



# Kvalitetsstandard for tildeling af bolig på plejecenter og handicapegnet bolig

## Indhold

BOLIG PÅ ET PLEJECENTER .....	2
Hvornår kan jeg søge om en bolig på et plejecenter? .....	2
Hvem kan blive godkendt til en bolig på et plejecenter? .....	2
Hvornår får jeg anvist en bolig på et plejecenter? .....	2
Mulighed for at søge bolig på plejecenter i anden kommune .....	3
Tildeling af bolig på et plejecenter sker efter følgende prioritering .....	3
HANDICAPEGNET BOLIG .....	3
Hvornår kan jeg søge om en handicapegnet bolig? .....	3
Hvem kan blive godkendt til en handicapegnet bolig? .....	3
Kan man ønske en handicapegnet bolig i et bestemt boligområde? .....	4
Hvornår får jeg anvist en handicapegnet bolig? .....	4
GENERELT .....	4
Lovgrundlag .....	4
Kontakt Hjælpe midler og Visitation .....	4



## BOLIG PÅ ET PLEJECENTER

### Hvornår kan jeg søge om en bolig på et plejecenter?

Du kan altid henvende dig til Hjælpecenter og Visitation for at få vurderet, om du er berettiget til en bolig på et plejecenter (det vil sige en plejebolig). En plejebolig skal være aktuel for dig på ansøgningstidspunktet.

### Hvem kan blive godkendt til en bolig på et plejecenter?

For at blive godkendt til plejebolig, skal du opfylde ét af følgende punkter:

1. Du har fysiske og/eller psykiske handicaps, som kræver kontinuerlig støtte, pleje og omsorg hele døgnet, og det er vurderet, at dit behov for hjælp og pleje, ikke længere kan varetages i dit hjem.
2. Efter en observationsperiode på op til 3 mdr. med hjemmehjælp, hjælpecenter og sygepleje er det vurderet, på baggrund af en individuel og konkret vurdering, at denne hjælp ikke er tilstrækkelig, for at sikre dit observations- og plejebestanden.
3. Du har en dødelig sygdom, og er i terminalstadiet.

### Hvad med min ægtefælle?

Hvis du er visiteret til en plejebolig, og din ægtefælle, samlever eller registreret partner ønsker at flytte med, skal du henvende dig til Visitationen, som kan informere jer om mulighederne.

### Hvornår får jeg anvist en bolig på et plejecenter?

Ballerup Kommune har en generel liste og en specifik liste over borgere, der er godkendt til en bolig på et plejecenter (en plejebolig).

- **Den generelle liste (plejeboligaranti)**

Er du skrevet op på den generelle liste, betyder det, at du søger en plejebolig på et hvilket som helst plejecenter i Ballerup Kommune. Kommunen skal ifølge lovgivningen anvise dig en bolig inden for 8 uger.

- **Den specifikke liste**

Er du skrevet op på den specifikke liste, betyder det, at du søger en plejebolig på et eller flere bestemte plejecentre i Ballerup Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du udgår af plejeboligarantien, hvis du vælger at søge en bolig på et specifikt plejecenter.

Hvis du opholder dig på en kommunal korttidsplads, eller er indlagt på hospital, og bliver vurderet til ikke at kunne komme hjem i egen bolig, sikrer vi, at du bliver omfattet af plejeboligarantien, og hurtigst muligt blive anvist en varig bolig. Det betyder, at du bliver tildelt den førstkommande ledige plejebolig på et af kommunens plejecentre.



## **Tildeling af bolig på et plejecenter sker efter følgende prioritering**

Når der er en ledig bolig, bliver den borger, der skønnes at have det mest presserende og aktuelle behov, tilbudt boligen. Hvis to ansøgere har samme behov, er det den person, der har stået længst tid på listen, som får tilbudt boligen.

1. Borgere, der aktuelt har ophold på en korttidsplads eller er hospitalsindlagte, og som af pleje/omsorgsmæssige grunde ikke kan plejes i egen bolig.
2. Borgere, der er omfattet af plejeboliggarantien.
3. Borgere i egen bolig med akut behov for tildeling af plejebolig. I forhold til psykisk handicappede, eller borgere med svære hukommelsesproblemer, som medfører en udad reagerende adfærd, vil der ved vurderingen – som en væsentlig faktor – blive taget hensyn til hvor det bedst egnede tilbud er.

## **Mulighed for at søge bolig på plejecenter i anden kommune**

Du kan søge om en plejebolig i en anden kommune, hvis du er godkendt til en bolig på plejecenter i Ballerup Kommune. Du skal dog være opmærksom på, at hvis du opholder dig på en korttidsplads i Ballerup Kommune, kan du ikke blive på denne korttidsplads, hvis ventetiden på plejebolig i den kommune du søger til, overskrider 8 uger. Du vil så blive tilbudt en plejebolig i Ballerup Kommune, som du derefter kan søge videre fra.

## **HANDICAPEGNET BOLIG**

### **Hvornår kan jeg søge om en handicapegnet bolig?**

Du kan altid henvende dig til Hjælpemidler og Visitation for at få vurderet, om du er berettiget til en handicapegnet bolig. Du skal have et aktuelt behov for den særlige tilgængelighed og indretning af en handicapegnet bolig på ansøgningstidspunktet.

### **Hvem kan blive godkendt til en handicapegnet bolig?**

For at blive godkendt til en handicapegnet bolig, skal du opfylde et eller flere af nedenstående punkter:

1. Din aktuelle bolig er vurderet uhensigtsmæssig – set ud fra din fysiske og/eller psykiske funktionsnedsættelse. Din funktionsnedsættelsen skal være varig, og alle behandlingsmuligheder skal være udtømte.
2. Din nuværende bolig kan ikke blive indrettet hensigtsmæssig ved bevilling af hjælpemidler eller boligændringer.



3. Du har i din nuværende bolig, ikke mulighed for at anvende de hjælpemidler, du har behov for eller allerede er bevilget.

Herudover skal du, trods alder eller funktionsnedsættelse, være åndsfrisk og besidde ressourcer til fortsat, i stor udstrækning, at kunne tage initiativer selv. Fx skal du kunne tilkalde hjælp ved behov, og have gavn af de tilbud nærmiljøet byder på mv.

Det er også en forudsætning, at dit behov ikke kan tilgodeses i en almindelig bolig anvist af Boligkontoret, eller i en almen lejebolig i kommunens tilgængelige boligselskaber.

### **Kan man ønske en handicapegnet bolig i et bestemt boligområde?**

Du kan frit vælge mellem de handicapegnede boliger, der er til rådighed i kommunen. Der kan forekomme længere ventetid på nogle boligområder.

Du skal være opmærksom på, at kommunen ikke har råderet over alle handicapegnede boliger i Ballerup Kommune. Du kan se den samlede liste over hvilke boliger kommunen har råderet over, på ansøgningsblanketten.

### **Hvornår får jeg anvist en handicapegnet bolig?**

Når der er en ledig bolig, bliver den borger, der skønnes at have det mest presserende og aktuelle behov, tilbudt boligen. Hvis to ansøgere har samme behov, er det den person, der har stået længst tid på venteliste, som får tilbudt boligen.

Hvis du opholder dig på en kommunal korttidsplads, eller er indlagt på hospital, og bliver vurderet til ikke at kunne komme hjem i egen tilpasset bolig, sikrer vi, at du bliver prioriteret højt på ventelisten og tilbudt første ledige handicapegnet bolig.

## **GENERELT**

### **Lovgrundlag**

Handicapegnet boliger udlejes efter § 17 i Lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 907 af 26. september 2005.

Plejeboliger udlejes efter § 54 i Lov om almene ældreboliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 341 af 13. april 2007. Se også § 13 i Bekendtgørelse nr. 1381 af 12. december 2006 om udlejning af almene boliger m.v. Midlertidige ophold bevilges efter Servicelovens § 84, stk. 2.

### **Kontakt Hjælpemidler og Visitation**

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Hjælpemidler og Visitation på telefon 4477 1717 eller på mail: [hjm-vis@balk.dk](mailto:hjm-vis@balk.dk)