



Til:

BALLERUP KOMMUNE

Dato: 4. november 2018

Tlf. dir.: 25169811balk.dk

E-mail: tbjo@balk.dk

Kontakt: Tina Bejer

Notat vedr. arealudvidelse af dagtilbuddet i projekt bo- og dagtilbud Bybjergvej

Baggrund

I de indledende projekteringsfaser af bo- og dagtilbud Bybjergvej, blev det besluttet at reducere dagtilbuddets areal med ca. 500 m².

Beslutningen var af ovevejende økonomisk karakter.

Det fravalgte areal har sidenhen henlagt som et "ingenmandsland" i projekteringen, og der er ikke fundet anden anvendelse af arealet.

Begrundelse

Projekt bo- og dagtilbud Bybjergvej ønsker nu at geninddrage 160 m² af dette areal i dagtilbuddet. Arealet fremgår af bilag.

Begrundelserne er som følger:

- Brandsektionering af området bliver byggeteknisk nemmere at udføre, da eksisterende rumdelinger kan anvendes. Dette reducerer også udgiften til brandsektioneringen.
- Flugtveje bliver optimeret, da de kan etableres uden at skulle inddrage et fællesareal med Kasperskolen og "ingenmandslandet".
- Lys og rumlighed i dagcenteret optimeres, da der ikke skal bygges skillevægge, som udelukker dagslys – særligt i dagtilbuddets gangareal.
- Flow i brugernes udnyttelse af dagtilbuddet optimeres – bl.a. ved at der kan skabes mere plads i området ved elevatoren samt etableres forbindelse mellem det øvre og det nedre niveau i begge ender af dagtilbuddet. Dette skaber bl.a. bedre adgang til brugertoiletterne på det øvre niveau.

- Arealudnyttelsen optimeres da det påtænkte areal ikke er attraktivt at udleje pga. lys- og adgangsforhold.

Økonomi

Projektets rådgiver, Vandkunsten, har estimeret udgiften ved at inddrage de ekstra 160 m² til 378.000 kr. Dette svarer til en m² pris på 2.300 kr.

Den øvrige ombygning af dagtilbuddet udføres til en m² pris på 10.700 kr.

Der er således tale om en stor gevinst for det samlede projekt til en meget lav pris pr. m².

Den samlede økonomiske ramme for dagtilbuddet vil være uændret ift. den tidligere udmeldte overskridelse på 2,20 mio. kr., da der samtidig er fundet kompenserende besparelser andet steds.