

VISITATIONSREGLER PÅ ÆLDREOMRÅDET

Kvalitetsstandard for tildeling af bolig på plejecenter og handicapegnet bolig

INDHOLDSFORTEGNELSE:

VISITATIONSREGLERNES ANVENDELSESOMRÅDE:	2
LOVGRUNDLAG:	2
KRITERIER FOR GODKENDELSE TIL PLEJEBOLIG:	2
KRITERIER FOR, HVORNÅR ØNSKE OM ET BESTEMT PLEJECENTER IMØDEKOMMES:	2
TILDELING AF PLEJEBOLIG SKER EFTER FØLGENDE PRIORITERING:	3
KRITERIER FOR GODKENDELSE TIL DAGPLADS FOR BORGERE MED DEMENS	3
KRITERIER FOR GODKENDELSE TIL BOLIG EGNET TIL BORGERE MED HANDICAP OG ÆLDRE MED FUNKTIONSTAB	3
KRITERIER FOR, HVORNÅR ØNSKE OM BESTEMT BOLIGOMRÅDE KAN IMØDEKOMMES:	4
TILDELING AF BOLIG EGNET TIL BORGERE MED HANDICAP OG ÆLDRE MED FUNKTIONSTAB:	4
KRITERIER FOR OPHOLD PÅ KORTTIDSPLADS:	6
BESLUTNINGSKOMPETENCEN:	6

Indhold

<u>Hvornår kan jeg søge om en bolig på et plejecenter?.....</u>	<u>2</u>
<u>Hvem kan blive godkendt til en bolig på et plejecenter?.....</u>	<u>2</u>
<u>Hvornår får jeg anvist en bolig på et plejecenter?</u>	<u>2</u>
<u>Mulighed for at søge bolig på plejecenter i anden kommune</u>	<u>3</u>
<u>Tildeling af bolig på et plejecenter sker efter følgende prioritering</u>	<u>3</u>
<u>Hvornår kan jeg søge om en handicapegnet bolig?.....</u>	<u>3</u>
<u>Hvem kan blive godkendt til en handicapegnet bolig?</u>	<u>3</u>
<u>Kan man ønske en handicapegnet bolig i et bestemt boligområde?</u>	<u>4</u>
<u>Hvornår får jeg anvist en handicapegnet bolig?.....</u>	<u>4</u>
<u>Lovgrundlag</u>	<u>4</u>
<u>Kontakt Hjælpe midler og Visitation</u>	<u>5</u>

BOLIG PÅ ET PLEJECENTER

VISITATIONSREGLERNES ANVENDELSESOMRÅDE:

Plejeboliger, almene ældre/handicap boliger, fleksible pladser, genoptræningspladser, aflastningspladser, daghjemsplasser og regionens boformer for ældre.

LOVGRUNDLAG:

Ældreboliger udlejes efter § 17 i Lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 907 af 26. september 2005.
Plejeboliger udlejes efter § 54 i Lov om almene ældreboliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 341 af 13. april 2007. Se også § 13 i Bekendtgørelse nr. 1381 af 12. december 2006 om udlejning af almene boliger m.v.
Midlertidige ophold bevilges efter Servicelovens § 84, stk. 2.

Hvornår kan jeg søge om en bolig på et plejecenter?

Du kan altid henvende dig til Hjælpe midler og Visitation for at få vurderet om du er berettiget til en bolig på et plejecenter (det vil sige en plejebolig). En plejebolig skal være aktuel for dig på ansøgningstidspunktet.

Hvem kan blive godkendt til en bolig på et plejecenter?

KRITERIER FOR GODKENDELSE TIL PLEJEBOLIG:

For at blive godkendt til plejebolig skal du opfylde ét af følgende punkter: ansøgeren opfylder punkt 1 eller punkt 2 af nedenstående punkter:

- ~~1. Borgere med fysiske og psykiske handicaps, som kræver kontinuerlig støtte, pleje og omsorg over hele døgnet, og hvor det er vurderet, at denne hjælp ikke længere er tilstrækkelig til at varetage pleje af borger i hjemmet. Borgere som kræver kontinuerlig støtte for at kunne opretholde eller strukturere og/eller tilrettelægge en dagligdag.~~
- ~~2. Pleje med relevant hjemmehjælp og sygepleje skal i hjemmet været afprøvet i en periode på op til tre måneder – og denne hjælp være vurderet ikke tilstrækkelig for at sikre borgers plejebehov – før borger kan indstilles til plejebolig. En borger kan derfor, som udgangspunkt, ikke godkendes til plejebolig under indlæggelsesforløb eller i hjemmet, hvor der ikke er afprøvet pleje med relevant og tilpasset hjælp. Borger som lider af dødelig sygdom er undtaget.~~
 - ~~1. Du har fysiske og/eller psykiske handicaps, som kræver kontinuerlig støtte, pleje og omsorg hele døgnet, og det er vurderet, at dit behov for hjælp og pleje, ikke længere kan varetages i dit hjem.~~
 - ~~2. Efter en observationsperiode på op til 3 mdr. med hjemmehjælp, hjælpemidler og sygepleje er det vurderet, på baggrund af en individuel og konkret vurdering, at denne hjælp ikke er tilstrækkelig, for at sikre dit observations- og plejebehov.~~
 - ~~3. Du har en dødelig sygdom, og er i terminalstadiet.~~

~~Borgeren skal på ansøgningstidspunktet være aktuelt søgende til en plejebolig.~~

~~Såfremt visiterede borgere har ønske om at ægtefælle, samlever eller registreret partner skal flytte med, kan parret tildeles en ægtepar-bolig. Såfremt ægtepar-bolig ikke er tilgængelig, kan der visiteres til enkelt boliger på samme plejecenter.~~

~~Det vil således være den plejeboligindstillede part, der tildeles en bolig først. Den medflyttende ægtefælles indstilling er kun aktiv, hvis den indstillede ægtefælles plejeboligansøgning er aktiv. Ved eventuelt dødsfald før indflytning i plejebolig er den medflyttende ægtefælle således ikke plejebolig-indstillet.~~

Hvad med min ægtefælle?

~~Hvis du er visiteret til en plejebolig, og din ægtefælle, samlever eller registreret partner ønsker at flytte med, skal du henvende dig til Visitationen, som kan informere jer om mulighederne.~~

Hvornår får jeg anvist en bolig på et plejecenter?

~~Ballerup Kommune har en generel **venteliste** og en specifik **venteliste over borgere, der er godkendt til en bolig på et plejecenter (en plejebolig).**~~

- ~~• **Den gGenerel venteliste (plejeboliggaranti)**~~

Er du skrevet op på den generelle venteliste, betyder det, at du søger en plejebolig på et hvilket som helst plejecenter i Ballerup Kommune. Kommunen skal ifølge lovgivningen anvise dig en bolig inden for 8 uger.

- **Den specifik venteliste**

Er du skrevet op på den specifikke venteliste, betyder det, at du søger en plejebolig på et eller flere bestemte plejecentre i Ballerup Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du udgår af plejeboligarantien, hvis du vælger at søge en bolig på et specifikt plejecenter.

KRITERIER FOR, HVORNÅR ØNSKE OM ET BESTEMT PLEJECENTER IMØDEKOMMES:

Ønske om et bestemt plejecenter kan imødekommes i det omfang boligsituationen giver mulighed herfor. Et ønske om bestemt plejecenter vil blive prioriteret i følgende situationer:

1. Hvis borgers ægtefælle, samlever eller registreret partners nuværende bolig nødvendiggør en kort afstand til plejecenteret.

Ønske om et bestemt plejecenter kan IKKE imødekommes i følgende tilfælde:

Såfremt borger opholder sig i en korttidsbolig eller er indlagt på hospital og vurderes til, ikke at kunne hjemtages, da er borger omfattet af plejeboligarantien. Borger skal således acceptere førstkommande ledige plejebolig. Borgeren kan siden søge om flytning til ønsket plejecenter.

Hvis du opholder dig på en kommunal korttidsplads, eller er indlagt på hospital, og bliver vurderet til ikke at kunne komme hjem i egen bolig, sikrer vi, at du bliver omfattet af plejeboligarantien, og hurtigst muligt blive anvist en varig bolig. Det betyder, at du bliver tildelt den førstkommande ledige plejebolig på et af kommunens plejecentre.

Mulighed for at søge bolig på plejecenter i anden kommune

Du kan søge om en plejebolig i en anden kommune, hvis du er godkendt til en bolig på plejecenter i Ballerup Kommune. Du skal dog være opmærksom på, at hvis du opholder dig på en korttidsplads i Ballerup Kommune, kan du ikke blive på denne korttidsplads, hvis ventetiden på plejebolig i den kommune du søger til, overskrider 8 uger. Du vil så blive tilbudt en plejebolig i Ballerup Kommune, som du derefter kan søge videre fra.

Tildeling af bolig på et plejecenter sker efter følgende prioritering

TILDELING AF PLEJEBOLIG SKER EFTER FØLGENDE PRIORITERING:

Når der er en ledig bolig, bliver den borger, der skønnes at have det mest presserende og aktuelle behov, tilbudt boligen. Hvis to ansøgere har samme behov, er det den person, der har stået længst tid på **ventel**listen, som får tilbudt boligen.

1. Borgere, der aktuelt har ophold på en korttidsplads eller er hospitalsindlagte, og som af pleje/omsorgsmæssige grunde ikke kan **vende tilbage til egen bolig i ventetiden. plejes i egen bolig.**
2. Borgere omfattet af plejeboligarantien.
- 2.3. Borgere i egen bolig med akut behov for tildeling af plejebolig. I forhold til psykisk handicappede, eller borgere med svære hukommelsesproblemer, som medfører en udad reagerende adfærd, vil der ved vurderingen – som en væsentlig faktor – blive taget hensyn til hvor det bedst egnede tilbud er.

Mulighed for at søge bolig på plejecenter i anden kommune

Du kan søge om en plejebolig i en anden kommune, hvis du er godkendt til en bolig på plejecenter i Ballerup Kommune. Du skal dog være opmærksom på, at hvis du opholder dig på en korttidsplads i Ballerup Kommune, kan du ikke blive på denne korttidsplads, hvis ventetiden på plejebolig i den kommune du søger til, overskrider 8 uger. Du vil så blive tilbudt en plejebolig i Ballerup Kommune, som du derefter kan søge videre fra.

3. Hjemmeboende borgere med behov for omgående tildeling af plejebolig.

I forhold til psykisk handicappede, eller borgere med demens, som har en udadreagerende adfærd vil der ved vurderingen – som en væsentlig faktor – blive taget hensyn til de øvrige beboere på plejecentret, hvorefter det bedst egnede tilbud tilbydes.

HANDICAPEGNET BOLIG

KRITERIER FOR GODKENDELSE TIL DAGPLADS FOR BORGERE MED DEMENS

1. Hjemmeboende borgere i Ballerup Kommune der har en demensdiagnose eller er under lægelig udredning for demens.

- ~~2. Borgeren skal have behov for individuel personstøtte for at kunne deltage i socialt samvær og meningsfulde aktiviteter i trygge rammer.~~
- ~~3. Borgerens adfærd må ikke medføre væsentlig gene for beboerne i bofællesskabet eller de øvrige daggæster.~~

~~KRITERIER FOR GODKENDELSE TIL BOLIG EGNET TIL BORGERE MED HANDICAP OG ÆLDRE MED FUNKTIONSTAB~~

Hvornår kan jeg søge om en handicapegnet bolig?

Du kan altid henvende dig til Hjælpe midler og Visitation for at få vurderet, om du er berettiget til en handicapegnet bolig. Du skal have et aktuelt behov for den særlige tilgængelighed og indretning af en handicapegnet bolig på ansøgningstidspunktet.

For at blive godkendt til denne type en handicapegnet -bolig, skal du ansøgeren opfylde et eller flere af nedenstående punkter:

- ~~1. Borgerens aktuelle bolig skønnes uhensigtsmæssig – sat i relation til den fysiske og/eller psykiske funktionsnedsættelse eller handicap. Borgerens nuværende bolig kan ikke gøres hensigtsmæssig ved bevilning af hjælpemidler eller boligændringer.~~
1. Din aktuelle bolig er vurderet uhensigtsmæssig – set ud fra din fysiske og/eller psykiske funktionsnedsættelse. Din funktionsnedsættelsen skal være varig, og alle behandlingsmuligheder skal være udtømte.
- ~~2. Borgerens varige færdighedstab har medført, at borgeren er ude af stand til at komme uden for nuværende bolig ved egen hjælp. Samtidig skal borgeren kunne profitere af boligens særlige indretning og miljø.~~
- ~~3. Borgeren har udtrykt ønske om at have behov for at komme uden for egen bolig for bl.a. at vedligeholde muligheden for at klare sig selv i størst muligt omfang og for at opretholde sit sociale netværk og aktivitetsniveau.~~
2. Din nuværende bolig kan ikke blive indrettet hensigtsmæssig ved bevilling af hjælpemidler eller boligændringer.
3. Du har i din nuværende bolig, ikke mulighed for at anvende de hjælpemidler, du har behov for eller allerede er bevilget.

Herudover skal du, trods alder eller funktionsnedsættelse, være åndsfrisk og besidde ressourcer til fortsat, i stor udstrækning, at kunne tage initiativer selv. Fx skal du kunne tilkalde hjælp ved behov, og have gavn af de tilbud nærmiljøet byder på mv.

Det er en forudsætning, at borgerens behov ikke kan tilgodeses i en almindelig bolig anvist af Boligkontoret eller boligselskab.

Det er også en forudsætning, at dit behov ikke kan tilgodeses i en almindelig bolig anvist af Boligkontoret, eller i en almen lejebolig i kommunens tilgængelige boligselskaber.

KRITERIER FOR, HVORNÅR ØNSKE OM BESTEMT BOLIGOMRÅDE KAN IMØDEKOMMES:

Ønske om et bestemt boligområde kan imødekommes i det omfang boligsituationen giver mulighed herfor. Et sådant ønske vil blive prioriteret i følgende situationer:

1. Borgeren har boet i eller har nær tilknytning til lokalområdet.
2. Borgeren skal have behov for og ønske om at benytte bebyggelsens særlige faciliteter, fx café.

Såfremt borger opholder sig på en korttidsplads eller er indlagt på hospital og ikke kan hjemtages, skal førstkommande tilbudte bolig accepteres. Borgeren kan siden søge om flytning til fx sit nærområde

Kan man ønske en handicapegnet bolig i et bestemt boligområde?

Du kan frit vælge mellem de handicapegnede boliger, der er til rådighed i kommunen. Der kan forekomme længere ventetid på nogle boligområder.

Du skal være opmærksom på, at kommunen ikke har råderet over alle handicapegnede boliger i Ballerup Kommune. Du kan se den samlede liste over hvilke boliger kommunen har råderet over på ansøgningsblanketten.

TILDELING AF BOLIG EGNET TIL BORGERE MED HANDICAP OG ÆLDRE MED FUNKTIONSTAB:

Tilbud om en bolig gives til den borger, der – når der er en ledig bolig – skønnes at have det mest presserende og aktuelle behov.

1. Borgere, der aktuelt har ophold på en korttidsplads eller er hospitalsindlagte, og som af pleje/omsorgsmæssige grunde ikke kan vende tilbage til egen bolig i ventetiden.
2. Hjemmeboende borgere, der på baggrund af deres funktionsniveau har behov for omgående tildeling af bolig.

Hvornår får jeg anvist en handicapegnet bolig?

Når der er en ledig bolig, bliver den borger, der skønnes at have det mest presserende og aktuelle behov, tilbudt boligen. Hvis to ansøgere har samme

behov, er det den person, der har stået længst tid på venteliste, som får tilbudt boligen.

Hvis du opholder dig på en kommunal korttidsplads, eller er indlagt på hospital, og bliver vurderet til ikke at kunne komme hjem i egen tilpasset bolig, sikrer vi, at du bliver prioriteret højt på ventelisten og tilbudt første ledige handicapegnet bolig.

GENERELT

Lovgrundlag

Handicapegnet boliger udlejes efter § 17 i Lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 907 af 26. september 2005.

Plejeboliger udlejes efter § 54 i Lov om almene ældreboliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 341 af 13. april 2007. Se også § 13 i Bekendtgørelse nr. 1381 af 12. december 2006 om udlejning af almene boliger m.v. Midlertidige ophold bevilges efter Servicelovens § 84, stk. 2.

Kontakt Hjælpemidler og Visitation

Hvis du har spørgsmål, er du velkomment til at kontakte Hjælpemidler og Visitation på telefon 4477 1717 eller på mail: hjm-vis@balk.dk

KRITERIER FOR OPHOLD PÅ KORTTIDSPLADS:

Opholdet visiteres på baggrund af en individuel og konkret vurdering, og kan være af varierende længde – hyppigst to uger, dog max fire uger.

1. Borgere med behov for at blive vurderet med henblik på fremtidig boform, fordi det ikke fungerer optimalt i hverdagen hjemme, eller efter funktionstab som følge af sygdom eller handicap.
2. Borgere der er godkendt til plejebolig og hvor visitator vurderer, at borger ikke kan tilbringe ventetiden i egen bolig.
3. Borgere med plejebehov, på grund af akut opståede begivenheder, hvor visitator vurderer, at borger har brug for et midlertidigt ophold, til afklaring af deres funktionsniveau eller fremtidig boform.
4. Borgere, hvor visitator vurderer, at der er brug for et rehabiliterende ophold fx efter langvarig indlæggelse, hvor borger har brug for at blive styrket fysisk, psykisk og/eller socialt gennem vedligeholdelsestræning, pleje og socialt samvær, mhp. at kunne forblive i eget hjem efter opholdet på korttidsplads.
5. Borgere med et stort behov for pleje og tilsyn, hvis pårørende har påtaget sig en del af plejeopgaven og som har behov for aflastning, og hvor visitator vurderer borgeren ikke kan være alene i hjemmet hele døgnet med tildelt hjælp fra hjemmehjælpsleverandør.

BESLUTNINGSKOMPETENCEN:

LEDEREN AF VISITATIONEN TRÆFFER BESLUTNING OM GODKENDELSE TIL:

- Plejebolig
- Bolig indrettet til borgere med handicap og ældre med funktionstab.

Tildelingen af plejeboliger, boliger til ældre med et funktionstab og boliger til borgere med handicap foretages af lederen af visitationen i samråd med administrativt personale i Visitationen.

Sekretariatsfunktionen varetages af Visitationsafdelingen.

Det er muligt ad hoc at indkalde medarbejdere med særlig viden, når specialsager behandles.

Visitator godkender selv borger til plejeboliger i følgende situationer:

- Når visitator ud fra en konkret og individuel vurdering, vurderer, at en borger ikke kan hjemtages til egen bolig grundet varigt funktionstab som følge af alvorlig sygdom.

- Når visitator ud fra en konkret og individuel vurdering vurderer, at situationen ikke kan bedres med yderligere tiltag, hvor der har været en vurdering i en periode op til tre måneder i egen bolig, og borger fx ikke kan tilkalde hjælp, og situationen dermed synes uholdbar.

For ovenstående indstillinger gælder at indstillingsdato er lig med godkendelsesdato.

Øvrige plejeboligindstillinger – samt borgere som søger plejebolig i anden kommune og ældreboligindstillinger behandles af visitationsudvalget.

KLADDE