før tid, reduceres honoraret med værdien af den/de delkontrakter, som ophører.

Aftaler om ydelser, der ikke er omfattet af delkontrakterne påvirker ikke kontraktsummen.
Kontraktsummen fremskrives med arten for øvrige tjenesteydelser uden moms svarende til P/L-niveauet i det vedtagne budget.

Betaling sker i henhold nærmere aftalte vilkår i delkontrakterne.

§ 4

Samarbejdsaftalens gyldighed, regulering og udløb

Nærværende samarbejdsaftale træder i kraft den 1. januar 2017 og er gældende indtil udgangen af 2018, hvor den ophører uden yderligere varsel, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Inden udgangen af 2017 skal parterne tage stilling til, om samarbejdsaftalen skal forlænges, ændres eller ophøre. Ny kontrakt skal være indgået senest 1. juli 2018 med mindre parterne aftaler andet.

Stk. 3. Ændringer og tillæg kan tilføjes aftalen uden varsel, hvis der er enighed herom mellem parterne.



Stk. 4. Kommunen har ret til at foretage ændringer i samarbejdsaftalen, hvis lovgivningen ændres og forudsætningerne for indgåelsen af aftalen derved ikke længere er til stede eller ændres væsentligt. Det samme gælder, hvis ydelser under de enkelte delkontrakter måtte være udbudspligtige.

Stk. 5. Samarbejdsaftalen er betinget af, at der indgås delkontrakter på de ydelsesområder, som er anført i § 2, stk. 1, medmindre parterne aftaler andet.

§ 5

Delkontrakternes gyldighed, regulering og udløb

Delkontrakternes aftaleperiode følger samarbejdsaftalens aftaleperiode. Delkontrakterne for de enkelte områder skal være indgået med ikrafttræden pr. den 1. januar 2017.

Stk. 2. Delkontrakter kan dog ophøre inden aftaleperiodens udløb, hvis der er enighed mellem parterne.

Stk. 3. Opsiges samarbejdsaftalen før tid, ophører delkontrakterne også.

Stk. 4. Ballerup Kommune har ret til at foretage ændringer i delkontrakterne, hvis lovgivningen ændres og forudsætningerne for indgåelsen af aftalerne ikke længere er til stede eller ændres væsentligt.

Stk. 5. Såfremt der sker ændringer i eller bortfald af en delkontrakt efter § 5, stk. 3 og 4 reguleres kontraktsummen i samarbejdsarbejdsaftalen med et beløb, der svarer til den ændrede ydelse.

§ 6

Møder, evaluering

Samarbejdsaftalens aftaleparter holder møde mindst en gang om året, hvor samarbejdet og de enkelte delkontrakter evalueres. Herudover holdes møde, når en af parterne ønsker dette.

Evalueringen forelægges løbende de respektive udvalg til orientering.

§ 7

Misligholdelse af samarbejdsaftalen

Misligholdelse af en eller flere af delkontrakterne, herunder tilsidesættelse af gældende lovgivning vil blive betragtet som misligholdelse af samarbejdsaftalen.



Ved misligholdelse er parterne berettiget til at hæve samarbejdsaftalen og de i medfør af denne indgåede delkontrakter dog under forudsætning af, at der forinden er givet skriftligt påkrav om afhjælpning og, at afhjælpning ikke har fundet sted inden en frist på 4 uger fra påkravets meddelelse.

Dato:

Dato:

Ballerup Kommune

Fonden Grantoftegaard

Borgmester Jesper Würtzen

Formand Bjarne Rasmussen

Direktør Carsten Riis

Direktør Marianne Stenkjær

