



Miljøscreening af forslag til Lokalplan 038-1 for et ejendoms-kontor i Lundebjerg-bebyggelsen, Skovlunde.

Sammenfatning

Forslag til Lokalplan nr. 038-1 giver mulighed for, at opføre en bygning på et friareal i en eksisterende bebyggelse. Ballerup Kommune vurderer på baggrund af denne miljøscreening, at de ændringer af området, som Forslag til Lokalplan nr. 038-1 giver mulighed for, ikke antages at kunne få væsentlig negativ indflydelse på miljøet. Der er derfor ikke anledning til at lave en miljøvurdering af Forslag til Lokalplan nr. 038-1.

Lovgrundlag

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10.05.2017) skal der udarbejdes en miljøvurdering af planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som er omfattet af lovens bilag 1 og 2, fordi disse planer og programmer antages, at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. For planer og programmer skal der dog kun gennemføres en miljøvurdering, såfremt ændringerne antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Ved vurderingen af væsentligheden skal kriterierne i lovens bilag 3 tages i betragtning. Det vurderes gennem en miljøscreening af en række miljøparametre, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Det kan være både negative og positive miljøkonsekvenser.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ballerup Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ballerup Kommune. Hvis Ballerup Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelse.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ballerup Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Miljøscreening	
- i henhold til Bekendtgørelse nr. 448 af 10.05.2017 af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter	
Ballerup Kommune	
Dato	04-10-2018
Projektbeskrivelse	Lokalplan 038-1 for et ejendomskontor i Lundebjerg-bebyggelsen, Skovlunde
Sagsnummer	01.02.05-P16-11-18
Vedlagte bilag	-
Resumé af planen eller program-mets indhold	Forslag til lokalplan 038-1 skal muliggøre opførelse af en ny bygning på et centralt friareal i Lundebjerg-bebyggelsen, som er et alment boligkvarter af bestående af etageboliger og rækkehuse.
Miljøpåvirkninger	Den planlagte bygning vil i mindre grad øge bebyggelsens omfang. Et byggeri i det planlagte byggefelt vil desuden inddrage en del af bebyggelsens centrale friareal. Dette vurderes dog at være i et omfang, der ikke vil indskrænke beboernes adgang til friarealer væsentligt.
Konklusion	Lokalplan 038-1 vil ikke få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke gennemføres en miljøvurdering.

Miljøvurderingspligt	Ja	Nej	Bemærkninger Loven finder anvendelse på
Er planen omfattet af lovens § 2 stk. 1	x		1) planer og programmer, jf. dog § 3, a) som enten fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter eller medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger, og b) som udarbejdes eller vedtages af en myndighed, udarbejdes med henblik på Folketingets vedtagelse af planer og programmer via en lovgivningsprocedure og udarbejdes i henhold til love, administrative retsfor skrifter eller administrative beslutninger,
Er planen omfattet af lovens § 2 stk. 2		x	2) projekter omfattet af bilag 1 og 2, jf. dog § 4, og
Er planen omfattet af lovens § 2 stk. 3		x	3) høringer af offentligheden og berørte myndigheder over planer, programmer og projekter under udarbejdelse i en anden stat, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet i Danmark. <i>Stk. 2.</i> Loven finder også anvendelse på ændringer i planer og programmer. <i>Stk. 3.</i> Planer og programmer efter stk. 1, nr. 1, litra a, som i medfør af lovgivningen tilvejebringes af fysiske eller juridiske personer, er omfattet af loven.

Berørte myndigheder	
Ingen	

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende forhold både i og uden for lokalplanområdet:	Ingen betydning	Ikke væsentlig påvirkning	Indgår allerede	Bør undersøges	Udøser miljøvurdering	Bemærkninger og begrundelser for vurderingerne
Bymiljø & landskab						
1 Grønne områder; fredskov, park, græsarealer, støjvolde, stiforbindelser etc.		X				Der udlægges et mindre byggefelt på et eksisterende græsareal.
2 Landskabelig/byarkitektonisk værdi; bykerne, villaområde, landsby etc.		X				En bygning på det pågældende sted, vil kunne indarbejdes, så det falder naturligt ind i områdets arkitektur og danne nye rum.
3 Skovrejsning/-nedlæggelse etc.	X					Området ligger ikke i nærheden af skov.
4 Kulturhistoriske forhold; kirkeområder, ældre/typiske, bevaringsværdige bygninger	X					Der er ingen kulturhistoriske registreringer på området.
5 Dyre- og planteliv; mangfoldighed, faunapassager, bynatur etc.		X				Bygningen planlægges opført på et eksisterende græsareal uden den store biologiske værdi.
6 Fredning og naturbeskyttelseslinier; Skov og søfredningslinier etc.	X					Der er ikke registreret fredninger, beskyttelseslinjer mv.
7 Diverse	X					-
Forurening						
8 Støjniveau; støj og vibrationer, maskin-, ventilations- og transportstøj samt støj fra børn.		X				Der vil komme støj under byggefasen
9 Lys- og refleksionsgener; belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys etc.		X				
10 Luftkvalitet; Støv, vanddamp, aerosoler, lugt etc.		X				
11 Jord; forureningsklasser, jordbundsforhold etc.		X				Der er ikke konstateret jordforurening på grunden.
12 Grundvand; afstand til vandforsyning/boringer,		X				

indvindingsområder etc.					
13 Overfladevand; afledning til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenende stoffer.		X			
14 Eksisterende forurening; jordforurening, støjbelastning.		X			Se 11
15 Samlet belastning i området; ovenstående underpunkter samlet set.		X			
16 Diverse		X			
Ressourceanvendelse					
17 Arealforbrug; udlæg i forhold til strategier og visioner.		X			
18 Energiforbrug; opførelse, drift etc.		X			Der vil blive brugt energi i forbindelse med byggeriet. Efterfølgende bliver der brugt energi ved ejendomsdriften, men da bygningen erstatter eksisterende lokaler vurderes det at blive omtrent det samme.
19 Vandforbrug; kapacitet, bortledning, recirkulation etc.		X			Den nye bebyggelse vil ikke give et øget vandforbrug.
20 Produkter, materialer, råstoffer; bæredygtighed, levetid, aldring etc.		X			Ballerup Kommune stiller ikke særlige krav til brug af bæredygtige materialer etc.
21 Affald, genanvendelse; restprodukter, sortering, genbrug, etc.		X			
22 Diverse		X			-
Befolkning og sikkerhed					
23 Demografi og socioøkonomiske forhold; arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag etc..		X			
24 Arbejds miljø; hensyn, sikkerhed, beskyttelse.		X			
25 Svage grupper; adgangs-, og parkeringsforhold, blindeudstyr etc.		X			Projektet forbedrer adgangsforhold til bebyggelsens ejendomskontor – også for dårligt gående, da det i dag ligger i en kælder.
26 Risikoforhold såsom brand, eksplosion, giftpåvirkning o.l.; afstande, hensyn etc.		X			

27	Skyggevirkninger og øvrige naboforhold; nærhed, udsigt, indblik, lysindfald etc.	X				Udsigten til det grønne fællesareal vurderes at blive forringet for enkelte beboere i området.
28	Diverse	X				
Trafik						
29	Sikkerhed og tryghed; trafiksikkerhed, oversigt, hastighed og oplevelse af tryghed etc.	X				Der skal i forbindelse med byggeriet sikres en brandvej til den nye bygning. Denne kan etableres i forlængelse af en blind vej øst for bygningen.
30	Energiforbrug; ændringer i forbrug, effektivisering af drift etc.	X				
31	Trafikmønstre; trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter etc.	X				
32	Støj; ændring af støjbelastning, hensyn til omkringboende, hvordan forebygges og begrænses etc.	X				
33	Diverse	X				