



## Høring – Spildevandsplantillæg til Spildevandsplan 2017-2027 vedrørende separatkloakering af B28 F/S

<b>1. BAGGRUND</b> .....	<b>2</b>
<b>2. BEHANDLING AF FORSLAGET TIL TILLÆG TIL SPILDEVANDSPLENEN</b> ..	<b>2</b>
2.1. Miljøvurdering.....	3
<b>3. LOV- OG PLANGRUNDLAG</b> .....	<b>3</b>
<b>4. ADMINISTRATIVE FORHOLD</b> .....	<b>3</b>
4.1. Tilslutningsret- og pligt til forsyningens afløbssystem .....	3
4.2. Udtræden af kloakområde.....	3
4.3. Generhvervelse af tilslutningsret til Forsyningens kloaksystem .....	4
4.4. Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag og udtræden af kloakforsyning.....	4
4.5. Mulighedskort.....	5
<b>5. DISPENSATION FOR KRAVET OM SEPARERING</b> .....	<b>5</b>
<b>6. SEPARATKLOAKERINGSPROJEKT FOR DELOMRÅDE AF B28F/S</b> .....	<b>6</b>
6.1. Ejendomme omfattet af dette spildevandsplantillæg.....	6
6.2. Beskrivelse af separeringsprojektet.....	13
6.3. Renseanlæg Avedøre .....	14
6.4. Ballerup Å og Harrestrup Å .....	15
<b>7. TIDSPLAN OG ØKONOMI</b> .....	<b>15</b>
7.1. Tidsplan .....	15
7.2. Økonomi .....	15
7.2.1. Novafos.....	15
7.2.2. Grundejere.....	15
7.2.3. Kommunen .....	16
<b>8. MILJØVURDERING</b> .....	<b>16</b>

## 1. Baggrund

Nærværende tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2017 – 2027 for Ballerup Kommune (Spildevandsplan) omfatter separatkloakering af en del af det fælleskloakerede område B28F/S i Ballerup.

Dette tillæg er nødvendigt, da Novafos er i gang med separatkloakering af dele af det fælleskloakerede opland B28F/S i området omkring Ballerup Banegårdsplads. Dette er del af gældende Spildevandsplan.

Separatkloakering af den del af B28F/S, som er beliggende øst for Hold-an Vej samt Rolighedsvej skal jf. Spildevandsplanen separatkloakeres i 2030-2050. Dette delområde hænger midlertidig sammen med den del af B28F/S, som er beliggende vest for Hold-an Vej, hvor separatkloakering er igangsat samtidig med byfornyelsesprojektet omkring Banegårdspladsen.

I dag er Banegårdspladsen ved at blive separatkloakeret, og vil alene blive forsynet med en regnvandsledning, som afleder tag- og overfladevand mod Ballerup Å. Men da der afledes spildevand fra delområdet af B28 F/S, er regnvandsledningen tilsluttet fællesledning med afledning til Renseanlæg Avedøre.

At det samlede afløbssystem i delområdet af B28F/S ikke separatkloakeres samtidig vil få de konsekvenser, at:

1. Hovedafløbssystemet i delområdet af B28F/S vil være både separat- og fælleskloakeret
2. Regnvandsledningen på Banegårdspladsen vil føre spildevand
3. Regnvandssystemet skal afledes til rensning på Renseanlæg Avedøre, og det vil få følgende konsekvenser, at:
  - a. Renseanlægget belastet med regnvand
  - b. Novafos opkræves afledningsgebyr for regnvandet, der afledes til rensesanlægget
4. Ballerup Å ikke får tilført regnvandet fra regnvandssystemet, så længe der er spildevand her i. Regnvand bliver herved afkoblet sit naturlige opland, hvilket fastholder den dårlige sommervandføring i vandløbet, og er medvirkende til, at fastholde vandløbets ringe økologiske tilstand.

Derfor vurderer Ballerup Kommune, at det er rimeligt, at ændre tidsplanene for dette delområde af B28F/S.

Tillægget til Spildevandsplanen er det juridiske grundlag for forsyning Novafos's mulighed for, at etablere nyt afløbssystem, og i den forbindelse kan ekspropriere sig ret til arealerhvervelse, rådighedsindskrænkninger, servitut- pålæggelser m.v.

Med vedtagelsen af spildevandsplantillægget opdateres den gældende Spildevandsplan. Novafos v. Afløb Ballerup A/S agter at gennemføre de i tillægget beskrevne tiltag.

## 2. Behandling af forslaget til tillæg til Spildevandsplanen

Inden forslaget kan vedtages skal forslaget offentliggøres med mulighed for indsigelse i en 8 ugers periode fra 14. maj 2018 til 9. juli 2018.



Forslaget er offentliggjort på kommunens hjemmeside, og berørte grundejere er orienteret direkte. Eventuelle bemærkninger til tillægget skal sendes til mt-mil-jo@balk.dk.

Når offentliggørelsesperioden er slut vil forslaget samt eventuelle bemærkninger hertil blive forelagt Kommunalbestyrelsen, der vedtager det endelige tillæg.

Kommunens Spildevandsplan kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Spildevandsplanen kan efter de generelle regler i miljøbeskyttelsesloven indbringes for domstolene. En sag skal være rejst inden seks måneder efter vedtagelse.

### **2.1. Miljøvurdering**

Spildevandsplanen er blevet miljøvurderet i overensstemmelse med lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer nr. 448 af 10. maj 2017. Kommunalbestyrelsen besluttede den XXX måned 2018, at Spildevandsplanen ikke skal miljøvurderes. Afgørelse med klagevejledning og screeningskema er offentliggjort den XXX. Afgørelsen kan påklages.

## **3. Lov- og plangrundlag**

Lov- og plangrundlag for dette spildevandstillæg er beskrevet i Spildevandsplanen. Regler vedrørende tilslutningsret- og pligt, samt for udtræden af kloakforsyningen er beskrevet i dette tillæg. For administrationen på spildevandsområdet henvises i øvrigt til Spildevandsplanen.

## **4. Administrative forhold**

### **4.1. Tilslutningsret- og pligt til forsyningens afløbssystem**

Der er tilslutningspligt til det almene spildevandssystem for ejendomme, som er beliggende inden for et i Spildevandsplanen udlagt kloakeret område. Disse ejendomme har ret til at aflede spildevand til Forsyningens almene kloaksystem, og forsyningen har pligt til at aftage dette spildevand ved gravitation fra stueplan.

Forsyningen skal bekoste det nødvendige for, at grundejer kan aflede spildevandet fra stueplan ved gravitation.

Spildevand fra kældre skal grundejer selv aflede til ledningssystemet.

### **4.2. Udtræden af kloakområde**

Lovgivningen giver mulighed for, at kommunen, via Spildevandsplanen, kan lade ejendomme udtræde helt eller delvist af forsyningsselskabet under visse betingelser.

#### **Betingelse for hel eller delvis udtræden er, at:**

1. Der er overensstemmelse med Spildevandsplanen
2. Der er enighed mellem grundejeren og kommunen. En grundejer kan således ikke tvinges ud af forsyningsselskabet, det er frivilligt
3. Forsyningsselskabets samlede økonomi ikke forringes væsentligt. Det vil sige, at der ikke sker en sådan forringelse af økonomien, at omkostningen for de tilbageblevne brugere bliver urimeligt høj, eller at udtræden sker på bekostning af nødvendige renoverings- og fornyelsestiltag på forsyningsselskabets spildevandsanlæg
4. Forsyningsselskabets spildevandsanlæg forsat kan fungere teknisk forsvarligt
5. Kommunen har givet tilladelse til alternativ bortskaffelse



6. Alternativ bortskaffelse ikke tilsidesætter eventuelle miljøhensyn
7. Forhold vedrørende eventuel økonomisk kompensation er aftalt.

Ballerup Kommune skal give tilladelse til, at grundejere kan udtræde af kloakforsyningsområdet.

Udtræden for tag- og overfladevand vil typisk være en følge af, at der etableres lokal regnvandsafledning f.eks. til faskine, regnbed, græsareal eller regnvandsbassin.

#### **4.3. Generhvervelse af tilslutningsret til Forsyningens kloaksystem**

Efter at en ejendom er udtrådt indgår ejendommen ikke længere i kloakområde. Udgangspunktet er derfor, at ejendommen ikke længere har hverken ret eller pligt til at bortlede tag- og overfladevand til kloaksystemet.

En generhvervelse af ejendommens tilslutningsret og -pligt til kloaksystemet kræver sagsbehandling, som var der tale om ny- kloakering, alene for tag- og overfladevandet.

#### **For genindtrædelse i regnvandsområde kræves følgende:**

1. Spildevandsplanen skal opdateres, og ejendommen skal igen optages i kloakområde for regnvand.  
Kommunen skal enten udarbejde et tillæg til Spildevandsplanen, før genindtræden kan ske, eller medtage ejendommen i forbindelse med revision af hele Spildevandsplanen.
2. Novafos har tilstrækkelig kapacitet i regnvandssystem til at ejendommen tilslutter sig denne.
3. Grundejer skal betale tilslutningsbidrag for regnvand.  
Dette tilslutningsbidrag kan ikke overstige de faktiske udgifter, forsyningen har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves ved generhvervelsen. Hvis ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelsen af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

#### **4.4. Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag og udtræden af kloakforsyning**

Kommunalbestyrelsen har i samråd med forsyningen besluttet, at Kommunen er indstillet på at lade ejendomme, i forbindelse med separat kloakering af de fælleskloakerede områder, udtræde af det kloakerede område for regnvand, hvor det er muligt for grundejerne selv at håndtere tag- og overfladevand.

Ved udtræden for tag- og overfladevand kan forsyningen tilbagebetale op til 40 % af standardtilslutningsbidraget.

Tilbagebetaling sker på baggrund af en konkret vurdering i hvert tilfælde og udgangspunktet i Betalingsloven er, at der kun i særlige tilfælde skal betales tilbage.

Forsyning Ballerup er ikke forpligtet til at tilbagebetale tilslutningsbidrag for borgere, der allerede er afkoblet. Her er udtræden sket på et tidspunkt, hvor der ikke var praksis for tilbagebetaling.

#### 4.5. Mulighedskort

I forbindelse med udarbejdning af spildevandsplanen fik kommunen udarbejdet et Mulighedskort, som viser, hvor det er muligt at nedsive regnvand i kommunen. I nedenstående figur 1 er vist Mulighedskortet for projektområdet.



*Blå områder* er områder, der er mindre egnede til nedsivning. Årsagen er, at der ikke findes et terrænnært sandlag, men der er en nedadrettet gradient og plads i det regionale sandmagasin, som starter 7-21 m u.t.

*Orange områder* er områder, som er udelukket fra start pga. højt grundvand.

Figur 1 Mulighedskort over projektområdet

Projektområdet er primært beliggende i område, der er mindre egnede til nedsivning, og for området ved Rolighedsvej i område, hvor nedsivning er udelukket pga. højt grundvand.

Mulighederne til at håndtere regn- og overfladevand som grundejer og forsyning, skal vurderes i hvert tilfælde, og vil afhænge af terræn, geologi, grundvandspejl og plads mv.

I Ballerup Kommune er vedtaget, at der ikke sker nedsivning fra kategori 1 og 2 veje pga. risiko for forurening af grundvandsmagasinet med salt. Hold- an Vej og Gl. Rådhusvej er kategori 1 veje. Ved nedsivning skal mulighederne for brug af alternative tømidler, samt rensning i LAR-anlægget eller spjæld, der kan lede vejvandet til kloak i vinterhalvåret vurderes.

## 5. Dispensation for kravet om separering

Grundejere kan i særlige tilfælde få dispensation for separering af lyskasser og kælderskakter samt teknisk svære og komplicerede afløbssystemer.

Udgangspunktet for dispensation for separering af trappeskakter, lyskasser og kælderskakter er, at der er tale om en meget lille vandafledning og stor omkostning forbundet med tilkobling til regnvandssystemet. Kommunen skal søges herom.



Herudover kan der være tilfælde, hvor det er teknisk meget svært og kompliceret at gennemføre en separatkloakering, og derfor uproportionalt dyrt at gennemføre. Grundejere kan søge kommunen om dispensation for separering af afløbssystemet ved, at skrive ansøgning til [mt-miljo@balk.dk](mailto:mt-miljo@balk.dk) som indeholder følgende:

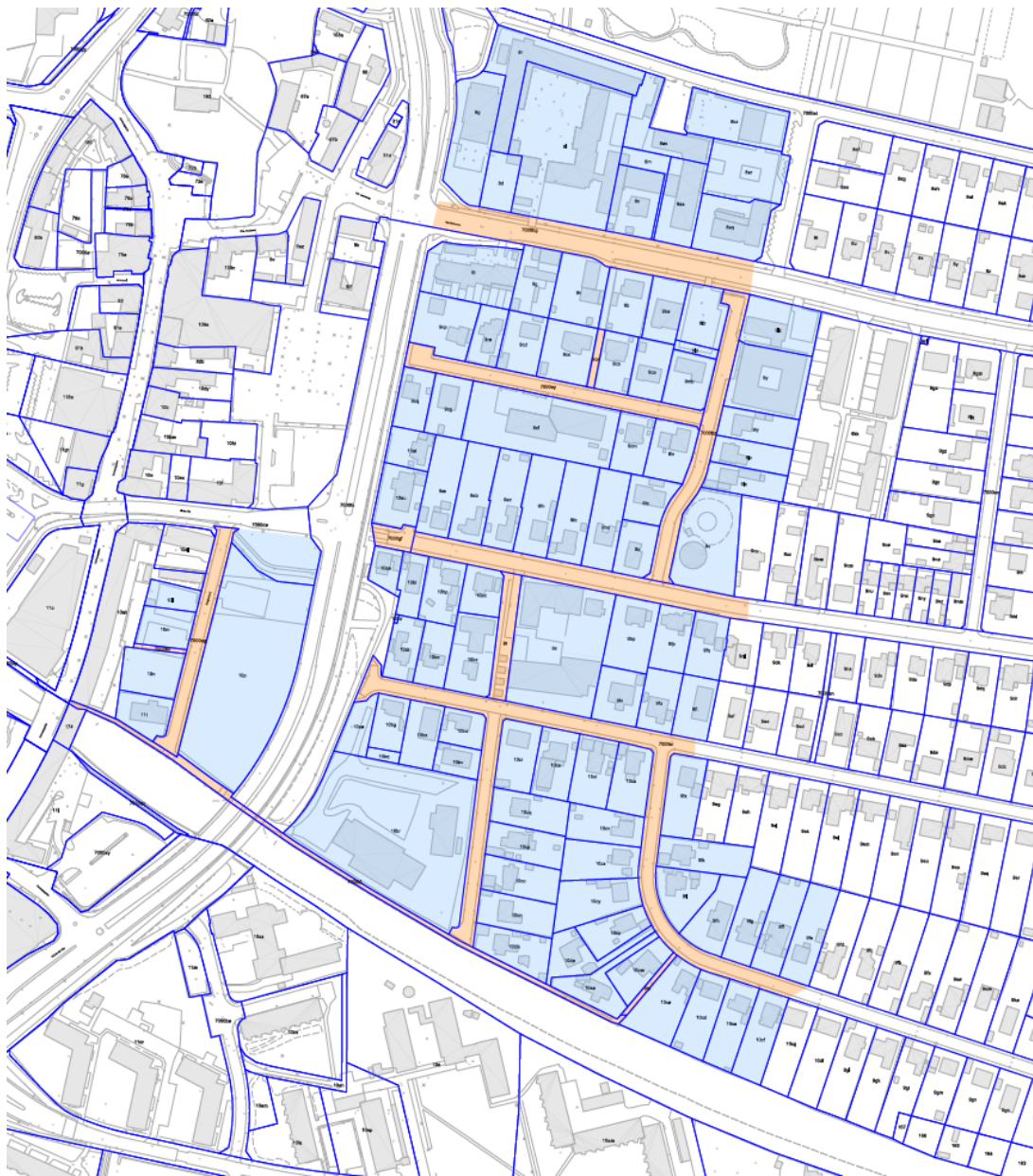
1. En uddybende forklaring på hvorfor separatkloakering er særlig kompliceret
2. En redegørelse for mulige løsninger for udførelse af delvis separering på ejendommen
3. Prisoverslag fra autoriseret kloakmester
4. Kloaktegning over nuværende forhold
5. Kloaktegning over det ønskede projekt
6. Fotos

## **6. Separatkloakeringsprojekt for delområde af B28F/S**

### **6.1. Ejendomme omfattet af dette spildevandsplantillæg**

Delopland B28F/S omfattet af dette tillæg er beliggende øst for Hold-an Vej, samt Rolighedsvej, der er placeret vest for Hold-an Vej. Området består primært af parcelhuse, enkelte institutioner ikke bebyggede arealer, som dels bliver benyttet som offentlige parkeringspladser, dels et større areal, som er i proces med at blive byggemodnet.

I figur 2 er det aktuelle delopland vist med et kortudsnit med angivelse af de ejendomme, som skal separeres.



Figur 2 Ejendomme omfattet af dette spildevandstillæg

I tabel 1 er de berørte ejendomme oplyst i forhold til matrikelnummer og adresser.

Matrikel nr.	Ejerlav	Vej	Nr.
8d	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	11
8g	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	13
8i	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	13
8m	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	13
8ax	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	15



8n	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	15
9l	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	16
8ax	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	17
8eq	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	19
9g	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	22
9h	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	24
9b	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	26
9bø	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	28
9ib	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	30
9id	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	30
9lz	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	32
9l	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	16b
9l	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	16c
9l	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	16d
9l	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	18a
9l	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	18b
9l	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	18c
8eq	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	19a
8kz	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	19c
9l	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	20a
9l	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	20b
9l	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	20c
9g	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	22a
9g	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	22b
7000bg	Ballerup By, Ballerup	Gl. Rådhusvej	
10at	Ballerup By, Ballerup	Hold-an Vej	29
10aø	Ballerup By, Ballerup	Hold-an vej	39
9fx	Ballerup By, Ballerup	Højdevej	1





	lerup		
9fk	Ballerup By, Ballerup	Højdevej	3
10cv	Ballerup By, Ballerup	Højdevej	4
9fi	Ballerup By, Ballerup	Højdevej	5
10cx	Ballerup By, Ballerup	Højdevej	6
9fh	Ballerup By, Ballerup	Højdevej	7
10cy	Ballerup By, Ballerup	Højdevej	8
9fg	Ballerup By, Ballerup	Højdevej	9
10cz	Ballerup By, Ballerup	Højdevej	10
9ff	Ballerup By, Ballerup	Højdevej	11
10dø	Ballerup By, Ballerup	Højdevej	12
9fe	Ballerup By, Ballerup	Højdevej	13
10ea	Ballerup By, Ballerup	Højdevej	14
10cæ	Ballerup By, Ballerup	Højdevej	16
10cø	Ballerup By, Ballerup	Højdevej	18
10cd	Ballerup By, Ballerup	Højdevej	20
10ce	Ballerup By, Ballerup	Højdevej	22
10cf	Ballerup By, Ballerup	Højdevej	24
7000ar	Ballerup By, Ballerup	Højdevej	
9t	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	0
10au	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	11
10as	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	12
9æ	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	13
10bp	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	14
9ab	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	15
10bc	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	16
9ac	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	17
9z	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	18



9fn	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	19
9bp	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	20
9fo	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	21
9bp	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	22
9bo	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	23
9fp	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	24
9x	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	25
9fq	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	26
9u	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	27
10bt	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	12a
9z	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	18a
9z	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	18b
9z	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	18c
9z	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	18d
9z	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	18e
7000gf	Ballerup By, Ballerup	Linde Alle	
9y	Ballerup By, Ballerup	Møllevej	3
9mb	Ballerup By, Ballerup	Møllevej	4
9y	Ballerup By, Ballerup	Møllevej	5
9ly	Ballerup By, Ballerup	Møllevej	7
9tc	Ballerup By, Ballerup	Møllevej	8
9ic	Ballerup By, Ballerup	Møllevej	9
9lx	Ballerup By, Ballerup	Møllevej	11
7000bz	Ballerup By, Ballerup	Møllevej	
8r	Ballerup By, Ballerup	Parkvej	4
8as	Ballerup By, Ballerup	Parkvej	10
8as	Ballerup By, Ballerup	Parkvej	10
10p	Ballerup By, Ballerup	Rolighedsvej	1



	lerup		
10n	Ballerup By, Ballerup	Rolighedsvej	8
11t	Ballerup By, Ballerup	Rolighedsvej	10
10br	Ballerup By, Ballerup	Rolighedsvej	12
10l	Ballerup By, Ballerup	Rolighedsvej	4
10m	Ballerup By, Ballerup	Rolighedsvej	6
7000ag	Ballerup By, Ballerup	Rolighedsvej	
7000bo	Ballerup By, Ballerup	Rolighedsvej	
10cq	Ballerup By, Ballerup	Solvej	3
10bv	Ballerup By, Ballerup	Solvej	4
10cp	Ballerup By, Ballerup	Solvej	5
10br	Ballerup By, Ballerup	Solvej	6
10co	Ballerup By, Ballerup	Solvej	7
10cn	Ballerup By, Ballerup	Solvej	9
10cm	Ballerup By, Ballerup	Solvej	11
7000bi	Ballerup By, Ballerup	Sti langs banen	
8ar	Ballerup By, Ballerup	Ved Parken	1
9tp	Ballerup By, Ballerup	Viaduktstien	
9cq	Ballerup By, Ballerup	Ærtedamsvej	2
9cp	Ballerup By, Ballerup	Ærtedamsvej	3
9cg	Ballerup By, Ballerup	Ærtedamsvej	4
9rø	Ballerup By, Ballerup	Ærtedamsvej	5
9cd	Ballerup By, Ballerup	Ærtedamsvej	7
9ci	Ballerup By, Ballerup	Ærtedamsvej	8
9cc	Ballerup By, Ballerup	Ærtedamsvej	9
9cb	Ballerup By, Ballerup	Ærtedamsvej	11
9ca	Ballerup By, Ballerup	Ærtedamsvej	13
9cm	Ballerup By, Ballerup	Ærtedamsvej	14



9iv	Ballerup By, Ballerup	Ærtedamsvej	16
7000ay	Ballerup By, Ballerup	Ærtedamsvej	
9cn	Ballerup By, Ballerup	Ærtedamsvej	
10bd	Ballerup By, Ballerup	Østervej	3
10dt	Ballerup By, Ballerup	Østervej	3
10bd	Ballerup By, Ballerup	Østervej	3
10bq	Ballerup By, Ballerup	Østervej	4
10bg	Ballerup By, Ballerup	Østervej	4
10be	Ballerup By, Ballerup	Østervej	5
10bx	Ballerup By, Ballerup	Østervej	6
10bz	Ballerup By, Ballerup	Østervej	7
10bu	Ballerup By, Ballerup	Østervej	8
10cr	Ballerup By, Ballerup	Østervej	10
10cs	Ballerup By, Ballerup	Østervej	12
9fv	Ballerup By, Ballerup	Østervej	13
10ct	Ballerup By, Ballerup	Østervej	14
9fu	Ballerup By, Ballerup	Østervej	15
10cu	Ballerup By, Ballerup	Østervej	16
9ft	Ballerup By, Ballerup	Østervej	17
9z	Ballerup By, Ballerup	Østervej	11a
9z	Ballerup By, Ballerup	Østervej	11b
9z	Ballerup By, Ballerup	Østervej	11c
9z	Ballerup By, Ballerup	Østervej	11d
9z	Ballerup By, Ballerup	Østervej	11e
9z	Ballerup By, Ballerup	Østervej	11f
9z	Ballerup By, Ballerup	Østervej	11g
10bz	Ballerup By, Ballerup	Østervej	7b
9z	Ballerup By, Ballerup	Østervej	9b

	lerup		
9z	Ballerup By, Ballerup	Østervej	9c
9z	Ballerup By, Ballerup	Østervej	9e
9z	Ballerup By, Ballerup	Østervej	9f
9z	Ballerup By, Ballerup	Østervej	9g

Tabel 1 Matrikelnumre og adresser på ejendomme omfattet af dette tillæg

### 6.2. Beskrivelse af separeringsprojektet

Delopland B28F/S er fælleskloakeret med undtagelse af en vejafvandsledning i Gl. Rådhusvej.

Novafos planlægger at renovere den eksisterende fælleskloakledning, og genbruge denne til regnvandsledning, der alene afleder tag- og overfladevand. Der er ikke tilstrækkelig kapacitet i ledningen til at afløbssystemet lever op til kommunens serviceniveau. Rest kapaciteten tænkes opnået ved LAR- anlæg, og afkobling af op mod 20 % af borgerne i området, samt opdimensionering af eksisterende ledninger. Novafos planlægger endvidere, at anlægge en ny spildevandsledning, samt tilhørende spildevandsstik ind til de enkelte grunde.

Det samlede areal for de to deloplande er 13,016 ha, og det befæstede areal er 5,263 red ha.

Som en del af separeringsprojektet planlægges der i det kommunale areal at etablere forsinkelse af regnvand på mat. nr. 10aø, Ballerup By, Ballerup, som ejes af Ballerup Kommune.

Derudover kan der være visse områder på vejarealer, som kan være egnet til at håndtere tag- og overfladevand inkl. vejvand på overfladen i stedet for i traditionelle regnvandsledninger. Omfanget af disse overfladeløsninger til regnvandshåndtering er på nuværende tidspunkt ikke endeligt fastlagt, men forsyningen forventer, det vil være i mindre grad. I bilag 2 og nedenstående figur 3 er vist de områder, hvor der ønskes arealreservation. Der er ikke planlagt arealreservation på private områder.

Når forsyningen etablerer LAR- anlæg og i øvrigt klimatilpasser regnvandssystem, ses samtidig på skybrudshåndtering i samarbejde med Ballerup Kommune.



Figur 3 Arealreservation

Med dette separeringsprojekt sker en ændret tilledning til henholdsvis Renseanlæg Avedøre, Ballerup Å og Harrestrup Å.

### 6.3. Renseanlæg Avedøre

Afledningen til Renseanlæg Avedøre vil blive ændret i forhold til tilførte regnvandsmængder.

Husspildevandet fra ejendommene i området afledes i dag til rensning på renseanlægget, og dette ændres ikke.

I overgangsperioden indtil dette delområde af B28F/S er separatkloakeret, vil afledning af spildevand fortsat ske i den eksisterende fællesledning (kommende regnvandsledning). Denne er koblet sammen med regnvandssystemet nedstrøms, og afledes til renseanlægget.

Renseanlægget vil modtage mindre spildevand fra området, da regnvandet i fremtiden ikke sendes til rensning på renseanlægget.

Et estimat over dette projekts samlede betydning for renseanlægget, fremgår af tabel 2.



	<b>ha)</b>
<i>Eksisterende regnvandssystem, tilsluttes</i>	3,353
<i>Eksisterende regnvand, afkobles</i>	1,686
<i>I alt ekstra tilslutning til Renseanlæg Avedøre</i>	1,667

Tabel 2 Estimat over regnvandstilledning til Renseanlæg Avedøre

Der er kapacitet på renseanlægget til at modtage spildevandet. Novafos vil blive opkrævet regnvandsbidrag for de tilsluttede arealer.

#### **6.4. Ballerup Å og Harrestrup Å**

I forbindelse med separatkloakeringen vil tag- og overfladevand via regnvandssystemerne blive afledt til henholdsvis Ballerup Å via udledningsnummer nr. U9f/U9s, dels til Harrestrup Å via udledningsnummer U6+U6.1.

Separering af fælleskloak vil reducere overløb til Ballerup Å. Mængden og hyppigheden heraf vil blive håndteret i forsyningens ansøgning om udledningstilladelse til Ballerup Å.

I forsyningens ansøgning om udledningstilladelse til Harrestrup Å vil det separerede og omfordelte areal i opland B28F/S, hvor der bliver tilledt mere vand, blive håndteret.

Udledningstilladelser til Harrestrup Å skal godkendes af Harrestrup Å- projektgruppen.

## **7. Tidsplan og økonomi**

### **7.1. Tidsplan**

Novafos begynder arbejdet i 2018 og anlægsarbejdet forventes afsluttet i 2023.

Grundejere skal have gennemført separering af eget kloaksystem senest år 2023 efter at tilslutningsmuligheden er opstået skal ejendommen tilsluttes kloaknettet.

### **7.2. Økonomi**

#### **7.2.1. Novafos**

Novafos vil med gennemførelse af dette tillæg have mulighed for at undgå at opdimensionere enkelte ledningsstræk i området, foruden behov for bassinvoluminer på regnvandssystemet reduceres. Begge forhold er en direkte besparelse for forsyningen, men forudsætter at op mod 20 % af grundejere udtræder af kloakforsyningen.

Der vil endvidere være en generel besparelse på ledninger, pumper og renseanlæg ved separering af afløbssystemet, således at f.eks. regnvand ikke ledes til rensning på Renseanlæg Avedøre, men afledes til recipient i stedet.

Novafos vil blive opkrævet regnvandsbidrag for de tilsluttede arealer, der afledes til Renseanlæg Avedøre.

Forsyningen vil afholde alle udgifter til separering af hovedkloakken frem til den enkelte ejendoms matrikelgrænse.

Forsyningen skal tilbagebetale tilslutningsbidrag til grundejere, der er tilladt at udtræde af kloakfælleskabet for regnvand.

Forsyningens og kommunens udgifter til Harrestrup Å- samarbejdet vil stige på grund af øget tilsluttet befæstet areal.



### 7.2.2. Grundejere

Ved vedtagelsen af dette tillæg vil det have den konsekvens for grundejer, at tiden hvormed den enkelte grundejer har til at separere kloaksystemet på egen grund bliver kortere, idet grundejer skal have separeret senest i år 2023 (mod tidligere år 2030-2050).

Grundejere skal ikke betale tilslutningsbidrag i forbindelse med separatkloakeringen og tilslutning til spildevandsledningen, dette er betalt ved tilslutningen til fælleskloaksystemet. Grundejere vil som i dag, betale det årlige vandafledningsbidrag baseret på ejendommens vandforbrug registreret på vandmåler. Bidragenes størrelse fremgår af gældende betalingsvedtægt.

Grundejere skal selv betale for:

1. Separering af afløbssystem inden for egen grundgrænsen
2. Undersøgelse af jordbundens egnethed til LAR- anlæg
3. Grundejer skal betale for ny- anlæg af kloakanlæg som faskiner hvert 30 år, mod hvert 100 år v. traditionelle rør.
4. Omlægning af afløbssystem/LAR- anlæg, hvis dette ikke fungerer, samt tilslutningsbidrag for genindtræden i regnvandsområde.

Grundejer kan få op til 40 % af tilslutningsbidraget tilbagebetalt af Novafos ved udtræden af regnvandskloakfællesskabet.

### 7.2.3. Kommunen

Ballerup Kommune skal betale for separat kloakering af egne ejendomme i området.

Vedtagelse af tillægget vil betyde øget sagspres for spildevandsmyndighed i form af behandling af tilladelser til LAR- anlæg for grundejere og forsyning, samt sagsbehandling af tilladelser til udtræden af kloakområde herunder opdatering af spildevandsplan, Plansystem-dk, BBR.

Afhængig af projektets endelige udformning kan der komme øgede driftsudgifter til LAR- anlæg i vej.

## 8. Miljøvurdering

Separatkloakering af fællesområdet vil betyde, at spildevand afledes til rensning på renseanlæg, og at regnvand afledes til vandløbene.

Både Ballerup Å og Harrestrup Å har ringe økologisk tilstand, og ringe sommervandføring, og opfylder således ikke Vandområdeplanens målsætning om god økologisk tilstand.

Reduktion af mængde af spildevand fra overløb af fælleskloak til vandløb vil medvirke til at forbedre vandløbenes tilstand. Ligesom den øgede tilledning af regnvand vil medvirke til at øge sommervandføringen og dermed også forbedre vandløbenes tilstand.

Nedsivning af tag- og overfladevand kan medføre jord- og grundvandsforurening. Ved detailprojektering vil dette blive afdækket, og tilladelse gives efter lovgivningen og Spildevandsplanen.

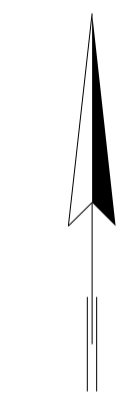




**NOTE:**  
Tegningen er udarbejdet i koordinatsystem S34S

**SIGNATURFORKLARING:**  
EKSISTERENDE:  
 Berørte grundejere  
 Berørte vejarealer

TF1E\_OPL



Foreløbigt tryk

Revision/Tekst	Udarb./Tegn.	Kontrolleret	Godkendt	Dato
----------------	--------------	--------------	----------	------

Udarb./Tegn. MORS	Kontrolleret MADN	Godkendt KRAL	
Sag nr. 30.1953.22	Mål 1:1000	Dato 2018-04-10	Side

**SWECO**  
 Fase 2 - Separat kloakering  
 Ballerup Bymide  
 Oversigtsplan  
 Tillæg til spildevandsplan opland B28F/S  
 Berørte matrikler

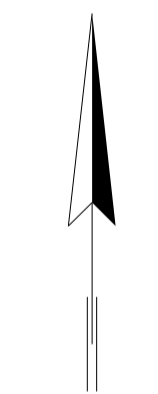
Tegn. nr.  
TF1E\_OPL



**NOTE:**  
Tegningen er udarbejdet i koordinatsystem S34S

**SIGNATURFORKLARING:**  
EKSISTERENDE:  
 Areal reservation

TF1E\_OMR



Foreløbigt tryk

Revision/Tekst	Udarb./Tegn.	Kontrolleret	Godkendt	Dato
Udarb./Tegn. MORS	Kontrolleret KRAL	Godkendt KRAL		
Sag nr. 30.1953.22	Mål 1:1000	Dato 2018-04-10		Side



Fase 2 - Separat kloakering  
Ballerup Bymidte  
Oversigtsplan  
Areal reservation

Tegn. nr.  
TF1E\_OMR