



Miljøscreening af forslag til Lokalplan 183 for et erhvervsområde omkring Måløvbakken

Sammenfatning

Forslag til Lokalplan 183 giver mulighed for fortsat anvendelse af området til små og mellemstore produktions-, lager- og servicevirksomheder. Området har hidtil været omfattet af lokalplanerne 031 og 041. Det nye planforslag udmønter rammebestemmelserne i den senere Kommuneplan 2013 således, at der udover de hidtidige anvendelser bliver mulighed for indpasning af forsamlingslokaler for foreninger og menigheder.

Ballerup Kommune vurderer på baggrund af denne miljøscreening, at de ændringer af området, som Forslag til Lokalplan 183 giver mulighed for, ikke antages at kunne få væsentlig negativ indflydelse på miljøet. Der er derfor ikke anledning til at lave en miljøvurdering af Forslag til Lokalplan 183.

Lovgrundlag

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (jf. Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017) skal der udarbejdes en miljøvurdering af planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstiladelser til projekter, som er omfattet af lovens bilag 1 og 2, fordi disse planer og programmer antages, at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. For planer og programmer skal der dog kun gennemføres en miljøvurdering, såfremt ændringerne antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Ved vurderingen af væsentligheden skal kriterierne i lovens bilag 3 tages i betragtning.

Det vurderes gennem en miljøscreening af en række miljøparametre, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Det kan være både negative og positive miljøkonsekvenser.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger fra planforslagets offentliggørelse. Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ballerup Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ballerup Kommune. Hvis Ballerup Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen. Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ballerup Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Miljøscreening

- i henhold til Bekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Ballerup Kommune

Dato	9. januar 2018
Projektbeskrivelse	Lokalplan 183 for et erhvervsområde omkring Måløvbakken
Sagsnummer	01.02.05-P16-1-18
Vedlagte bilag	Ingen.
Resumé af planen eller programmets indhold	Lokalplanen udvider de berørte ejendommers anvendelsesmuligheder ved, som fastlagt i kommuneplanens rammebestemmelser, at tillade opførelse eller indretning af lokaler til forenings- og menighedsformål samt tilsvarende offentlige formål, der kan indpasses, uden at området ændrer karakter. Hittidige anvendelses- og udnyttelsesbestemmelser opretholdes i princippet uændret.
Miljøpåvirkninger	Ingen påvirkninger udover hvad der må forventes i et almindeligt erhvervsområde udlagt til mindre og mellemstore virksomheder inden for traditionelle produktions-, lager- og serviceerhverv.
Konklusion	Ballerup Kommune vurderer på baggrund af denne miljøscreening, at de ændringer af området, som forslaget til Lokalplan 183 giver mulighed for, ikke vil få væsentlig negativ indflydelse på miljøet. Der er derfor ikke anledning til at lave en miljøvurdering af planforslaget.

Miljøvurderingspligt	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens § 2, nr. 1, litra a	X		Lokalplanen vil kunne fastlægge rammer for Kommunens fremtidige tilladelser til infrastrukturanlæg, herunder regnvandsbassin.
Er planen omfattet af lovens § 2, nr. 1, litra b	X		Lokalplanen udarbejdes og vedtages af Ballerup Kommune.
Er planen omfattet af lovens § 2, nr. 2		X	Når der ses bort fra ordinære anlægsarbejder til industriformål og infrastrukturanlæg som p-pladser.
Er planen omfattet af lovens § 2, nr. 3		X	
Er planen omfattet af lovens § 2 stk. 2	X		Lokalplanen erstatter hittidige lokalplaner.
Er planen omfattet af lovens § 2 stk. 3		X	
Er planen omfattet af lovens § 3		X	
Er planen omfattet af lovens § 4		X	

Berørte myndigheder	
Ballerup Kommune	

Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende forhold både i og uden for lokalplanområdet:	Ingen betydning	Ikke væsentlig påvirkning	Indgår allerede	Bør undersøges	Udøser miljøvurdering	Bemærkninger og begrundelser for vurderingerne
Bymiljø & landskab						
1 Grønne områder; fredskov, park, græsarealer, støjvolde, stiforbindelser etc.	X					
2 Landskabelig/byarkitektonisk værdi; bykerne, villaområde, landsby etc.		X				
3 Skovrejsning/-nedlæggelse etc.	X					
4 Kulturhistoriske forhold; kirkeområder, ældre/typiske, bevaringsværdige bygninger	X					
5 Dyre- og planteliv; mangfoldighed, faunapassager, naturbeskyttelse, bynatur etc.		X				Inden for lokalplanområdet er der ikke registreret beskyttet natur. Men umiddelbart syd for et potentielt regnvandsbassin er der ved Sørup Rende på Egedals side af kommunegrænsen registreret et vådområde.
6 Fredning og naturbeskyttelseslinier; Skov og søfredningslinier etc.	X					
7 Diverse						
Forurening						
8 Støjniveau; støj og vibrationer, maskin-, ventilations- og transportstøj samt støj fra børn.	X					
9 Lys- og refleksionsgener; belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys etc.	X					

10 Luftkvalitet; Støv, vanddamp, aerosoler, lugt etc.	X					
11 Jord; forureningsklasser, jordbundsforhold etc.	X					
12 Grundvand; afstand til vand- forsyning/boringer, indvindingsområder etc.	X					
13 Overfladevand; afledning til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenende stoffer.		X				I overensstemmelse med den gældende Spildevandsplan 2017 giver lokalplanen på et lavtliggende areal mulighed for etablering af et egentligt regnvandsbassin.
14 Eksisterende forurening; jordforurening, støjbelastning.		X				Lokalplanområdet er ikke berørt af den massive jordforurening fra Cheminovas oprindelige aktiviteter på nabogrunden mod sydvest.
15 Samlet belastning i området; ovenstående underpunkter samlet set.	X					
16 Diverse	X					
Ressourceanvendelse						
17 Arealforbrug; udlæg i forhold til strategier og visioner.	X					
18 Energiforbrug; opførelse, drift etc.	X					
19 Vandforbrug; kapacitet, bortledning, recirkulation etc.	X					
20 Produkter, materialer, råstoffer; bæredygtighed, levetid, aldring etc.	X					
21 Affald, genanvendelse; restprodukter, sortering, genbrug, etc.	X					
22 Diverse	X					-
Befolkning og sikkerhed						
23 Demografi og socioøkonomiske forhold; arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag etc..	X					
24 Arbejds miljø; hensyn, sikkerhed, beskyttelse.	X					

25 Svage grupper; adgangs-, og parkeringsforhold, blindeudstyr etc.	X					
26 Risikoforhold såsom brand, eksplosion, giftpåvirkning o.l.; afstande, hensyn etc.	X					
27 Skyggevirksomheder og øvrige naboforhold; nærhed, udsigt, indblik, lysindfald etc.	X					
28 Diverse	X					
Trafik						
29 Sikkerhed og tryghed; trafiksikkerhed, oversigt, hastighed og oplevelse af tryghed etc..	X					
30 Energiforbrug; ændringer i forbrug, effektivisering af drift etc.	X					
31 Trafikmønstre; trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter etc.		X				Fuldt udbygget vil person- og godstrafikken til og fra området vokse, men vejnettet er dimensioneret hertil. Området busbetjenes fra Måløv Byvej, og der sikres gode stiforbindelser til Kildedal Station.
32 Støj; ændring af støjbelastning, hensyn til omkringboende, hvordan forebygges og begrænses etc.		X				Den nordlige del af lokalplanområdet er lettere påvirket af trafikstøj fra Måløv Byvej.
33 Diverse	X					