



Miljøscreening af forslag til Lokalplan 187 for Novo Nordisk i Måløv

Sammenfatning

Forslag til Lokalplan 187 giver mulighed for fortsat anvendelse af området forskning og udviklingsformål med tilhørende administration, service- og fremstillingsvirksomhed. Området har hidtil været omfattet af lokalplanerne 043 og 066. Lokalplanen overfører et beskedent areal fra landzone til byzone.

Med vedtagelsen af Kommuneplan 2013 blev et areal øst for Novo Nordisk's ejendom udskilt som nyt rammeområde og udlagt til boligformål. I mellemtiden er planerne for nye boliger droppet, og virksomheden erhvervet naboarealet, der fortsat er omfattet af Lokalplan 066. Parallelt med det aktuelle lokalplanforslag er der derfor udarbejdet et kommuneplantillæg, som tilbagefører arealet til erhvervsformål.

Ballerup Kommune vurderer på baggrund af denne miljøscreening, at de ændringer af området, som Forslag til Lokalplan 187 giver mulighed for, ikke antages at kunne få væsentlig negativ indflydelse på miljøet. Der er derfor ikke anledning til at lave en miljøvurdering af Forslag til Lokalplan 187.

Lovgrundlag

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (jf. Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017) skal der udarbejdes en miljøvurdering af planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som er omfattet af lovens bilag 1 og 2, fordi disse planer og programmer antages, at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. For planer og programmer skal der dog kun gennemføres en miljøvurdering, såfremt ændringerne antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Ved vurderingen af væsentligheden skal kriterierne i lovens bilag 3 tages i betragtning. Det vurderes gennem en miljøscreening af en række miljøparametre, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Det kan være både negative og positive miljøkonsekvenser.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger fra planforslagets offentliggørelse. Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ballerup Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ballerup Kommune. Hvis Ballerup Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen. Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ballerup Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Miljøscreening

- i henhold til Bekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Ballerup Kommune

Dato	19. marts 2018
Projektbeskrivelse	Lokalplan 187 for Novo Nordisk Site i Måløv
Sagsnummer	01.02.05-P16-3-18
Vedlagte bilag	Ingen.
Resumé af planen eller programmets indhold	<p>Lokalplanen viderefører ejendommens hidtidige anvendelsesmuligheder til medicinalvirksomhed med vægt på forsknings- og udviklingsaktiviteter.</p> <p>De ved tidligere fredningskendelser fastlagte beskyttelseszoner omkring rådets tre gravhøje fastholdes og begrundes og begrundes og begrundes opdeling i tre, retningsgivende byggefelt.</p> <p>Der åbnes mulighed for etablering af nye vej- og stianlæg på tværs af zonen omkring Hyldhøj. Som supplement til den hidtidige øst-vestgående hovedakse introduceres en ny nord-sydgående akse i det østlige byggefelt.</p> <p>Planforslaget harmoniserer udnyttelsesbestemmelserne fra de to hidtidige lokalplaner og differentierer bestemmelserne om bebyggelsens etageantal.</p> <p>Zoner langs de nord- og vestvendte skrænter friholdes fortsat for bebyggelse. Langs Måløv Byvej og Jungshøjvej opretholdes udlæg til brede beplantningsbælter, og der fastsættes nærmere bestemmelser om beplantningsbælternes karakter og om afskærmningen af større parkeringsarealer mod de omliggende boligbebyggelser.</p>
Miljøpåvirkninger	<p>Ingen påvirkninger udover hvad der hidtil har været kendt og må forventes i et erhvervsområde udlagt til større virksomheder.</p> <p>Virksomhedens aktiviteter og miljøforhold der kan eller vil påvirke det ydre miljø reguleres iht. bestemmelserne i Miljøbeskyttelsesloven bl.a. med miljøgodkendelser og spildevandstilladelser.</p>
Konklusion	<p>Ballerup Kommune vurderer på baggrund af denne miljøscreening, at de ændringer af området, som forslaget til Lokalplan 187 giver mulighed for, ikke vil få væsentlig negativ indflydelse på miljøet.</p> <p>Der er derfor ikke anledning til at lave en miljøvurdering af planforslaget.</p>

Miljøvurderingspligt	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens § 2, nr. 1, litra a	X		Lokalplanen vil kunne fastlægge rammer for Kommunens fremtidige tilladelser til byggeri og infrastrukturanlæg, herunder eventuelle regnvandsbassiner.
Er planen omfattet af lovens § 2, nr. 1, litra b	X		Lokalplanen udarbejdes og vedtages af Ballerup Kommune.
Er planen omfattet af lovens § 2, nr. 2		X	Når der ses bort fra de ordinære bygge- og anlægsarbejder til virksomhedens fortsatte udbygning, herunder infrastrukturanlæg som interne veje og p-pladser.
Er planen omfattet af lovens § 2, nr. 3		X	
Er planen omfattet af lovens § 2 stk. 2	X		Lokalplanen erstatter hidtidige lokalplaner.
Er planen omfattet af lovens § 2 stk. 3		X	
Er planen omfattet af lovens § 3		X	
Er planen omfattet af lovens § 4		X	

Berørte myndigheder	
Ballerup Kommune	
Kroppedal Museum	<p>Museet er myndighed for så vidt angår benyttelsen af arealer inden for beskyttelseszonerne omkring de lokale fortidsminder. Ønsket om anlæg af nye vej- og stiforbindelser gennem zonen ved Hyldhøj har tidligt været drøftet med museet.</p> <p>Da der er begrundet formodning om, at der vil findes yderligere fortidsminder på arealet, har Kroppedal i den anledning stillet de sædvanlige vilkår om gennemførelse af arkæologiske undersøgelser forud for anlægsarbejdet. Slots- og Kulturstyrelsen har godkendt museets budget for undersøgelserne.</p> <p>Udgiften afholdes af grundejeren.</p>

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende forhold både i og uden for lokalplanområdet:	Ingen betydning	Ikke væsentlig påvirkning	Indgår allerede	Bør undersøges	Udøser miljøvurdering	Bemærkninger og begrundelser for vurderingerne
Bymiljø & landskab						
1 Grønne områder; fredskov, park, græsarealer, støj- volde, stiforbindelser etc.		X				Langs de omgivende veje etableres sammenhængende beplantningsbælter, der visuelt afskærmer erhvervsbebyggelsen fra de tilstødende bolig- og erhvervsbebyggelser. Det kommunalt ejede område omkring Jungshøj vil fortsat være tilgængeligt for offentligheden. Derimod vil virksomhedens ejendom af sikkerhedshensyn blive hegnet. Fremover vil der derfor ikke være adgang for til arealerne omkring Hyldhøj og Tjørnehøj. Til brug for virksomhedens medarbejdere er der internt på ejendommen etableret motionsstier og rekreative gangstier gennem de grønne områder omkring gravhøjene.
2 Landskabelig/byarkitektonisk værdi; bykerne, villaområde, landsby etc.		X				De bebyggelsesregulerende bestemmelser skal sikre, at den store erhvervsbebyggelse bliver placeret, indpasset og udformet under hensyntagen til beliggenheden i det store morænelandskab.
3 Skovrejsning/-nedlæggelse etc.	X					
4 Kulturhistoriske forhold; kirkeområder, ældre/typiske, bevaringsværdige bygninger	X					
5 Dyre- og planteliv; mangfoldighed, faunapassager, naturbeskyttelse, bynatur etc.			X			Inden for lokalplanområdet er fire små søer registreret som beskyttet natur. Blandt disse er to vandhuller etableret som erstatningsnatur med dertil hørende ledelinjer til sikring af velegnede biotoper for padder.
6 Fredning og naturbeskyttelseslinier; Skov- og søbeskyttelseslinier etc.			X			Tre gravhøje er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om fortidsmindebeskyttelse. Beskyttelseszoner er reguleret efter fredningssager i forbindelse med den tidligere lokalplanlægning. Kroppedal Museum varetager de arkæologiske interesser i forbindelse med etablering af

						eventuelle nye trafik anlæg gennem beskyttelseszonerne.
7 Diverse	X					
Forurening						
8 Støjniveau; støj og vibrationer, maskin-, ventilations- og transportstøj samt støj fra børn.	X					Støj fra virksomhedens aktiviteter skal overholde gældende grænseværdier i forhold til omliggende boligbebyggelser. Med etablering af to nye overkørsler fra Måløv Byvej og lukning af den østlige overkørsel til Jungshøjvej for hårde trafikanter er gener fra trafikstøj på Jungshøjvej reduceret mærkbart.
9 Lys- og refleksionsgener; belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys etc.		X				Der fastsættes bestemmelser om udformning og afskærmning af større parkeringspladser med henblik på at undgå gener fra billygter. Lokalplanen rummer de sædvanlige planbestemmelser om forbud mod anvendelse af skæmmende og reflekterende materialer til tag og facader. Samme hensyn skal varetages ved eventuel opsætning af solceller mv. Belysning af veje og stier på arealet skal kunne sikre den trafikale oversigt og sikkerhed.
10 Luftkvalitet; Støv, vanddamp, aerosoler, lugt etc.	X					
11 Jord; forureningsklasser, jordbundsforhold etc.	X					
12 Grundvand; afstand til vandforsyning/boringer, indvindingsområder etc.	X					
13 Overfladevand; afledning til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenende stoffer.		X				Ved den videre udbygning af området skal der etableres anlæg til opsamling og forsinkelse af regnvand. Det forventes, at sådanne anlæg vil blive underjordiske anlæg. På sigt vil der endvidere herfra kunne afledes regnvand til et kommende regnvandsanlæg på kommunalt ejet jord mellem ejendommen og Jonstrup Å.
14 Eksisterende forurening; jordforurening, støjbelastning.	X					
15 Samlet belastning i området; ovenstående underpunkter samlet set.		X				
16 Diverse	X					

Ressourceanvendelse						
17 Arealforbrug; udlæg i forhold til strategier og visioner.	X					
18 Energiforbrug; opførelse, drift etc.	X					
19 Vandforbrug; kapacitet, bortledning, recirkulation etc.	X					
20 Produkter, materialer, råstoffer; bæredygtighed, levetid, aldring etc.	X					
21 Affald, genanvendelse; restprodukter, sortering, genbrug, etc.	X					
22 Diverse	X					-
Befolkning og sikkerhed						
23 Demografi og socioøkonomiske forhold; arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag etc..	X					
24 Arbejds miljø; hensyn, sikkerhed, beskyttelse.	X					
25 Svage grupper; adgangs-, og parkeringsforhold, blindeudstyr etc.	X					
26 Risikoforhold såsom brand, eksplosion, giftpåvirkning o.l.; afstande, hensyn etc.	X					
27 Skyggevirkninger og øvrige naboforhold; nærhed, udsigt, indblik, lysindfald etc.	X					Lokalplanen åbner ikke mulighed for bebyggelse med en højde, som kan afføde skygge- eller indblikssgener for de omkringboende.
28 Diverse	X					
Trafik						
29 Sikkerhed og tryghed; trafiksikkerhed, oversigt, hastighed og oplevelse af tryghed etc..		X				Med ombygningen af virksomhedens hovedadgang og åbningen af to nye overkørsler fra Måløv Byvej er der etableret dynamisk p-henvisningsskiltning, som giver god oversigt over ledige parkeringsmuligheder – og derved bidrager til større fremkommelighed og en bedre trafiksikkerhed. Eksisterende overkørsel til Jungshøjvej er lukket for hårde trafikanter, men det er stadig muligt at komme via overkørslen til fods. Cyklisterne har fået en ny overgang længere mod nord, hvor der er etableret en sti, der er sammenhængende med det øvrige stisystem på Novo sitet. Ved den nye

					overgang for cyklister er oversigtsforholdene bedre end ved den tidligere overkørsel. Som udgangspunkt kan vejmyndigheden ikke give tilladelse til etablering af ny overkørsel til Jungshøjvej af hensyn til trafiksikkerheden.
30 Energiforbrug; ændringer i forbrug, effektivisering af drift etc.	X				
31 Trafikmønstre; trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter etc.		X			En supercykelsti giver forbindelse til hovedadgangen, og der sikres gode stiforbindelser for cyklister og gående til S-stationerne Kildedal og Måløv. Området busbetjenes fra Måløv Byvej. Fuldt udbygget vil person- og godstrafikken til og fra området vokse, men det offentlige vejnet er til dels dimensioneret hertil. Måløv Byvej er en 4-sporet vej med cykelsti i begge vejsider, hvilket godt kan bære en øget trafik. Jungshøjvej er en 2-sporet vej med cykelsti i vestlig vejside og cykelsti/ cykelbane i den østlige. Der er skillerabat mellem kørebane og cykelsti i vestlig vejside, hvilket ikke er hensigtsmæssigt i forhold til højresving og ønske om reduktion af højresvingsuheld.
32 Støj; ændring af støjbelastning, hensyn til omkringboende, hvordan forebygges og begrænses etc.		X			Den sydlige del af lokalplanområdet er lettere påvirket af trafikstøj fra Måløv Byvej.
33 Diverse	X				