

Dato: 14-10-2018 19:53:00  
Kategori: Kommentar  
Emne: Offentlig høring af kommunalbestyrelsens forslag til Planstrategi 2018. Høringssvar  
SvarTekst: Til Ballerup Kommunalbestyrelse, kommunes høringsportal 14.10.2018

Vedr. Offentlig høring af kommunalbestyrelsens forslag til Planstrategi 2018. Høringssvar

Jeg sender hermed høringssvar til den offentlige høring i perioden 27.08. - 28.10.2018 af kommunalbestyrelsens forslag til Planstrategi 2018 - herefter blot benævnt Planstrategien.

Hovedbudskabet i Planstrategien er, at befolkningstallet i Ballerup Kommune skal øges med 4000 flere borgere. Dette skal ske ved dels at omdanne og fortætte den eksisterende by, og dels at udvikle nye ubebyggede områder i kommunen til beboelse.

Grundlæggende mangler jeg svar på, hvorfor kommunalbestyrelsen synes, at befolkningstallet i kommunen skal stige med et så stort antal som 4000. Kommunen er med kun få ubebyggede arealer tilbage på det nærmeste fuldt udbygget. Vores veje i lokalområderne er tyngt af stærk trafik og deraf følgende køer i morgen- og eftermiddagstimerne, og vore skoler, daginstitutioner og idrætsfaciliteter er tæt på fuldt udnyttede. Dvs. Planstrategien skal følges op med store kommunale investeringer til forbedring, udbygning af eller nye infrastrukturer, institutioner og faciliteter til de mange flere. Samtidig med at store investeringer er nødvendige til at rette op manglende vedligehold - især vores skoler trænger voldsomt til at blive vedligeholdt og forbedret.

Det er værd at lægge mærke til, at der ikke i kommunalbestyrelsens Vision 2029 er noget, der betinger eller understøtter behovet for, at befolkningstallet i kommunen skal stige. Vi skal derimod lægge alle kræfter i at opfylde visionen, for den størrelse kommunen befolkningsmæssigt omtrent har i dag.

En stor del af stigningen i befolkningstallet, ja, den overvejende, ser ud at skulle ske i Måløv. Jeg vil derfor i det følgende specielt forholde mig udviklingen af Måløv (hvor jeg bor).

1 Måløvs særkende og lokale identitet  
Måløvs særkende og lokale identitet er at være en åben og lav by, som ligger adskilt fra den sammenhængende storkøbenhavnske bymasse og danner en blid overgang fra det åbne land til storbyen. Vores by er siden tiden fra lille landsby vokset på de blide skrånninger ud fra landsbymidten omkring Måløvrenden - områdets topografiske dybdelinje, som en åben og lav by med boliger og erhverv i fællesskab og samdrægtighed. Denne udvikling er (med nogle enkelte undtagelser) sket med loyalitet og respekt i byudviklingen og byarkitekturen for vores landskab, lokale kulturarv, traditioner og byens rod som landsby, hvor lokalt engagement, fællesskab og samdrægtighed har været og er bærende værdier. Dette må vi ikke afvige fra i Måløvs fortsatte udvikling.

Vi bor i et byområde nærmest omkranset af skov, andre skønne naturområder og det åbne land. Måløv er takket været Måløvkilen det første byområde mod vest ud ad Frederikssundsvej, som ikke bymæssigt er fysisk sammenhængende med den storkøbenhavnske bymasse.

Det beskrives i Planstrategiens Tema 5, at flere bydele

har deres særegne identitet. Ja, og tak for det - bydelenes særegne og lokale identitet skal vi fastholde og udvikle som et stort aktiv for hele kommunen.

Kommunalbestyrelsen ønsker imidlertid, som det beskrives i Planstrategien, at "vi fremmer en ny og positiv lokal identitet". Hvad menes der med det - hvad er det for en ny identitet, vi skal fremme, og er den identitet vi har nu, negativ? Er den nye identitet, at vi, for at skaffe plads til tusinder af flere indbyggere i kommunen, skal acceptere radikale ændringer af vores bydeles lokale særegne identitet til en mere homogeniseret identitet som forstad med storbypræg. Dette har vi desværre set et skræmmende eksempel på, med kommunalbestyrelsens oplæg i foråret til udvikling af Stationsområdet i Måløv, og nu også med Planstrategiens fortætning, byomdannelse og indhug i vores grønne omgivelser - alt sammen noget, der vil gøre byen tættere, højere, mere støjende, splidsomt, utrygt og mindre grøn. En udvikling, der vil betyde, at Måløv vil blive omdannet fra sit særkende og lokale identitet, som værende "en by på landet" til at blive en by med regulært storbypræg.

## 2 Fortætning og byomdannelse

Fortætning betyder større bygningsmæssige fodaftryk eller højere bygninger på samme fodaftryk - begge med formål, at der skal bo flere indenfor samme områdeafgrænsning. Fortætning avler højere tryk, og højere tryk avler højere modtryk. Dette gælder også i byplanmæssig sammenhæng - udmøntet i, at der skabes flere problemer end der allerede er, i nærmest alle henseender. Mere trafik og flere parkeringspladser, mere støj og uro, flere stridigheder og større utryghed, osv. vil være en følge af, at flere mennesker proppes sammen i vores allerede tæt bebyggede centrale byområder - ulemper, som de, der bor og kommer der, kommer til at lide under. Jeg forstår grundlæggende ikke, at kommunalbestyrelsen kan se fortætning som et væsentlig middel til flere boliger - de negative følger synes åbenlyse.

Byomdannelse af eksisterende bymasse, herunder fra erhverv til boliger, kan derimod være en god idé, men skal ske under hensyntagen til bydelens særkende og lokale identitet som højeste prioritet, og ikke med tætte bebyggelser eller høje bygninger, som i kommunalbestyrelsens tidligere nævnte oplæg til udvikling af Stationsområdet i Måløv.

## 3 Byudvikling, her forstået som bebyggelse af ubebyggede arealer

Jeg ønsker at bevare Måløvs særkende som en bymæssig åben og lav by, og ikke at perforere dette særkende med nye tætte bebyggelser eller høje bygninger. Dette er sket i tidligere byudvikling med de høje boligblokke i Eskebjerggård og Novos høje bygninger på Jungshøj området - et af de i forvejen højeste steder i Måløv. Disse høje bygninger fremtoner nærmest brutale på højdederagene i overgangen til hhv. den lavere omkringliggende bebyggelse og det meget lavere omkringliggende åbne land. Vi har ikke råd til flere lignende byplanmæssige fejltagelser i kommende byudvikling pga. manglende forståelse af, hvad landskab, grønne omgivelser, byarkitektur og byrum har af betydning for vores by og vores livskvalitet her.

I Planstrategiens Tema 1 står, at kommunen bl.a. arbejder med byudvikling nordvest for Måløv mellem Gershøj og Jonstrup å. Det må være i kommuneplanramme nr. 1.F5, som ligger i landzone og er fastlagt til landskabsområde med dyrkningsinteresser - altså en del af Måløvs grønne omgivelser.

Jeg appellerer stærkt til, at der i denne planlægning i udstrakt grad tages hensyn den umiddelbare nærhed af de grønne naboomgivelser mod vest, nord og øst og landskabets skrånende natur ned mod Jonstrup å, så højden af huse begrænses svarende til

nabobebyggelsen i Gershøj mod syd, og der skabes blide overgange til de grønne omgivelser. Desuden, men ikke mindst, at der sikres et bredt naturområde mellem Måløv Renseanlæg og bebyggelsen på mere end halvdelen af planrammens bredde, som forbindelse til Måløv Naturpark området, og til sikring af et sammenhængende naturområde, som sammen med skovarealet langs Jonstrup å og bag om renseanlægget til Møllemosen sikrer biodiversitet og levesteder i området med bl.a. mange fugle, herunder store rovfugle.

Den i Planstrategien skitserede byudvikling sætter vores grønne omgivelser under pres - en udvikling som vil skade vores måske største aktiv i kommunen i forhold til at være en attraktiv kommune at bo eller komme i.

Som slutbemærkning vil jeg gerne, at Planstrategien, Kommuneplanen og fremtidige planer, ud over at kunne bladres igennem på kommunens hjemmeside, også bliver gjort tilgængelige som pdf-dokumenter, der kan downloades.

Til sidst håber jeg, at kommunalbestyrelsen i den videre planlægning med udformning af Planstrategi 2018, og ved udarbejdelse af forslag til kommende revisionen af kommuneplanen, vil tage hensyn til mine bemærkninger.

Med venlig hilsen

Afsender: [REDACTED]  
[REDACTED]  
2760 Måløv

Tlf: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Vedhæftet  
fil:

Kommentar:

Indtegnet  
område:

TILBAGE TIL LISTE

GEM KOMMENTAR

# Input til Planstrategi 2018, Ballerup Kommune

28.10.2018 / [REDACTED] 2760 Måløv

Hvis målsætningen for Ballerup Kommune er en fortsat vækst i indbyggertallet kan de foreslåede tiltag i Planstrategi 2018 måske suppleres med følgende:

- De byggeregulerende bestemmelser for opførelse af boliger i udvalgte parcelhusområder kan ændres således at det bliver muligt at opføre større boliger (hæve b-% så der kan bebygges større andele af grunden end i dag, øge byggeriets højde så der kan opføres boliger i 1 ½ eller 2 etager mod i dag kun én etage). Det kunne også blive muligt at opføre dobbelthuse over naboskel mellem to parcelhusgrunde. Disse nye byggemuligheder, som kommunen tildeler et område, kan medføre et øget byggeri af større, nyere og tidssvarende boliger der bedre lever op til nutidens krav på energi- og miljøområdet og som tilgodeser de boligbehov som en moderne familie efterspørger. Endvidere vil udstykning med vandrette ejendomsskel i 1 ½ - 2-etages bygninger give mulighed for ejerlejligheder hvor f.eks. flere generationer kan bo sammen (flere boliger på én grund). Kommunen åbner dermed mulighed for at den enkelte familie kan forbedre deres livsvilkår samtidig med at der skabes et øget boligareal hvor der kan bo flere indbyggere. Den øgede byggeret kan – når den bringes i anvendelse – være betinget af at der indbetales et beløb til en fælles fond som kan stå for forbedringer i lokalområdet i form klimasikring af veje, lysbesparende belysning (LED) på fortove, veje og stier, øget beplantning, af vejprofil og legepladser mv. Hvis den tekniske infrastruktur (vand, kloak, strøm, m.m.) kan genanvendes bliver det økonomisk set en overkommenlig fortætning af områderne. På den måde kan kommunen åbne op for en privatfinansieret byfornyelse af områderne der medvirker til opnåelse af klimamål samtidig med at der kan tilvejebringes flere boliger til et stigende indbyggerantal i kommunen.

Når byerne har voksevækst går det bl.a. ud over luftforureningen. Derfor skal der tænkes grønne løsninger ind som en del af bygningerne og deres omgivelser.

- Som miljøtiltag foreslås en større anvendelse af grønne tage og grønne vægge. Grønne tage forsinker regnvandet, isolerer bygningen (både sommer og vinter) og forlænger levetiden af taget. Grønne tage kan opmagasinere større regnmængder og forsinket vandet, som langsomt ledes til kloakken, hvis det ikke er fordampet. Samtidig bidrager det til et bedre mikroklima og en bedre biodiversitet. Grønne vægge kan - foruden at være flotte – være en del af løsningen på klimaudfordringerne, da de også mindsker luftforureningen ved at producere luftfugtighed og ilt, absorbere støvpartikler og lagre kulddioxid. Samtidig dæmper planterne støj og regulerer temperaturen i bygningerne. Disse tiltag - med grønne tage og lodrette haver på facaderne - kan kombineres med flere grønne løsninger i bybilledet såsom parker og taghaver.



FORSVARSMINISTERIETS EJENDOMSSTYRELSE

Til:

Ballerup Kommune (byplan@balk.dk)  
Planafdeling  
Hold-an vej 7  
2750 Ballerup

Emne:

**Bemærkning til Ballerup Kommunestrategiplan 2018**

I Kommunestrategiplan 2018 nævnes Jonstruplejren i forbindelse med fremtidig byudvikling i området. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal i forhold til varetagelsen af Forsvarsministeriets nationale interesser i kommuneplanlægningen gøre opmærksom på, at fremtidig byudvikling i området kun kan accepteres, hvis der i planlægningen er taget højde for Forsvarsministeriets nuværende og fremtidige aktiviteter i Jonstruplejren herunder øvelsesaktiviteter.

Det ses ikke nødvendigt at nævne dette forhold direkte i Kommunestrategiplanen, såfremt Ballerup Kommune registrerer forbeholdet til fremtidig brug i kommunens planlægning.

Eventuelle bemærkninger bedes rettet til sagsbehandler Betina Ø. L. Jørgensen på email: fes-nps23@mil.dk, telefon: 728 13167 eller til undertegnede.

Med venlig hilsen

JANE FUGLSANG BECH  
chefkonsulent  
Chef for Natur- og Plansektionen

Intern fordeling:  
CHPD; CHRA; CHNPS; FES-NPS20.

Dato: 25. oktober 2018  
Sagsnr.: 2018/004349  
Dok.nr.: 382946  
Tillæg: Ingen  
Bilag: Ingen  
Sagsbeh.: FES-NPS23

Forsvarsministeriets  
Ejendomsstyrelse  
Arsenalvej 55  
9800 Hjørring

Tlf.: 728 13000  
E-mail: fes@mil.dk  
www.forsvaret.dk/fes

EAN: 5798000201286  
CVR: 16 28 71 80

Sagsbehandleren direkte:  
Tlf.: 728 13167  
E-mail: fes-nps23@mil.dk

**SEKTORPLAN**

v.1.1 (plandata.dk)

ADMINISTRATION

Dato: 28-10-2018 22:25:00  
Kategori: Kommentar  
Emne: Ragnisvænge  
SvarTekst: I kommentar til Tema 2 - de grønne omgivelser, vil jeg gøre opmærksom på, at Ragnisvænge bliver brugt som dagligt rekreativt område af beboerne og børnene i området. Et område, som også er "hjem" for en masse dyreliv. At gøre dette område til beboelse vil være direkte i strid med intentionerne i Tema 2.

Afsender: [REDACTED]  
[REDACTED]  
3500 Værløse

Tlf: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Vedhæftet

fil:

Kommentar:

Indtegnet  
område:

[TILBAGE TIL LISTE](#)[GEM KOMMENTAR](#)

**SEKTORPLAN**

v.1.1 (plandata.dk)

ADMINISTRATION

Dato: 28-10-2018 20:28:00  
Kategori: Kommentar  
Emne: Ragnisvænge, Ballerup  
SvarTekst: Ragnisvænge er et skønt lille natur område, som er meget brugt af beboerne fra de omkringliggende boliger, ikke mindst de mange rækkehuse i Sortemose. Egekrogen og lige overfor på Syvendehusvej.  
Om sommeren græsser der fåre, små kreaturer og fugle - det giver en meget fin balance mellem boliger og naturen.  
Venligst

Afsender: [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
3500 Værløse

Tlf: [Redacted]

Email: [Redacted]

Vedhæftet

fil:

Kommentar:

Indtegnet område:

[TILBAGE TIL LISTE](#)[GEM KOMMENTAR](#)

**SEKTORPLAN**

v.1.1 (plandata.dk)

ADMINISTRATION

Dato: 28-10-2018 15:53:00  
Kategori: Indsigelse  
Emne: Ragnisvænge  
SvarTekst: Jeg skriver som formand på vegne af grundejerforeningen Egekrogen. Nævnte indsigelse afspejler også vores holdning: "I forbindelse med høringen af Ballerup kommunes planstrategi ønsker vi at gøre opmærksom på det lokale grønne område Ragnisvænge, der ligger i Egebjerg. Området er med til at tilføre lokalområdet en variation i dets naturoplevelser, og fungere i det daglige som et grønt rekreativt opholdsområde for mange af området beboere. Vi vil umiddelbart mene at dette går godt i tråd med det beskrevne tema om de grønne forbindelser, og ønsker at området i den kommende revisionen af kommuneplanen, ændres fra boligområde til grønt rekreativt område."

Afsender: Grane H. Høegh  
[REDACTED]  
3500 Værløse

Tlf: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Vedhæftet  
fil:

Kommentar:

Indtegnet  
område:

[TILBAGE TIL LISTE](#)[GEM KOMMENTAR](#)



**SEKTORPLAN**

v.1.1 (plandata.dk)

ADMINISTRATION

Dato: 28-10-2018 12:09:00  
Kategori: Kommentar  
Emne: byplan 2013 - 2025  
SvarTekst: I min egenskab af formand for GF-Skovbo indsendes denne indsigelse, der vedrører bydelen Egebjerg, 2B5, Ragnisvænge. Grundejerforeningen opfordrer kommunalbestyrelsen til én gang for alle at beslutte, at Ragnisvængearealet i fremtiden forbliver et grønt område og ikke kan udlægges til beboelsesareal, som beskrevet i omhandlende plan. En stor del af området er fredet og det skal det fortsætte med at være. Bestyrelsen opfordrer kommunen til at vedligeholde området og gøre det til et attraktivt naturområde, hvor beboerne i området har mulighed for blandt andet at spadsere en tur ad anlagte stier.

Med venlig hilsen  
GF-skovbo,  
Torben Holst Bang

Afsender: Torben Holst  
[REDACTED]  
2750 Ballerup

Tlf: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Vedhæftet  
fil:

Kommentar:

Indtegnet  
område:

[TILBAGE TIL LISTE](#)[GEM KOMMENTAR](#)

Ballerup Kommune  
2750 Ballerup

## **Ragnisvænge - Kommentar til Ballerup Kommunes planstrategi 2018**

I Ballerup Kommunes kommuneplan omtales Ragnisvænge som et boligområde. For at beholde Ragnisvænge som et lokalt naturområde og understrege Ballerup Kommunes mål for grønne områder foreslås det, at Ragnisvænges status i planstrategien ændres til et naturområde.

Ballerup Kommune arbejdede i 2016 på en lokalplan for det fredede område Ragnisvænge, der skulle muliggøre et boligbyggeri. Under forløbet viste der sig stærk modstand mod bebyggelsesprojektet fra kommunens beboere omkring området og fra naboerne i Herlev og Furesø Kommune.

Ragnisvænge (Sortevad mose) ligger tæt på Hareskov og Hjortespringkilen og har stor betydning som et beskyttet naturområde med skov, mose, vandhuller og enge. Det er værdifuld natur, hvor planter og dyr trives, og som giver beboerne mulighed for gode naturoplevelser.

I forbindelse med lokalplanforslaget i 2016 blev det sandsynliggjort, at der lever dyr i Ragnisvænge, hvis levesteder er beskyttede i henhold til Habitatdirektivet. I brev fra juni 2016 til en borger har Ballerup Kommune da også oplyst, at lokalplanlægningen for Ragnisvænge er indstillet.

På baggrund af ovenstående foreslår vi, at status for Ragnisvænge ændres til et naturområde.

Med venlig hilsen

Henrik Christensen  
Formand for Boligafdeling Sortemoen  
[Redacted]  
2730 Herlev

Mikkel Høgh  
Formang for Ejerforeningen Sortemoen  
[Redacted]  
2730 Herlev

**SEKTORPLAN**

v.1.1 (plandata.dk)

ADMINISTRATION

Dato: 27-10-2018 12:18:00  
Kategori: Kommentar  
Emne: Ragnisvænge  
SvarTekst: I forbindelse med høringen af Ballerup kommunes planstrategi ønsker vi at gøre opmærksom på det lokale grønne område Ragnisvænge, der ligger i Egebjerg. Området er med til at tilføre lokalområdet en variation i dets naturoplevelser, og fungerer i det daglige som et grønt rekreativt opholdsområde for mange af området beboere. Vi vil umiddelbart mene at dette går godt i tråd med det beskrevne tema om de grønne forbindelser, og ønsker at området i den kommende revisionen af kommuneplanen, ændres fra boligområde til grønt rekreativt område.

Afsender: [REDACTED]  
[REDACTED]  
3500 Værløse

Tlf: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Vedhæftet  
fil:

Kommentar:

Indtegnet  
område:

[TILBAGE TIL LISTE](#)[GEM KOMMENTAR](#)

**SEKTORPLAN**

v.1.1 (plandata.dk)

ADMINISTRATION

Dato: 26-10-2018 22:39:00  
Kategori: Kommentar  
Emne: Ragnisvænge som grønt område  
SvarTekst: I forbindelse med høringen af Ballerup kommunes planstrategi ønsker vi at gøre opmærksom på det lokale grønne område Ragnisvænge, der ligger i Egebjerg. Området er med til at tilføre lokalområdet en variation i dets naturoplevelser, og fungerer i det daglige som et grønt rekreativt opholdsområde for mange af området beboere. Vi vil umiddelbart mene at dette går godt i tråd med det beskrevne tema om de grønne forbindelser, og ønsker at området i den kommende revisionen af kommuneplanen, ændres fra boligområde til grønt rekreativt område.

Afsender: [REDACTED]  
[REDACTED]  
2750 Ballerup

Tlf: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Vedhæftet  
fil:

Kommentar:

Indtegnet  
område:

[TILBAGE TIL LISTE](#)[GEM KOMMENTAR](#)