



Miljøscreening af forslag til Lokalplan 174 for rækkehuse ved Lundeberggårdsvej

Sammenfatning

Nærværende lokalplan sikrer grundlaget for, at arealet ved Lundeberggårdsvej i Skovlunde kan omdannes til et nyt boligområde. Der gives mulighed for at opføre i alt ca. 28 boliger i form af 12 tæt-lav boliger samt 16 etageboliger. Bebyggelse må opføres i maksimalt 2 etager.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone og skal fastholdes i byzone.

Ballerup Kommune vurderer på baggrund af denne miljøscreening, at de ændringer af området, som Forslag til Lokalplan 174 giver mulighed for, ikke antages at kunne få væsentlig negativ indflydelse på miljøet. Der er derfor ikke anledning til at lave en miljøvurdering af Forslag til Lokalplan 174.

Lovgrundlag

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10.12.2015) skal der udarbejdes en miljøvurdering af planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som er omfattet af lovens bilag 3 og 4, fordi disse planer og programmer antages, at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. For planer og programmer skal der dog kun gennemføres en miljøvurdering, såfremt ændringerne antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Ved vurderingen af væsentligheden skal kriterierne i lovens Bilag 2 tages i betragtning.

Klagevejledning

Hvis du mener kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler kan du klage over afgørelsen til Planklagenævnet. Som hovedregel kan du ikke klage over planens indhold. Klager skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Det koster et gebyr at klage.

Du sender klagen til Planklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet. Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ballerup Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Miljøscreening

- i henhold til Bekendtgørelse nr. 1533 af 10.12.2015 af Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Ballerup Kommune

Dato	23. august 2017
Projektbeskrivelse	Lokalplan 174 for rækkehuse ved Lundebjerggårdsvej
Sagsnummer	
Vedlagte bilag	
Resumé af planen eller programmets indhold	Planen giver mulighed for opførelse af en boligbebyggelse i maks. 2 etager. Planen sikrer endvidere etablering af udendørs opholdsarealer og parkeringspladser.
Miljøpåvirkninger	Ingen væsentlige miljøpåvirkninger.
Konklusion	Planen vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Miljøvurderingspligt	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens § 3 stk. 1.1		x	
Er planen omfattet af lovens § 3 stk. 1.2		x	
Er planen omfattet af lovens § 3 stk. 1.3		x	
Er planen omfattet af lovens § 3 stk. 2	x		Lokalplanen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan
Er planen omfattet af lovens § 3 stk. 3		x	

Berørte myndigheder

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende forhold både i og uden for lokalplanområdet:	Ingen betydning	Ikke væsentlig påvirkning	Indgår allerede	Bør undersøges	Udøser miljøvurdering	Bemærkninger og begrundelser for vurderingerne
Bymiljø & landskab						
1 Grønne områder; fredskov, park, græsarealer, støjvolde, stiforbindelser etc.	X					
2 Landskabelig/byarkitektonisk værdi; bykerne, villaområde, landsby etc.			X			Lokalplanen giver mulighed for at erstatte eksisterende institutionsbyggeri med boliger i det eksisterende omkringliggende boligområde og bidrager til at skabe et mere tæt bymiljø
3 Skovrejsning/-nedlæggelse etc.	X					
4 Kulturhistoriske forhold; kirkeområder, ældre/typiske, bevaringsværdige bygninger	X					
5 Dyre- og planteliv; mangfoldighed, faunapassager, bynatur etc.	x					
6 Fredning og naturbeskyttelseslinier; Skov og søfredningslinier etc.	X					
7 Diverse	x					
Forurening						
8 Støjniveau; støj og vibrationer, maskin-, ventilations- og transportstøj samt støj fra børn.	x					
9 Lys- og refleksionsgener; belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys etc.			x			Lokalplanen vil indeholde krav om, at parkeringspladser og lignende skal indrettes, så der ikke opstår gener fra lys mv.

10 Luftkvalitet; Støv, vanddamp, aerosoler, lugt etc.	x					
11 Jord; forureningsklasser, jordbundsforhold etc.		x				Lokalplanområdet er beliggende inden for områdeklassificeret område, men er ikke kortlagt på vidensniveau 1 og 2
12 Grundvand; afstand til vandforsyning/boringer, indvindingsområder etc.		x				Lokalplanområdet ligger uden for område med særlige drikkevandsinteresser
13 Overfladevand; afledning til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenende stoffer.	x					
14 Eksisterende forurening; jordforurening, støjbelastning.	x					
15 Samlet belastning i området; ovenstående underpunkter samlet set.	x					
16 Diverse	x					
Ressourceanvendelse						
17 Arealforbrug; udlæg i forhold til strategier og visioner.			x			Lokalplanen giver mulighed for fortætning af et boligområde i overensstemmelse med boligpolitikens målsætninger
18 Energiforbrug; opførelse, drift etc.			x			Lokalplanen giver mulighed for opførelse af boliger i op til 2 etager, hvilket er energi- og ressourcebesparende
19 Vandforbrug; kapacitet, bortledning, recirkulation etc.	x					
20 Produkter, materialer, råstoffer; bæredygtighed, levetid, aldring etc.	x					
21 Affald, genanvendelse; restprodukter, sortering, genbrug, etc.	x					
22 Diverse	x					-
Befolkning og sikkerhed						
23 Demografi og socioøkonomiske forhold; arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag etc..			x			Lokalplanen giver mulighed for fortætning af et boligområde i overensstemmelse med boligpolitikens målsætninger
24 Arbejds miljø; hensyn, sikkerhed, beskyttelse.	x					

25 Svage grupper; adgangs-, og parkeringsforhold, blindeudstyr etc.			x			Lokalplanen giver mulighed for at udbygge et område til almene boliger til gavn for beboere i den almene boligsektor
26 Risikoforhold såsom brand, eksplosion, giftpåvirkning o.l.; afstande, hensyn etc.			x			Lokalplanen stiller krav om at alle afstands-krav mv. overholdes
27 Skyggevirksomheder og øvrige naboforhold; nærhed, udsigt, indblik, lysindfald etc.		x				Lokalplanens bebyggelse vil ikke påvirke omgivelserne væsentligt med skyggevirksomhed, indbliksgener mv.
28 Diverse	x					
Trafik						
29 Sikkerhed og tryghed; trafiksikkerhed, oversigt, hastighed og oplevelse af tryghed etc..			x			Trafikstrukturen i området understøttes af lokalplanen, der benytter eksisterende vejadgang og udlægger et parkeringsområde hvor der i dag allerede parkeres.
30 Energiforbrug; ændringer i forbrug, effektivisering af drift etc.	x					
31 Trafikmønstre; trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter etc.		x				Lokalplanen giver mulighed for en fortætning af boligområdet, der vurderes at være så begrænset, at den ikke vil få en væsentlig trafikmæssig påvirkning på området. Samtidig nedlægges eksisterende institution og trafikken i tilknytning hertil ophører.
32 Støj; ændring af støjbelastning, hensyn til omkringboende, hvordan forebygges og begrænses etc.		x				
33 Diverse	x					