

DEBATOPLÆG

HØRINGSPERIODE FRA 4. APRIL TIL 20. APRIL 2017



Forudgående høring om forslag til ændring af kommuneplan i planlægningen for et kommende boligområde på Korsvejgård-grunden i Måløv

Ballerup Kommune oplever en interesse fra investorer, som ønsker at købe og udvikle Korsvejgård-grunden i Måløv til boligformål.

Med dette oplæg indkalder Kommunalbestyrelsen til en tidlig debat med henblik på at få idéer og forslag til den kommende planlægning af boligområdet.

Beliggenhed

Korsvejgård ligger på hjørnet af Jungshøjvej og Måløv Hovedgade i den vestlige del af Måløv By.

Jungshøjvej afgrænser Korsvejgård-grunden mod vest. På den anden side af Jungshøjvej ligger virksomheden NOVO. Mod nord afgrænses grunden af Måløv Hovedgade og et boligområde. Mod øst og syd ligger det almene boligområde Eskebjerggård, som er et etagebyggeri.



Baggrund

Ballerup Kommune er ejer af den i dag ubebyggede grund, som kaldes Korsvejgård, fordi der i sin tid lå en gård ved det navn.

Kommunen oplever en interesse fra investorer, som ønsker at købe og udvikle grunden til boligformål. Ballerup Kommune derfor sætter grunden til salg og forventer at lave en detaljeret lokalplan, når grunden solgt.



Beskrivelse af grunden

Korsvejgård-grunden er på i alt 7.890 m². Terrænet falder med 7 meter fra det nordøstlige hjørne mod det sydvestlige hjørne.

I den nordøstlige del af grunden er der en bevaringsværdig allé, som er den eneste synlige rest fra dengang, hvor der var landbrugsbygninger på grunden.

Fremtidig udvikling

I forbindelse med den fremtidige lokalplanlægning forudsætter Ballerup Kommune følgende:

1. At det kommende boligområde vejbetjenes fra Måløv Hovedgade (vist med pil på kortet ovenfor til højre).
2. At det kommende boligområde arkitektonisk bidrager til at skabe et godt miljø mod omgivelserne.

Kommuneplantillæg

Korsvejgård er i Kommuneplan 2013-2025 omfattet af rammeområde 1.B19. Heri fastlægges området til boligformål og offentlige formål. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 og bebyggelse kan opføres som etageboliger eller tæt-lav boligbebyggelse i 1 - 3 etager.

Kommunalbestyrelsen er derfor indstillet på, at fremlægge et forslag til et kommuneplantillæg i offentlig debat, som muliggør at grunden kan udnyttes mere end hvad den gældende kommuneplanramme tillader.

Send dine kommentarer og idéer til byplan@balk.dk
med *Høringssvar - Korsvejgård* i emnefeltet
senest onsdag den 20. april 2017

IDEER OG FORSLAG

- Hvordan kan det kommende boligområde bidrage til at skabe et godt arkitektonisk miljø mod omgivelserne?
- Er der forhold, som Ballerup Kommune skal være opmærksom på i forbindelse med den kommende planlægning?

TIDS- OG PROCESPLAN

Forår 2017	Debatoplæg i forudgående offentlig høring. Politisk behandling af indkomne høringssvar.
Forsommer 2017	Kommuneplantillæg i offentlig høring. Politisk behandling af indkomne høringssvar.
Sensommer 2017	Grunden sendes i offentligt udbud.
Efterår 2017	Udarbejdelse af forslag til lokalplan, samt miljøvurdering. Politisk behandling af planforslag og offentlig høring.
Primo 2018	Politisk behandling af indkomne høringssvar og tilretning af planerne. Endelig vedtagelse af planforslag.

Center for By, Erhverv og Miljø

Ballerup Kommune
Hold-an vej 7
Tlf: 4477 2000

www.ballerup.dk

