



## Indholdsfortegnelse

6 temaer	3
Tema 1 - Bydele i balance	4
Tema 2 - De grønne omgivelser	6
Tema 3 - Værdiskabende erhvervsliv	9
Tema 4 - Fremkommelighed og grøn mobilitet	12
Tema 5 - Lokal identitet	15
Redegørelse for udviklingen	18
Nationale planer og politikker	19
Regional planlægning	20
Sektorplaner, politikker og strategier	21
Udviklingsplaner	22
Kommuneplantillæg	23
Lokalplaner	24
Kommuneplanrevision	26



# Tema 1: Bydele i balance

Kommunalbestyrelsens ambition er at videreudvikle det, som Ballerup Kommune er kendt for og rigtig gode til: bæredygtige bydele, der fungerer godt både socialt, miljømæssigt og økonomisk. Målet er, at alle kommunens bydele opleves som attraktive i forhold til bosætning og investeringer. Det understøttes af et kommunalt fokus på at skabe større variation i boligtyper, og det har derfor stor betydning, at bydelene har velfungerende og bæredygtige boligafdelinger, andelsboligforeninger og grundejerforeninger.

Det er Kommunalbestyrelsens vision, at man skal kunne leve et helt liv i Ballerup Kommune uanset ens livssituation. Derfor sættes fokus på at skabe et varieret udbud af boligtyper og boligstørrelser, ejerformer og prisniveauer i de enkelte bydele samt forbedre mulighederne for at flytte internt i kommunen, når livssituationen for den enkelte borger ændrer sig.

En tilflytteranalyse har vist, at bylivet i kommunens tre bymidter har stor betydning for både tilflytning og fastholdelse af nye borgere. Derfor skal der fortsat arbejdes aktivt med at udvikle disse områder, så de er tidssvarende og opleves rare og indholdsrigt hvad handel, service, kulturaktiviteter og byliv angår.

I dag skal kommunens bykvarterer afspejle, at vi lever på forskellige måder og med forskellige boligbehov. Derfor er målet at sikre, at der er tilstrækkelig med boliger til både nuværende og nye borgere. Samtidig skal det sikres, at boligmassen dels afspejler borgernes behov og dels har en variation og kvalitet, der kan tiltrække nye borgere. På denne måde kan Ballerup Kommune understøtte det politiske ønske om at sikre en god social balance i boligområderne, økonomisk bæredygtighed i kommunen og et øget befolkningstal.

Vores bydele bærer præg af, at Ballerup på samme tid er bosætnings-, uddannelses- og erhvervskommune. Men det er langt fra de samme mennesker, der bor og arbejder her. Borgere bruger servicetilbud på kryds og tværs af kommunegrænser, og det er derfor nødvendigt at tænke hele Hovedstadsområdet som målgruppe for de forskellige tilbud. ren kontrollerende og kan give rohold til . Der er også er på detailhandel, kommunal seTiltrækning af folk fra andre kommuner medvirker til at skabe liv og dynamik i handels- og kulturlivet i vores bydele, og brander Ballerup som bosætningskommune.

## **Kommunalbestyrelsen vil:**

- sikre at borgere i kommunen kan tilbydes boligformer og –størrelser, der passer til deres livssituation – herunder at prioritere studieboliger, lejligheder til enlige og

par samt tæt/lavt byggeri til børnefamilier

- tiltrække nye borgere i form af unge mennesker, børnefamilier og indpendlere, så kommunens befolkningstal øges på en måde, der sikrer fort-sat vækst og velfærd
- samarbejde med investorer og private grundejere om at udvikle kommunen
- skabe bæredygtige bydele, der er attraktive for bosætning og investering
- udvikle kommunens tre bymidter med handel, service, kulturaktiviteter og byliv samt justere afgrænsningen af Måløvs bymidte
- omdanne nye områder til leje- og ejerlejligheder samt rækkehuse

### **Her arbejder Ballerup Kommune med Bydele i balance**

- Byudvikling nordvest for Måløv mellem Gershøj og Jonstrup Å
- Åbner for boligbyggeri Jonstruplejren
- Muliggøre boliger til studerende og forskere i tilknytning til DTU Diplom samt til ansatte og familier i øvrigt som led i den generelle udvikling på Lautrupgård
- Kildedal (samarbejde med Egedal Kommune om bolig- og erhvervsudbygning)
- Det centrale Måløv (med vægt på arealet mellem Måløv Byvej og jernbanen)
- Skovlunde Center Syd
- Det centrale Ballerup (Baltorplænen, Bydammen, Linde Allé p-plads til hold-vej, Præstevænget, Posthuset)
- Erhvervsbyggeri erstattes med nyt boligbyggeri omkring Telegrafvej
- Begrænset boligudbygning på byzoneareal mellem Sydbuen og Harrestrup Å
- Egebjerg
- Ballerup Idtrætsby

### **Temaet Bydele i balance understøtter følgende temaer i Vision 2029**

- Ballerup - Vi skaber fremtiden sammen
- Ballerup - en stærk uddannelsesby
- Ballerup - en grøn by i balance

### **Læs mere her om Bydele i balance**

Boligpolitik 2017

Klimatilpasningsplan 2014

Spildevandsplan 2017 - 2027

# Tema 2: De grønne omgivelser

Ballerup Kommune har en alsidig variation af byparker, naturparker og mindre, lokale grønne områder i tilknytning til bydele og boligområder. Mellem bydelene, bag de større veje og de store erhvervsområder, finder man større fritidslandskaber med natur, økologisk dyrkede marker, græssende dyr, kolonihaveområder og fritidsaktiviteter. Tilsammen udgør de vores grønne omgivelser.

Trods sin beskedne størrelse rummer Ballerup Kommune et kludetæppe af over 300 beskyttede naturområder med skov, mose, søer, vandhuller, enge og overdrev. Her er den værdifulde natur, hvor planter og dyr har helle, og som giver publikum mulighed for gode naturoplevelser. Områderne er med til, at Ballerup Kommune bidrager til de nationale mål for biodiversiteten. Naturområderne skal bindes bedre sammen til gavn for naturkvaliteten og for os, der nyder den.

Fritidslandskaberne er en del af hovedstadsområdet's 'grønne kiler'. I de grønne kiler har Ballerup Kommune gennem mange år arbejdet målrettet for en bæredygtig drift og for udvikling af landskab, natur og fritidsanlæg ved at prioritere hensynet til naturen og offentlighedens adgang. Det bedste eksempel herpå er de seneste års udvikling af Harrestrup Ådal. I fritidslandskaberne skal der fortsat være mulighed for forskellige aktiviteter og for blot at nyde 'det grønne'.

De grønne omgivelser er ofte også de arealer, hvor de øgede mængder regn kan håndteres. Derfor kræver det planlægning at tilpasse de grønne omgivelser til både at kunne rumme fremtidens regnmængder og bevare deres funktion som natur, park eller anden rekreativ anvendelse. Ballerup Kommune planlægger for, hvordan vi skal håndtere de stigende mængder vand i blandt andet skybrudsplan, kommuneplan og i lokalplaner. Der er også et tæt samarbejde med kommunerne omkring Harrestrup Å om at reducere nedstrøms oversvømmelser.

De grønne omgivelser danner således rammer for fællesskaber og det gode, aktive liv og for klimatilpasning. Når vi samtidigt sikrer, at naturkvaliteten bevares og udvikles, er de grønne omgivelser med til at understøtte Vision 2029-temaet "Ballerup – En grøn by i balance".

For at fokusere endnu mere på naturkvaliteterne i Ballerup Kommune, har Kommunalbestyrelsen nedsat et naturkvalitetsudvalg. Formålet med udvalget er at komme med forslag og anbefalinger til yderligere udvikling af natur og naturkvalitet i Ballerup Kommune.

I juni 2017 vedtog Folketinget en ændring i Planloven, som indebærer, at kommunerne skal foretage en samlet planlægning for naturbeskyttelsesinteresser og lave et Grønt Danmarkskort. I forbindelse med det grønne danmarkskort, skal Kommunalbestyrelsen beskrive hvordan de vil prioritere og varetage naturbeskyttelsesinteresserne i kommunen. Udarbejdelse af danmarkskortet foretages i samarbejde med interesseorganisationer som Friluftsrådet og Danmarks Naturfredningsforening, med flere.

#### **Kommunalbestyrelsen vil:**

- kortlægge borgernes adgang til grønne områder, og herunder identificere eventuelle barrierer med det mål, at borgerne har højst 5 minutters gang til et grønt område
- skabe mere vild og varieret natur på udvalgte steder og tilpasse driften af de grønne områder til brugsmønstre og brugernes ønsker til naturindhold
- skabe adgang og indkig til natur og fritidslandskaber ved at anlægge nye stier og udtynde beplantninger
- udvikle rammerne for fællesskaber og det gode, aktive liv og planlægge for alsidig anvendelse af fritidslandskaberne i respekt for natur- og landskabsværdierne
- skabe grønnere byrum, øge bymidternes rekreative kvaliteter, planlægge grønne områder tæt på boliger, institutioner og arbejdspladser og indtænke biodiversitet, hvor det er muligt
- planlægge for håndtering af skybrud i en skybrudsplan
- udpege eksisterende og potentielle naturområder, der kan indgå i Grønt Danmarkskort
- fastsætte retningslinjer for varetagelse af kommunens naturbeskyttelsesinteresser i den kommende kommuneplan

#### **Her arbejder Ballerup Kommune med De grønne omgivelser**

- Klimatilpasningsprojekt ved Haraldsminde
- Fælles lokalplan for kolonihaver
- Sti i Østerhøj Naturpark
- Indkig til flere søer
- Undersøger omlægning til differentieret drift af Grønne områder med fokus på naturkvalitet
- Udtynding i Krogshøjfolden med fokus på naturkvalitet og adgang

- Beplantning langs det overordnede vejnet
- Paddevandhuller nær Sømosen

**Temaet De grønne omgivelser understøtter følgende temaer i Vision 2029**

- Ballerup - en grøn by i balance

**Læs mere her om De grønne omgivelser**

Grøn Plan 2009

Klimatilpasningsplan 2014



# Tema 3 - Værdiskabende erhvervsliv

Ballerup Kommune er en af landets førende erhvervskommuner. Med Vision 2029 fastholder Ballerup Kommune ambitionen om at forblive en førende erhvervsby ved at udvikle erhvervsområderne med langsigtede strategier.

Erhvervsområderne skal udvikles, så det også er attraktivt at drive virksomhed i Ballerup om 20 – 30 år. Udviklingen har fokus på at tiltrække både flere investeringer og virksomheder til Ballerup, som ligger indenfor de tre klynger der repræsenterer Ballerup. De er IT/Tech, FinTech/Finans og Life Science.

Det går godt for virksomhederne i kommunen. De har høj produktivitet, de bidrager mest til BNP. Her ligger langt den største andel af internationale virksomheder og de har eksportater, som er de højeste i landet. Et velfungerende erhvervsliv er grundlaget for regionens velstand, en forudsætning for at borgerne kan finde beskæftigelse.

Virksomhederne i Ballerup er kendetegnet ved, at de er højt specialiserede indenfor det område de arbejder med. Det gælder både store og små virksomheder. Virksomhederne er ligeledes kendetegnet ved, at de er "fremtidens virksomheder", hvilket vil sige, at de er teknologiorienterede og følger trenden i markederne.

For at Ballerup fortsat er en attraktiv erhvervskommune er det derfor også vigtigt at kunne leve op til virksomhedernes udvikling og behov. Virksomhederne står ikke stille, og det stiller krav til lokalplanlægningen. Derfor vil erhvervsparker omstilles til fortsat at kunne være attraktive både for erhverv men også boliger.

Andre erhvervsparker vil blive omdannet til rene boligformål, fordi tiden er løbet fra den form for erhvervsparker. De ligger til gengæld attraktivt i forhold til at bygge nye boliger.

Ud over det meget specialiserede erhvervsliv har vi også en lang række servicevirksomheder, som er afgørende for at hele lokalsamfundet kan fungere. I den forbindelse ser vi aktivt på, hvordan vi kan gøre bymidterne attraktive handelssteder, så den del af erhvervslivet får de bedste vilkår. Vi arbejder proaktivt med håndværkerne, så de også får mulighed for at udvikle deres forretning. Således ser vi samlet på hele porteføljen af erhverv og ønsker at understøtte så smidigt og godt som overhovedet muligt.

Ballerup Kommune vil derfor være en smidig og effektiv samarbejdspartner for

virksomhederne, når det gælder de lokale rammevilkår.

Generelt er det en meget højtuddannet arbejdsstyrke virksomhederne har i Ballerup. Det betyder, at vi har en høj indpendling fra hele regionen, men også mange borgere ansat i lokale virksomheder. Der er en god sammenhæng mellem de mange akademiske job og alle de relaterede faglærte og ufaglærte jobs, de kaster af sig. Det er et mål, at så mange borgere som muligt skal kunne arbejde i Ballerups virksomheder.

Sidst, men ikke mindst, så er Ballerup Kommune - med sin geografiske placering i hovedstadsregionen - en aktiv medspiller i Greater Copenhagen. Det er et erhvervspolitisk partnerskab mellem 79 kommuner og 3 regioner i Skåne, Hovedstaden og på Sjælland. Visionen for Greater Copenhagen er at skabe en metropol med bæredygtig vækst, beskæftigelse og gode vilkår for borgere, virksomheder og besøgende.

#### **Kommunalbestyrelsen vil:**

- sikre at erhvervsområdernes fysiske rammer og miljø til stadighed lever op til moderne virksomheders behov – herunder bidrage til, at virksomheder i alle brancher får mulighed for at realisere deres vækstpotentiale
- undersøge om udvalgte erhvervsområder kan omdannes til en blanding af både erhverv og boliger
- tilvejebringe nye lokaliseringmuligheder for mindre virksomheder i bymidter og i erhvervsområder, som hidtil har været forbeholdt større virksomheder
- understøtte nybyggeri af domiciler på ubebyggede erhvervsgrunde og på ejendomme med større restrummelighed
- være en god samarbejdspartner for virksomheder, der ønsker at være del af omstillingen til en mere cirkulær økonomi
- understøtte en lokalt forankret omstilling, hvor små og mellemstore virksomheder udvikler forretningsmodeller og investeringer i en mere cirkulær retning
- undersøge detailhandlens vilkår og behov og planlægge for levende bymidter med et rigt handels- og erhvervsliv i Måløv, Skovlunde og Ballerup

#### **Her arbejder Ballerup Kommune for et Værdiskabende handels- og erhvervsliv**

- planlægger opførelse af boliger til studerende og forskere med tilhørende

indkøbs- og fritidstilbud i campusområdet ved DTU Diplom

- udvider muligheden for, at der i den nordlige del af Lautrupgård kan opføres større kontorbyggerier og at der i visse dele af området kan opføres el-ler indrettes boliger
- nytænker fremtidsmulighederne for området omkring Tempovej-Energivej i Ballerup
- udvikler boliger og detailhandel i Skovlunde Bymidte
- er i dialog med erhvervslivet i blandt andet Ballerupcentret, Centrumgade og Hedegårdscentret
- opdaterer lokalplanlægningen for Novo Nordisk Park i Måløv
- planlægger en tæt og relativ høj bebyggelse omkring Kildedal Station med fokus på virksomheder inden for Life Science, MedTech, Healthtech og lignende teknologibrancher

**Temaet Værdiskabende erhvervsliv understøtter følgende temaer i Vision 2029**

**Læs mere her om et værdiskabende erhvervsliv**

Erhvervs- og vækstpolitik 2017-2021

# Tema 4:

## Fremkommelighed og grøn mobilitet

I Ballerup Kommune har vi en god og sammenhængende infrastruktur, som understøtter udviklingen af vores erhvervsliv og hjælper borgerne i deres dagligdag. Der er dog også mange udfordringer, og svaret er ikke blot bedre infrastruktur – det er også smartere infrastruktur, ændring af vores trafikale adfærd og samarbejde med fokus på at opnå en forbedret mobilitet.

Som en kommune med mange arbejdspladser og stor indpendling fra et arbejdsmarked, der omfatter hele det østlige Danmark, er Kommunalbestyrelsen optaget af, at der gennem Greater Copenhagen og regionens andre politiske fora kan opnås enighed om fælles trafikløsninger for både den kollektive og den individuelle transport.

En veludbygget infrastruktur og god mobilitet er en grundlæggende forudsætning for at tiltrække og fastholde både virksomheder og borgere. De store infrastrukturinvesteringer i motorvejen til Frederikssund, den kommende letbane i Ring 3 og udbygningen af metroen i København er oplagte muligheder for at optimere det kollektive trafiknet, så det bliver attraktivt for de mange pendlere i Hovedstadsregionen at vælge den kollektive trafik frem for at køre alene i bil. En bedre kollektiv trafikbetjening af arbejdspladskoncentrationer og andre store trafikmål er nødvendig. Ikke alene for at bibeholde en god fremkommelighed, men også af hensyn til energiforbrug og klima. Vi understøtter byudvikling i de stationsnære områder, men vil også prioritere betjeningen af velfungerende erhvervsområder, der ikke lever op til nutidens formelle krav.

Samtidig er det vigtigt, at sikre tilgængeligheden for de bløde trafikanter, ved at udbygge og vedligeholde de grønne stisystemer uden for de store færdselsårer. Det handler om sikker vej til skoler og institutioner og om at øge trygheden i boligområderne ved at skabe liv og færdsel igennem dem. Grønne og attraktive stisystemer giver incitament til at vælge cykel eller gang frem for bil.

### **Kommunalbestyrelsen vil:**

- sikre koordinerede, regionale trafikløsninger gennem Greater Copenhagen og andre politiske fora og støtte Region Hovedstadens vision om et fælles trafikselskab for Greater Copenhagen
- understøtte Region Hovedstadens projekt om Grøn Mobilitet og mobilitets-

netværk for kommunens større virksomheder om bæredygtig transport

- samarbejde med nabokommuner om det kollektive trafiknet i forhold til motorvejen til Frederikssund, forbindelser på tværs af byfingre og koordination mellem S-banen, buslinjer, den kommende letbane langs Ring 3 samt metroudbygningen i København
- gøre det attraktivt for borgere og pendlere at fravælge bilen og lettere at kombinere kollektiv trafik med cykel og gang, blandt andet ved at fastholde og udvikle det regionale samarbejde omkring supercykelstier og skabe et sammenhængende og grønt lokalt cykelstinet, der sikrer hurtig, direkte og sikker kørsel
- prioritere plads til kollektiv og blød trafik, samtidigt med at parkeringsmuligheder forbedres, når bymidter omlægges
- skabe god og sikker vej- og stiforbindelse mellem Måløv og nyt byområde i Sydlejren i Furesø Kommune gennem udbygning og omlægning af Brin-gevej. Forslaget om ny vej fra Knardrupvej til Sydlejren skrinlægges
- støtte etablering af Ring 5 fra Kildedal over Høje-Taastrup mod Køge, og støtte udbygning af Ring 4 mellem Ballerup og Hillerødmotorvejen i Bagsværd som 4-sporet vej, men ikke som motorvej
- arbejde for ombygning af Toms krydset så større trafikstrømme til og fra de tilstødende erhvervsområder kan afvikles bedre, og i det hele taget forbedre trafikafviklingen i Lautrupparken
- sikre god trafikudvikling i forbindelse med udbygningen af Jonstruplejren

### **Her arbejder Ballerup Kommune med Fremkommelighed og grøn mobilitet**

- Udbygning af Bringevej, Måløv
- Busfremkommelighed ved Malmparken
- Ændring af vejprofiler på Torvevej i Skovlunde, Hold-an Vej i Ballerup, Lautrupvang, Vestbuen og Baltorpvej

### **Temaet Fremkommelighed og grøn mobilitet understøtter følgende temaer i Vision 2029**

- En grøn by i balance

### **Læs mere her om Fremkommelighed og grøn mobilitet**

Redskab: Smart Mobilitet: <https://ballerup.dk/erhverv/virksomhed-i-ballerup/mobilitet-infrastruktur/redskab-smart-mobilitet> (<https://ballerup.dk/erhverv>

[/virksomhed-i-ballerup/mobilitet-infrastruktur/redskab-smart-mobilitet](#)

Mobilitetsnetværk: <https://ballerup.dk/erhverv/virksomhed-i-ballerup/mobilitet-infrastruktur/mobilitetsnetvaerk> (<https://ballerup.dk/erhverv/virksomhed-i-ballerup/mobilitet-infrastruktur/mobilitetsnetvaerk>)

# Tema 5: Lokal identitet

Ballerup Kommune har flere bydele med hver deres identitet, som gør det enkelte lokalområde til noget særligt. Identitet handler om et steds atmosfære, om karakteristiske byggerier og grønne arealer og om særlige historier. På Egebjerggård har den især at gøre med kunsten og arkitekturen, mens den i Måløv handler om mere uhåndgribelige værdier som lokalt engagement og fællesskab. På Lautrupgård er det de store kontorbebyggelser omgivet af åbne, grønne arealer, der giver det særlige helhedsindtryk.

Nyere undersøgelser af borgernes boligønsker og flyttemønstre viser, at en tydelig identitet og et godt renommé spiller en stor rolle for tiltrækningen af nye borgere. Derudover har de enkelte områders identitet stor betydning for, om beboerne føler sig hjemme, og dermed for deres trivsel, tilhørsforhold og lyst til at engagere sig i lokalområdet. Derfor ønsker vi at understøtte og styrke den lokale identitet i kommunens forskellige områder.

Byens rum udgør rammer om både borgernes hverdagsliv og særlige events og arrangementer. Bymidterne skal gerne summe af aktiviteter og byliv. Udformningen af veje og pladser i bymidter og boligområder skal derfor understøtte borgernes aktive brug af byen og de fællesskaber, der bidrager til at opbygge og styrke lokal identitet og et attraktivt byliv. Kommunens mange byparker, naturparker og fritidslandskaber er tilsvarende med til at give lokal identitet, og de spiller en stor rolle i borgernes bevidsthed og for følelsen af at høre til og lysten til at flytte hertil.

I Ballerup Kommune har vi både eksempler på historiske kulturmiljøer og på værdifulde bygninger: fx landsbyerne Pederstrup og Gl. Skovlunde samt områder fra nyere tid: fx Stationsgården langs Ballerups gågade, Toms fabrikker, Skovlunde Bypark og Søndergårdskvarteret i Måløv. De mest værdifulde bygninger skal bevares, og det samme gælder de bevaringsværdige områder. Der skal samtidig være plads til udvikling, og dette kræver udarbejdelse af retningslinjer for både historiske og moderne kulturhistoriske værdier.

I bymidterne, hvor veje ofte skærer byerne over, kan indsnævring og beplantning bidrage til at genskabe bymæssige sammenhænge og forstærke bydelenes egenart. Et aktuelt eksempel på en sådan ny, grøn identitet er projektet for Ballerup Boulevard i Skovlunde. Lautrupparkens brede rabatter og Digterparkens grønne forarealer er andre gode eksempler på vejenes særlige karakter, som medvirker til at løfte indtrykket af det pågældende område.

**Kommunalbestyrelsen vil:**

- understøtte lokale fællesskaber og styrke lokal identitet ved at inddrage borgerne som samarbejdspartnere og ressourcepersoner i udviklingen af fx de grønne områder, offentlige pladser og byrum
- fremme aktive og livlige bydele og herunder understøtte borgernes aktive brug af kommunale bygninger samt af veje og pladser
- integrere bolig-, center-, uddannelses- og erhvervsområder for at skabe mere liv og mere tryghed døgnet rundt
- kortlægge og varetage kulturhistoriske interesser, så værdier og kvaliteter bevares – herunder at udarbejde retningslinjer for, hvordan bevarings-værdige områder gøres tidssvarende – uden at kulturhistoriske kvaliteter går tabt
- prioritere det grønne som et gennemgående identitetstræk overalt i kommunen – herunder sikre, at grønne områder og fritidslandskaber fortsat bidrager til lokal identitet
- genskabe bymæssig sammenhæng via stedvis indsnævring og beplantning af veje, der skærer bymidter over, fx Ballerup Boulevard i Skovlunde, Hold An-Vej, Vestbuen og Baltorpvej i Ballerup
- give nye bolig- og erhvervsområder en egen identitet eller særlig karakter, fx i stil med den kunstige sø i Søndergård

### **Her arbejder Ballerup Kommune med Lokal identitet**

- Telegrafvej
- Kildedal
- Jonstruplejren
- Ballerup Bymidte
- Skovlunde Bymidte
- Måløv bymidte
- Egebjerg
- Lautrup
- Østerhøj

### **Temaet Lokal identitet understøtter følgende temaer i Vision 2029**

- En grøn by i balance
- Vi skaber fremtiden sammen

### **Læs mere her om Lokal identitet**

Arkitekturpolitik 2012

Boligpolitik 2017



Grøn Plan 2009

# Redegørelse for udviklingen siden seneste kommuneplanrevision i 2013

Ballerup Kommune har i den forgangne planperiode vedtaget en række nye planer, politikker og strategier, ligesom der er afholdt flere konkurrencer og gennemført planprocesser og høringer med inddragelse af borgere og andre interessenter.

På statsligt og regionalt niveau er der også sket ændringer, der har betydning for udviklingen af Ballerup Kommune.

# Nationale planer og politikker af betydning for kommuneplanlægningen

- Planloven af 15. juni 2017
- Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen (marts 2018)
- Fingerplan 2017 – Landplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning (2017)
- Politisk aftale: Danmark i bedre balance - bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet (2016)
- Landsplanredegørelse 2013: Grøn omstilling – nye muligheder for hele Danmark
- Naturplan Danmark 2014
- Vandplan 2009-15 for hhv. Isefjord og Roskilde Fjord og for Køge Bugt (2011, rev. 2014)
- Plan for vandområdedistrikt II – Sjælland (juni 2016)
- Vejdirektoratet: Kapacitetsforbedringer i Ring 4 korridoren (2012)
- Transportministeriet: Strategiske analyser om bedre mobilitet i hovedstadsområdet (2014)
- Trængselskommissionens betænkning 1539 om mobilitet og fremkommelighed i hovedstaden (2013)
- Vejdirektoratet: Trafikal analyse af Hovedstadsområdet (juni 2016)

# Regional planlægning

- Regionsrådets Regionale Udviklingsplan (RUP): Vi gi'r Nordeuropa et nyt gear (2012)
- Regionsrådets Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi (ReVUS): Copenhagen – hele Danmarks hovedstad (okt. 2015) og Kommunalbestyrelses høringssvar til ovenstående (jun. 2015)
- Regionsrådets Handlingsplan 2017-18 for den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi: Regionale løsninger på regionale udfordringer (2016)
- MOVIAs Trafikplan (2016)
- Fælles Strategisk Energiplan for Hovedstadsområdet (2018)

# Sektorplaner, politikker og strategier

- Affaldsplan 2013-2024
- Belysningsplan 2014-2015
- Erhvervshandleplan 2016-2017
- Handlingsplan for rotter 2016-2018
- Indsatsplan for Kæmpebjørneklo 2017-2027
- Klimatilpasningsplan 2014
- Klimahandleplan 2021
- Miljøtilsynsplan 2013-2017
- Spildevandsplan 2017-2027
- Hastighedsplan 2015-2020
- Trafiksikkerhedsplan 2013-2016
- Støjhandlingsplan 2013-2018
- Boligpolitik 2017
- Erhvervs- og Vækstpolitik 2017-2021
- Kultur- og Fritidspolitik 2014-2019
- Grønt Regnskab (årligt)

# Udviklingsplaner

- Arkitektkonkurrence – Ballerup Bymidte (2016) (<https://ballerup.dk/bymidte>)
- Arkitektkonkurrence – Måløv Bymidte (2015) (<https://ballerup.dk/maaloevbymidte>)
- Arkitektkonkurrence – Skovlunde Bymidte (2013) (<https://ballerup.dk/skovlundebymidte>)
- Udviklingsplan – Pederstrup Landsby (2016) (<https://ballerup.dk/pederstrup>)
- Ballerup Boulevard (2017) (<https://ballerup.dk/borger/trafik/ballerup-boulevard>)
- Helhedsplan for Kildedal
- Helhedsplan for Ballerup Bymidte
- Helhedsplan for Telegrafvej
- Helhedsplan for DTU Campus

# Kommuneplantillæg

- [Tillæg nr. 1 – Klimatilpasningsplan 2014 \(/plan/15#/21362\)](#)
- [Tillæg nr. 2 – Malmparken Station \(/plan/15#/19402\)](#)
- [Tillæg nr. 3 – Måløv Hovedgade \(/plan/15#/19310\)](#)
- [Tillæg nr. 4 – Institutionsområde ved Damsagervej \(/plan/15#/21279\)](#)
- [Tillæg nr. 5 – HOFORs vandinvindingsplan \(/plan/15#/21364\)](#)
- [Tillæg nr. 6 – Bispevangen \(/plan/15#/21484\)](#)
- [Tillæg nr. 7 – Område ved Rolighedsvej \(/plan/15#/21528\)](#)
- [Tillæg nr. 8 – World Trade Center \(/plan/15#/21792\)](#)
- [Tillæg nr. 9 – Skovlunde Bymidte Nord \(/plan/15#/21818\)](#)
- [Tillæg nr. 10 - Korsvejgård \(/plan/15#/22021\)](#)

# Lokalplaner

- [Lokalplan 131 – Måløvhøj \(april 2016\) \(/plan/1#/lokalplanid/349\)](/plan/1#/lokalplanid/349)
- [Lokalplan 132 – Bykvarteret Egebjerggård \(maj 2014\) \(/plan/1#/lokalplanid/342\)](/plan/1#/lokalplanid/342)
- [Lokalplan 134 – Byudviklingsområde ved Baltorpvej \(august 2014\) \(/plan/1#/lokalplanid/343\)](/plan/1#/lokalplanid/343)
- [Lokalplan 136 – Butik og beboerhus ved Malmparken \(januar 2015\) \(/plan/1#/lokalplanid/345\)](/plan/1#/lokalplanid/345)
- [Lokalplan 137 – Lundegårdens lokalcenter \(februar 2015\) \(/plan/1#/lokalplanid/346\)](/plan/1#/lokalplanid/346)
- [Lokalplan 138 – Institutionsområde ved Damsagervej \(juni 2016\) \(https://ballerup.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/351\)](https://ballerup.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/351)
- [Lokalplan 139 – Erhvervsområde omkring Brydehusvej \(juni 2015\) \(/plan/1#/lokalplanid/350\)](/plan/1#/lokalplanid/350)
- [Lokalplan 141 – Serviceerhverv ved Måløv Hovedgade \(december 2015\) \(/plan/1#/lokalplanid/347\)](/plan/1#/lokalplanid/347)
- [Lokalplan 144 – Banegårdspladsen i Ballerup \(august 2016\) \(/plan/1#/lokalplanid/364\)](/plan/1#/lokalplanid/364)
- [Lokalplan 147 – Indsnævring af Ballerup Boulevard \(juni 2016\) \(/plan/1#/lokalplanid/352\)](/plan/1#/lokalplanid/352)
- [Lokalplan 148 – For et område omkring Hold-an Vej \(februar 2016\) \(/plan/1#/lokalplanid/353\)](/plan/1#/lokalplanid/353)
- [Lokalplan 166 – Den Polske Hangar \(november 2016\) \(/plan/1#/lokalplanid/390\)](/plan/1#/lokalplanid/390)
- [Lokalplan 167 – Sundhedshus og boliger på Skovlunde Torv \(juni 2016\) \(/plan/1#/lokalplanid/361\)](/plan/1#/lokalplanid/361)
- [Lokalplan 168 – Skovlunde Bymidte Nord \(november 2017\) \(/plan/1#/lokalplanid/398\)](/plan/1#/lokalplanid/398)
- [Lokalplan 169 – Boliger ved Lystoftegård \(april 2017\) \(/plan/1#/lokalplanid/391\)](/plan/1#/lokalplanid/391)



- [Lokalplan 170 – Boligområde ved Rolighedsvej \(april 2017\) \(/plan/1#/lokalplanid/396\)](#)
- [Lokalplan 171 – Boliger og offentlige formål ved Ejbyvej \(UCC\) \(marts 2018\) \(https://ballerup.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/397\)](#)
- [Lokalplan 172 – Boliger ved Lundeberggårdsvej \(november 2017\) \(/plan/1#/lokalplanid/400\)](#)
- [Lokalplan 173 – Erhvervsområde omkring World Trade Center \(november 2017\) \(https://ballerup.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/401\)](#)
- [Lokalplan 174 – Rækkehuse ved Lundeberggårdsvej \(januar 2018\) \(https://ballerup.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/406\)](#)
- [Lokalplan 183 – Erhvervsområde omkring Måløvbakken \(maj 2018\) \(https://ballerup.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/413\)](#)
- [Lokalplan 173 – Erhvervsområde omkring World Trade Center \(november 2017\) \(/plan/1#/lokalplanid/401\)](#)
- [Lokalplan 174 – Rækkehuse ved Lundeberggårdsvej \(januar 2018\) \(/plan/1#/lokalplanid/406\)](#)

# Kommuneplanrevision

I forbindelse med offentliggørelsen af Planstrategi 2018 har Kommunalbestyrelsen besluttet, at kommuneplanen skal revideres i sin helhed.

Det betyder, at der med Kommuneplan 2019 kan ske ændringer i alle den hidtidige plans kapitler. Det kan fx være i forhold til hovedstrukturens temaer og retningslinjer eller de geografisk opdelte kapitler om de enkelte bydele. Det kan og så omfatte rammebestemmelserne for de afgrænsede delområder.

Samtidig åbnes mulighed for at foretage redaktionelle rettelser med henblik på at tydeliggøre de hidtidige tekster og kort.