



Hvidbog Spildevandsplan 2017-2027

Indledning

Ballerup Kommunes kommunalbestyrelse godkendte på mødet den 31. oktober 2016 at sende Forslag til Spildevandsplan 2017-2027 i høring i perioden 1. november 2016 – 9. januar 2017.

Planen sætter rammen for, hvordan spildevandet håndteres i kommunen. En væsentlig ændring i forhold til den tidligere plan er, at alle fælles kloakerede områder skal separatkloakeres, og at der skal ske en kloakering i det åbne land.

Disse ændringer har økonomiske konsekvenser for de berørte grundejere, og derfor afholdte Center for By, Erhverv og Miljø to borgermøder om planen i januar 2016 - endnu inden der var et færdigt udkast. På borgermøderne blev ideerne til spildevandsplanen fremlagt, og borgerne kunne efterfølgende stille spørgsmål, kommentere eller komme med bidrag til planen.

Ved denne lejlighed blev mange emner vendt og mange spørgsmål besvaret, og det er vores vurdering, at denne tidlige inddragelse har resulteret i et relativt lavt antal høringssvar.

Den endelige Spildevandsplan bliver politisk behandlet og offentliggjort i foråret.

Sammenfatning af høringssvar

Der er kommet 10 høringssvar. Høringssvar er sammenfattet nedenfor i forkortet og anonymiseret version sammen med Ballerup Kommunes bemærkninger til dem. Der er svar fra både virksomheder, foreninger, grundejerforeninger samt private personer, og svarene berører derfor mange sider af spildevandsplanen: fra sproget, tekniske beskrivelser og forventet tidsplan til nedsivningsmuligheder for regnvand.

Høringssvarene har ikke givet anledning til forslag til ændringer af spildevandsplanen. Center for By, Erhverv og Miljø har rettet sproglige fejl, præciseret forståelsesspørgsmål og tilføjet mindre opdateringer. Spildevandsplanen er blevet præciseret i forhold til Forslaget, der blev sendt i høring på følgende områder:

- Bestyrelsen i Afløb Ballerup A/S har besluttet at afsætte midler inden for den økonomiske ramme til tilbagebetaling af tilslutningsbidrag
- Beskrivelse af dimensionering er mere detaljeret
- Mulighedskortet er gjort mere læsbart og en kategori har skiftet navn fra "Nedsivning ikke tilladt" til "Nedsivning uegnet"
- Regnvandskort og spildevandskort er finjusteret, hvad angår matrikelgrænser



- Beskrivelse af forsyningselskabet Afløb Ballerup A/S organisation er ændret som følge af ny selskabsstruktur. Herunder er "Forsyning Ballerup" er ændret til "Afløb Ballerup A/S"

Grundejerforeninger og boligselskaber inviteres til orienteringsmøde om processen med separatkloakering.

Hvis Spildevandsplan 2017-2027 godkendes af Kommunalbestyrelsen offentliggøres den på Ballerup.dk den 1. april 2017.

**Høringssvar, bemærkninger og indstillinger**

Høringssvar. Forkortede og anonymiserede.	Center for By, Erhverv og Miljø bemærkning og indstilling.
<p>1 Borger påpeger, at sproget er for teknisk, og at man ikke kan se, hvad der gælder for vedkommendes adresse.</p>	<p><u>Bemærkning</u> Det er planlagt at udgive en folder, der kort og mindre teknisk resumerer den ny spildevandsplan.</p> <p>Erfaringsmæssigt er borgerne optaget af forhold gældende egen adresse eller grundejerforening.</p> <p>I kortværket til den endelige spildevandsplan bliver det muligt at søge data frem på sin adresse.</p> <p><u>Indstilling</u> Ingen anledning til ændringer.</p>
<p>2 Borger i fælleskloakeret område ønsker ikke at tilslutte sig separatkloakering, når det kommer til hans ejendom, da der ikke opleves problemer på grunden. Da huset blev købt gik borger netop op i, at der ikke var problemer med vand på grunden pga. beliggenhed. Borger fremhæver, at dem, der har problemer med vand bør bidrage til udgifter.</p> <p>Borger påpeger endvidere, at omliggende erhvervsområder går fri af separatkloakering.</p>	<p><u>Bemærkning</u> Fælleskloakering kan skabe problemer nedstrøms i kraftigt regnvejr, og det derfor er hele oplandet, man skal separatkloakere, og ikke kun dem, der oplever problemerne nederst i systemet.</p> <p>Det omliggende erhvervsområde går ikke fri, men er allerede er separatkloakerede.</p> <p><u>Indstilling</u> Ingen anledning til ændringer.</p>
<p>3 Grundejerforening ønsker en forhåndsorientering om konsekvenser, etablering og økonomi.</p> <p>Foreningen er bekymrede for, at udrykningskøretøjer ikke kan komme frem under arbejdet med separatkloakering.</p> <p>Foreningen vil derudover gerne vide om eksisterende hovedkloak gennem foreningens baghaver nedlægges. De er endvidere bekymrede for, at der ikke skabes det nødvendige flow i det nye system, da grundene</p>	<p><u>Bemærkning</u> Der er på nuværende tidspunkt ikke en detaljeret planlægning, som vil kunne svare på deres spørgsmål. Forsyningen og Ballerup Kommune detailplanlægger i fællesskab i tiden op til varslet på 5 år inden man, som grundejer, skal have tilsluttet sig det separatkloakerede system.</p> <p>Hvorvidt en hovedledning kan nedlægges beror på den senere detailplanlægning. I planlægningen bliver der taget højde for afløbsforhold på de lavtliggende grunde.</p>



ligger meget lavt.	<u>Indstilling</u> Som følge af svaret inviteres berørte grundejerforeninger og boligselskaber til orienteringsmøde om proces med separatkloakering. Ingen anledning til ændringer.
4 Borger spørger til mulighederne for at nedsive regnvand i de fælleskloakerede områder, og peger på, at det iflg. Mulighedskortet nogle steder er mindre egnet.	<u>Bemærkning</u> Vurdering af mulighed for nedsivning vil bero på en konkret vurdering, og hvis nedsivning ikke er muligt, må andre LAR-løsninger vurderes. I sidste ende kan Forsyningen etablere en traditionel regnvandsløsning. <u>Indstilling</u> Ingen anledning til ændringer
5 Borger spørger til forventet påbegyndelse af arbejdet med separatkloakering, den konkrete tekniske løsning samt hensyntagen til eksisterende løsninger på ejendommen.	<u>Bemærkning</u> Der er en overordnet tidsplan i spildevandsplanen. Det vil i særlige tilfælde blive vurderet, om miljøgevinsten står mål med udgiften for den enkelte grundejer. Fx ved regnvandssystemer placeret internt i bygninger. <u>Indstilling</u> Ingen anledning til ændringer.
6 Borger ønsker målsætning om øget genanvendelse af regnvand til vanding, vask og toiletskyl.	<u>Bemærkning</u> Muligheden for genanvendelse af regnvand til vanding, vask og toiletskyl er nævnt som et virkemiddel i spildevandsplanen, men ikke som en målsætning. <u>Indstilling</u> Ingen anledning til ændringer.
7 Virksomhed har undersøgt lokal nedsivning på en del af deres virksomhedsareal. De ønsker, at undersøgelsen indgår i kommunens vurdering af Mulighedskortet. Herunder anbefaler de, at der gennemføres en række hydrauliske tests af nedsivningsevne indenfor to fokusområder på arealerne.	<u>Bemærkning</u> I mulighedskortet er der i området udpeget arealer med kategorierne "Mindre egnet til nedsivning" og "Nedsivning ikke tilladt". En konkret vurdering skal afgøre om en nedsivningsløsning er mulig, eller regnvand skal håndteres ved anden LAR-løsning.



	<p><u>Indstilling</u> Høringssvaret har givet anledning til at ændre navnet på den pågældende kategori fra "...ikke tilladt" til ..."uegnet".</p>
8 Grundejerforening ønsker, at deres vejafvanding efter separatkloakering tilsluttes Afløb Ballerup A/Ss kloakanlæg.	<p><u>Bemærkning</u> Der pågår stadig juridisk afklaring, og grundejerforeningen svares efterfølgende.</p> <p><u>Indstilling</u> Ingen anledning til ændringer.</p>
9 Borger oplyser om ukorrekte oplysninger om afløbssystemet på ejendommen.	<p><u>Bemærkning</u> Dette gennemgås og ændres, hvis det bekræftes.</p> <p><u>Indstilling</u> Ingen anledning til ændringer.</p>
10 Borger i det åbne land ønsker at tilslutte sig den offentlige kloak, som ligger tæt ved.	<p><u>Bemærkning</u> Den konkrete sag behandles efter godkendelse af spildevandsplanen.</p> <p><u>Indstilling</u> Ingen anledning til ændringer.</p>