

LOKALPLAN 179 - BYDAMMEN

Høringssvar – fuld ordlyd (samlet og anonymiseret)

Høringssvar nr. 1

Vedr. Lokalplan 179 (boligområde ved Bydammen), i høring.

Til Borgerservice

Det drejer sig om de planlagte offentlige Parkeringspladser (ca. 30 stk.), som forventes at ligge på bagsiden af dagligvarer butikken "Lidl".

Da disse pladser, som det er foreslået, skal afløse de mange nuværende offentlige parkeringspladser i området, så mener jeg, at der vil blive for få pladser, til at servicere kunder og andre, der ønsker at parkere for at handle i byens butikker mm.

Parkeringspladserne (ca. 30 stk), kan nemt blive optaget af folk, der langtidsparkerer fordi de har arbejde eller længerevarende ærinder i Ballerup.

AF DENNE GRUND VIL JEG MENE - At der bør sættes en tidsbegrænsning på 2 timer på anvendelse af disse parkeringspladser, mellem kl. 08:00 og kl. 18:00, så man har mulighed for at nå hen og handle i bygaden og komme tilbage igen. Dette vil bevirke, at der er et flov i anvendelsen af pladserne hen over dagtimerne.

Kontaktoplysninger til borger:

██████████
Højagerparken ██████████
2750 Ballerup

Høringssvar nr. 2

Emne: Støj under byggeriet
SvarTekst: Jeg håber virkelig ikke, at os nuværende borgere i bydammen, og dem i centrumgaden, kommer til at blive generet af støj under dette mulige byggeri. Synes vi har lidt nok under ombygningen af stationen, hvilket vi til tider stadig gør.
Afsender: ██████████
Bydammen ██████████
2750 Ballerup

Høringssvar nr. 3

SvarTekst: Om parkeringspladsen bliver indskrænket så bliver parkeringen bage Meny alt for presset. Hvad er løsning til det?
Afsender: Meny
Centrumgaden 3
2750 Ballerup

Høringsvar nr. 4

Vedr. Lokalplan 179 - høringsvar

På vegne af ejerforeningen Bydammen 15-19, matr.nr. 80B, Ballerup By, Ballerup, skal jeg hermed komme med ejerforeningens kommentarer til lokalplanen. På billedet herunder, har jeg med blå ring markeret ejerforeningens ejendom.

Vi syntes overordnet set, at lokalplanen tjener det formål at skabe flere boliger i Bymidten og dermed også mere liv i Bymidten, hvilket vi støtter.

Men vi finder det stærkt bekymrende og kritisabelt, at der fjernes henved 100 p-pladser ved p-pladsen ved Lidl. På billedet herunder markeret med lilla ringe. Og at der tilbage bliver omkring 30 p-pladser.

I den forbindelse har vi noteret os, at der i løbet af februar måned vil blive åbnet for parkering bag det tidligere posthus.

Men det ændrer ikke ved, at alle ejerforeningens beboere vil miste muligheden for at parkere ved ejendommen, hvilket vi stærkt kritiserer.

De nye ejendomme der bliver bygget indenfor lokalplanens område, vil stort set alle få mulighed for parkering. Dvs. man bygger nye ejendomme med mulighed for parkering, men fjerner en eksisterende ejendoms (vores) mulighed for at parkere. Det syntes vi ikke er rimeligt.

Ovenikøbet bliver det sådan, at den nye ejendom der bygges tættest ved vores ejendom heller ikke får mulighed for parkering, og dermed er vi alle tvunget til at benytte de nye parkeringsmuligheder ved det gamle posthus, eller parkeringspladsen bag Meny.

Det er en klar forringelse af vores muligheder for at parkere tæt ved ejendommen.

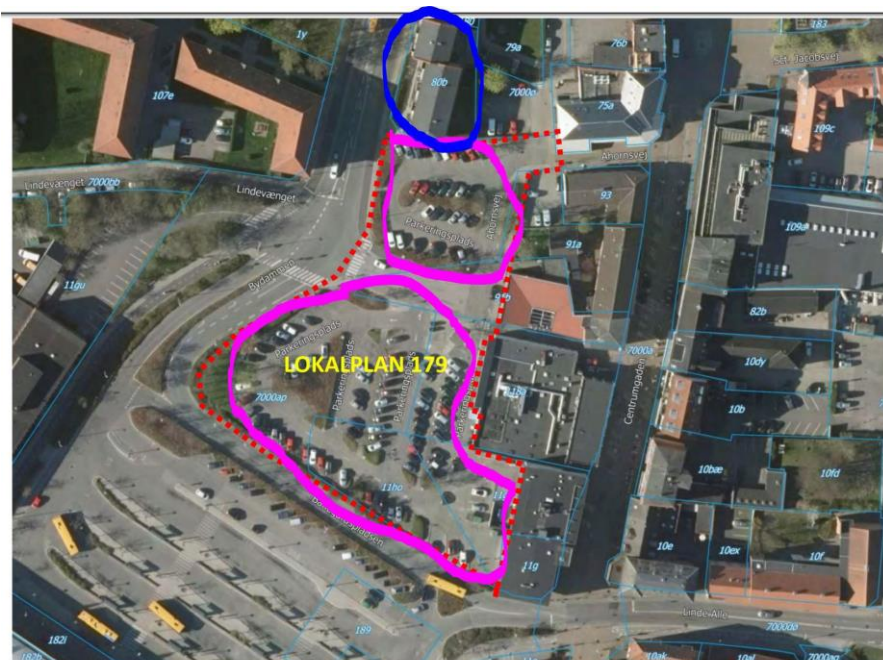
Skulle lokalplanen blive vedtaget i sin nuværende form, syntes vi, at de 30 tilbageværende p-pladser ved Lidl, får 1-times parkeringsregel. Altså så man alene kan parkere 1 time ad gangen.

Med venlig hilsen

På ejerforeningens vegne,

Per Enevoldsen

Ejerforeningen Bydammen 15-19



Hørings svar nr. 5

Indsigelse mod lokalplan nr. 179 for et område ved Bydammen

Vi har med interesse læst lokalplanen og været til borgermøde desangående. Vi finder, at det er spændende, at man ønsker at udvikle Ballerup bymidte, så der bliver en bedre sammenhæng og et andet liv i bymidten. Vi har dog visse betænkeligheder ved det fremsendte forslag 179 til lokalplan for et område omkring Bydammen.

Vores primære betænkelighed er, at man vil inddrage store dele af p-pladsen ud for LIDL. Bortset fra p-pladsen ved centeret, er det vel den mest benyttede p-plads i byen. Med den begrænsning af den centrale p-kapacitet, man med forslaget lægger op til, vil det unægtelig betyde, at der kommer endnu mere pres på de centrale p-pladser.

Ballerup kommune giver godt nok udtryk for, at man tilføjer lige så mange p-pladser, som der nedlægges, men disse pladser kommer til at ligge i periferien af området, ligesom man heller ikke har medregnet den reduktion i p-pladser, som er gennemført ved ombygningen af stationsforpladsen. Vi finder derfor, at den ekstra tilgang af p-pladser ikke vil have positiv indflydelse på de p-problemer, som uvægerligt vil komme til at opstå omkring vores afdeling beliggende på Ahornsvej/Centrumgaden. Afdelingen er i stueplan fortrinsvis beboet af ældre og handicappede, som vil have svært ved at gå langt til en p-plads.

Ved opførelsen af afdelingen var det en aftale, at Ballerup kommune skulle anlægge 25 p-pladser ved afdelingen.

Disse p-pladser er ikke anlagt fordi behovet ikke har været aktuelt tidligere, men vi skal, i givet fald kommunalbestyrelsen vedtager den fremlagte lokalplanopfordre til, at der indledes drøftelser, så vores beboere har mulighed for også i fremtiden at kunne parkere i nærheden af deres hjem.

Vi skal endvidere påpege, at den foreslåede mulige bebyggelse i vores optik virker meget stor og anmassende i forhold til vores afdeling. Vi skal derfor anmode kommunalbestyrelsen om at overveje det hensigtsmæssige i, at bebyggelsen skal være så høj, som det er foreslået.

Vi skal endvidere anmode kommunalbestyrelsen om at sikre, der bliver fremlagt sol- og skyggediagrammer, som påviser, at der ikke vil være sol- og skyggeeffekter i forhold til vores afdeling.

Vi håber, at denne indsigelse vil blive behandlet i den ånd, den er skrevet, og ser frem til et godt samarbejde om udviklingen af Ballerup bymidte. Vi indgår gerne i drøftelser med Ballerup kommune om, hvorledes vi kan tilsikre, at de oplagte p-problemstillinger for vores afdeling løses.

Med venlig hilsen
BALDERSBO



Ruth Frederiksen, formand for afd.bestyrelsen



Søren B. Christiansen