



## Kort præsentation af projekt bo- og dagtilbud Bybjergvej

Januar 2018

### Multihuset:

Det kommende bo- og dagtilbud Bybjergvej er et delelement i det projekt der hedder "Projekt Multihus". Projekt Multihus referer til den tidligere UCC bygning i Skovlunde, som Ballerup Kommune købte i juni 2016 og fik overdraget i januar 2017.

Multihuset skal danne rammen om bo- og dagtilbud Bybjergvej samt Kasperskolen, der er en specialskole for børn med autisme og ADHD og en koncert- og foredragssal, der skal betjene alle borgere i kommunen.

En tidslinje for projekt Multihus frem til i dag, ser i grove træk således ud:

- Juni 2016 Køb af bygningerne.
- September 2016 Vedtagelse af princip for anvendelse.
- Januar 2017 Kommunen overtager bygningerne.
- Januar – december 2017 Klargøring af ejendommen.
- 2016-2017 Kasperskolen, byggeprogram og udbud.
- Januar-december 2018 Kasperskolen, byggeri og indflytning.
- Januar-marts 2017 Botilbud, valg af boligselskab.
- Januar-august 2017 Bo- og dagtilbud, involvering af pårørende og medarbejdere via temagrupper og workshops i udarbejdelse af idéoplæg.
- April 2017-marts 2018 Bo- og dagtilbud, byggeprogram og dispositionsforslag med involvering af pårørende og medarbejdere.
- Marts 2018 Behandling af lokalplan for området.

### Baggrund projekt bo- og dagtilbud Bybjergvej:

Projekt bo- og dagtilbud Bybjergvej bygger på ønsket om at sammenlægge de tre mindre bofællesskaber, kommunen i dag har til voksne udviklingshæmmede, i et moderne og tidssvarende byggeri, hvor indretningen tager højde for beboernes behov. I botilbuddet etableres 33 boliger, hvilket er en udvidelse af den nuværende kapacitet med 12 boliger.

Ligeledes har kommunen et dagtilbud til målgruppen, Krumtappen, som også får sin nye placering på Bybjergvej med nye opgraderede faciliteter. Placeringen i samme bygning som boligerne giver mulighed for flere fælles aktiviteter og bedre udnyttelse af de forskellige aktivitets- og værksteds faciliteter.

Beboerne i de tre nuværende bofællesskaber i Egebjerg Bygade, Klakkebjerg og Hold-An Vej bliver tilbudt at flytte med ind i de nye rammer. For de 12 ekstra boliger der etableres, skal der udarbejdes en visitationsstrategi som fremlægges i Social- og Sundhedsudvalget i første halvår 2018.

Det nye botilbud på Bybjergvej bliver opført efter Lov om Almene Boliger, og er derfor underlagt nogle helt specifikke lovgivningsmæssige rammer for fx økonomien. Ballerup kommune samarbejder med Ballerup Boligselskab om ombygningen og driften af botilbuddet. Ballerup boligselskab repræsenteres i det daglige samarbejde med kommunen af Domea.dk og det er arkitekter fra tegnestuen Vandkunsten, der står for udarbejdelse af tegninger, program og udbudsmateriale.

### Status og processen frem til i dag:

Projekt bo- og dagtilbud Bybjergvej er i den projektfase, hvor den økonomiske ramme for byggeriet skal endeligt fastlægges. Forud herfor har processen set således ud:



Ultimo november 2017 blev dispositionsforslag for henholdsvis bo- og dagtilbud vedtaget i projektets styregruppe. Et dispositionsforslag er de første tegninger, hvor arealerne disponeres og hvor antal lejligheder, størrelse på lejligheder samt placering af de forskellige rum og faciliteter fremgår.

Dispositionsforslaget er udarbejdet på baggrund af input fra både pårørende og medarbejdere. I løbet af foråret 2017 har der været nedsat en række temagrupper, hvor både pårørende og medarbejdere har været inviteret ind i projektets arbejdsrum for at være med til at udforme idéoplæg om ønsker til faciliteter, indretning m.m. Dette idéoplæg blev videreudviklet til et byggeprogram gennem en række workshops – ligeledes med repræsentation af pårørende og medarbejdere.

**Næste skridt:**

På baggrund af dispositionsforslagene skal den endelige økonomiske ramme for projektet fastlægges. Dette gøres via Skema A, som skal vedtages i økonomiudvalget og i kommunalbestyrelsen. Skema A behandles politisk i marts 2018. Forud for behandling af Skema A i økonomiudvalget og i kommunalbestyrelsen orienteres Social- og Sundhedsudvalget.

Aktuelt er projektet i dialog med Domea.dk og Vandkunsten om at fastlægge de økonomiske rammer – og heraf bl.a. huslejen for de enkelte boliger. Det estimerede huslejespænd for en gennemsnitlig bolig vil lægge på mellem 6.500-7.500 kr. Og det gennemsnitlige nettoareal for boligerne er 59,38 m<sup>2</sup>.

**Her kan ifølge projektet:**

<https://ballerup.dk/borger/trafik/nyt-multihus-ucc/bo-og-dagtilbud-bybjergvej>

**Bilag:**

- Plantegning fra dispositionsforslaget.