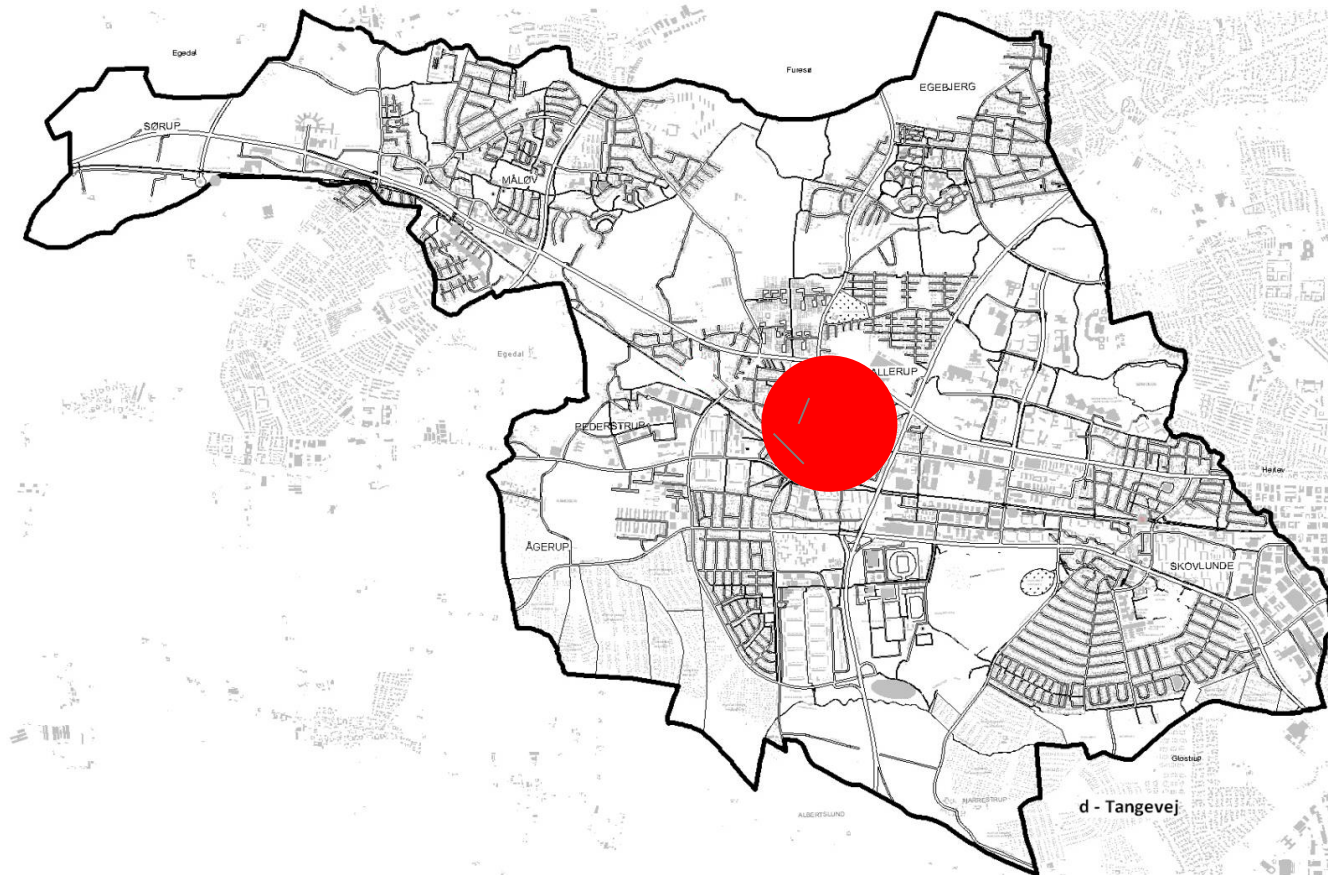


Helhedsplan for Ballerup Bymidte

Teknik- og Miljøudvalget 2. oktober 2018





Fem pejlemærker for byudviklingen:

Boliger i bymidten er vigtige for et godt byliv, fordi de gør at der færdes mennesker i byen på alle tider af døgnet, ugen og året.

Det er vigtigt med et godt udvalg af tiltrækkende **butikker og kulturtilbud**.

Gode opholdssteder i byen af stor betydning for at generere byliv.

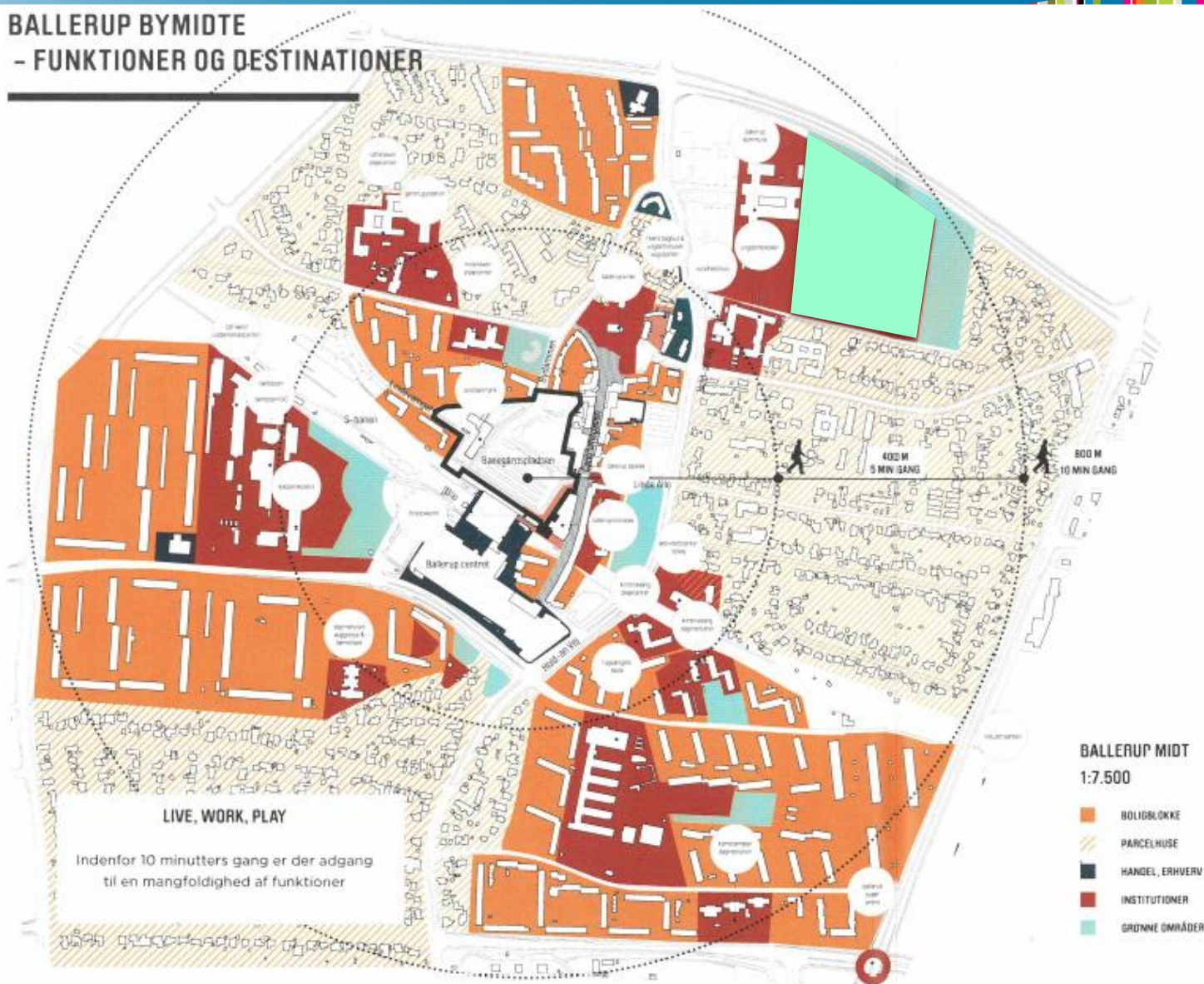
Der skal være de fornødne **parkeringsmuligheder**.

Grønne elementer er vigtige for både miljø, klima og trivsel.

Ballerup som studieby

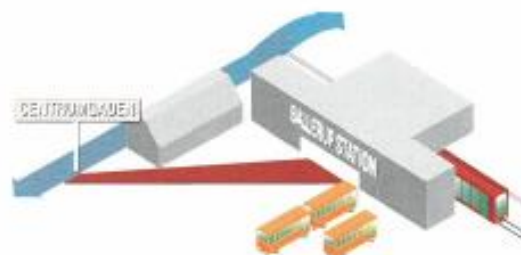
- gode rammevilkår for uddannelsesinstitutioner på alle niveauer.
- gode uddannelses- og boligmuligheder, der er attraktive for unge
- ungdomsliv i Ballerup skal integreres i bymidten.

BALLERUP BYMIDTE - FUNKTIONER OG DESTINATIONER





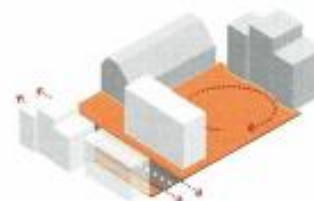
Fortæt for at skabe et urbant centrum, med byaktiviteter, byfunktioner og byliv



Skab en direkte fodgænger forbindelse mellem Ballerup Station og Centrumsgaden



Skab en ny byplads, et nyt mødested for Ballerups borgere og besøgende
- Skab en god velkomst til Ballerup



Skab en tydelig forskel på gaderum og pladsrum/gårdrum. Skab en klarhed i bevægelsesmønstre.



Skab bygningsvolumener i relevant skala
- stationsområdet skal udvikles, så det understøtter den eksisterende byskala



Skab mulighed for synergi mellem funktioner ved at samle programmer



Rød: aktuelt projekt; **Blå:** projekt på vej; **Grøn:** eventuelt/kommende projekt

AKTUELLE PROJEKTER

(disse projekter afføder ikke behov for nye lokalplaner - de planmæssige forhold er på plads).

Dommergrunden

- 134 boliger; byggestart 2018.



Linde Allé 9

- 8 boliger; indflytning 2018

Bygning på Banegårdspladsen

- boliger, butikker, café mv.
Forventet byggestart 2018.



Nyt kryds på Hold-an Vej
- anlagt forår 2018.

P-arealer - Rolighedsvej og Linde Allé
anlagt forår 2018;
Lindevænget anlægges i 2019 (samarbejde med DSB).

Udvidelse af Ballerup Centret
biograf på centertag;
byggestart 2018/19.



PROJEKTER PÅ VEJ

Bydammen/Linde Allé (bag Lidl)

boligbebyggelse, Kickstart etape 2.
Lokalplan vedtages primo 2019.
Byggestart tidligst i 2019.



Posthuset

fx boliger, erhverv, butikker etc.
Intet konkret. Kræver lokalplan.
Byggestart tidligst 2020.



Renovering af Centrumgaden

i forbindelse med separatkloakering.
Forventet anlægsstart 2020.



Parkvej – park-boligbebyggelse.

Første etape (privat) når som helst;
resten når korttidsboligerne flyttes.
Lokalplan foreligger (juni 2018).



Toftehaven udvidelse

plejeboliger og korttidsboliger.
Intet konkret. Indflytning 2022 (?)
Kræver lokalplan.



EVENTUELLE/KOMMENDE PROJEKTER

Hold-an Vej

indsnævring af Hold-an Vej til
2 spor med parkering, fortove og cykelstier.
1:1-afprøvning efterår 2018.
Tidsplan kendes ikke.



Linde Allé/Hold-an Vej

grønt areal med grusparkering
kan bebygges. Kræver ny lokalplan.

Baltorplænen

der kan bygges på dele af Baltorplænen,
fx til bolig- og undervisningsformål,
samtidig med at der opretholdes en 'bypark'.
Ingen konkrete planer. Kræver ny lokalplan.



Parkvej – boligbebyggelse. Udbydes til salg. Tidligst 2022 når korttidsboliger er flyttet til Toftehaven. Lokalplan foreligger.

Møllen – pt. flygtningeboliger, kan senere udvikles med boliger (rækkehuse) Ingen aktuelle planer. Kræver ny lokalplan.

Parkeringshus - kan blive nødvendigt for at sikre parkeringsdækning, efterhånden som bymidten udvikles. Ingen aktuelle planer. Kræver lokalplan.

(**Parkeringshenvisning** => bedre udnyttelse af eksisterende p-pladser.)

