



Dato: 4. september 2018

E-mail: ksc@balk.dk
Kontakt: Karsten Schrøder

Sagsid: 82.00.00-A00-2-16

Statusnotat om UCC-huset og klargøring

Indledning

Ombygningen af UCC-huset tog sin begyndelse i sommeren 2017 med en omfattende klargøring af bygningen. Siden er byggearbejderne i den sydlige halvdel, hvor Kasperskolen skal flytte ind, gået i gang. I 2019 begynder ombygningen af bo- og dagtilbuddet med forventet ibrugtagning sommeren 2020.

Klargøringen skulle have været afsluttet i dag, men da der er fundet mere at sanere, fortsætter arbejderne. Kasperskolens byggeplads er forsinket, bl.a. fordi klargøringen har fået et større omfang.

For bo- og dagtilbuddets vedkommende har det efter første gennemregning vist sig, at budgettet ikke kan holde. Noget af forklaringen på de højere udgifter skal findes i UCC-husets særlige måde at være bygget på.

Projekt Klargøring

Klargøringsprojektet blev igangsat på baggrund af en saneringsplan. Saneringsplanen udpeger de bygningsdele, som skal fjernes, renses for forurening eller på anden måde behandles, sådan at de efterfølgende ombygningsprojekter uhindret kan realiseres.

Nu, hvor saneringsplanen er gennemført, har det vist sig, at der er mere at sanere. Det er primært ekstra forekomster af pcb, der er fundet uventede steder, som forlænger opgaven. Men også skimmelsvamp er blevet fundet i krybekældre i et omfang, så det har måttet behandles.

De ekstra forekomster af pcb har den uheldige effekt, at det pt. endnu ikke er lykkedes at få værdierne for luftmålingerne ned på det af kommunen krævede niveau. Generelt er værdierne faldende, men kun langsomt.

Det hedder i saneringsplanen, at "den anbefalede miljøsanering vurderes at kunne nedbringe pcb-koncentrationerne i indeluften til et niveau under 300 ng/m³, hvilket svarer til Sundhedsstyrelsens laveste aktionsværdi." Der er imidlertid en usikkerhed



knyttet til, hvor hurtigt målet vil kunne nås i virkeligheden. Dette betyder, at ibrugtagningen, af i første omgang Kasperskolen, i værste fald må udskydes, indtil målingerne er nede på det krævede.

Det er dog rådgivernes overbevisning, at dette ikke bliver tilfældet. I den seneste evalueringsrapport skriver rådgiverne: "Resultaterne fra juni 2018 viser, at pcb-indholdet i bygningen er nedadgående, men at der er behov for yderligere tiltag for at nå målet på 300 ng/m³. ... Disse tiltag forventes at give en væsentlig effekt på indeklimakoncentrationerne af pcb."

Konsekvenser for økonomi

I det øjeblik, der er fundet mere pcb at sanere væk, stiger omkostningerne til projektets gennemførelse naturligvis. De ekstraarbejder, der er tale om, er i første omgang igangsat i den sydlige halvdel af UCC-bygningen, hvor der pt. i forvejen er en byggeplads. Dernæst vil de blive fortsat i den nordlige halvdel, der for tiden står tom.

Nedrivning og bortskaffelse af de ekstra mængder forurenede bygningsdele kan i dag anslås at ville koste ca. 3,0 mio. kr. inkl. rådgivning for den samlede bygning.

Den ekstra sanering har diverse følgeomkostninger. Det drejer sig især om ventilation af bygningen og om den forlængede byggetid, Kasperskole-projektet er blevet påført. Udgiften til dette anslås af ville blive ca. 0,5 mio. kr.

Projekt Klargørings samlede budgetmæssige konsekvenser

Behovet for udvidelse af anlægsbudgettet kan på baggrund af ovenstående opsummeres som følger:

Anlægsbevilling til Projekt Klargøring

Ekstra sanering	3,0 mio. kr.
Følgeomkostninger	<u>0,5 mio. kr.</u>
I alt	<u>3,5 mio. kr.</u>