



BALLERUP
KOMMUNE

Kommuneplantillæg

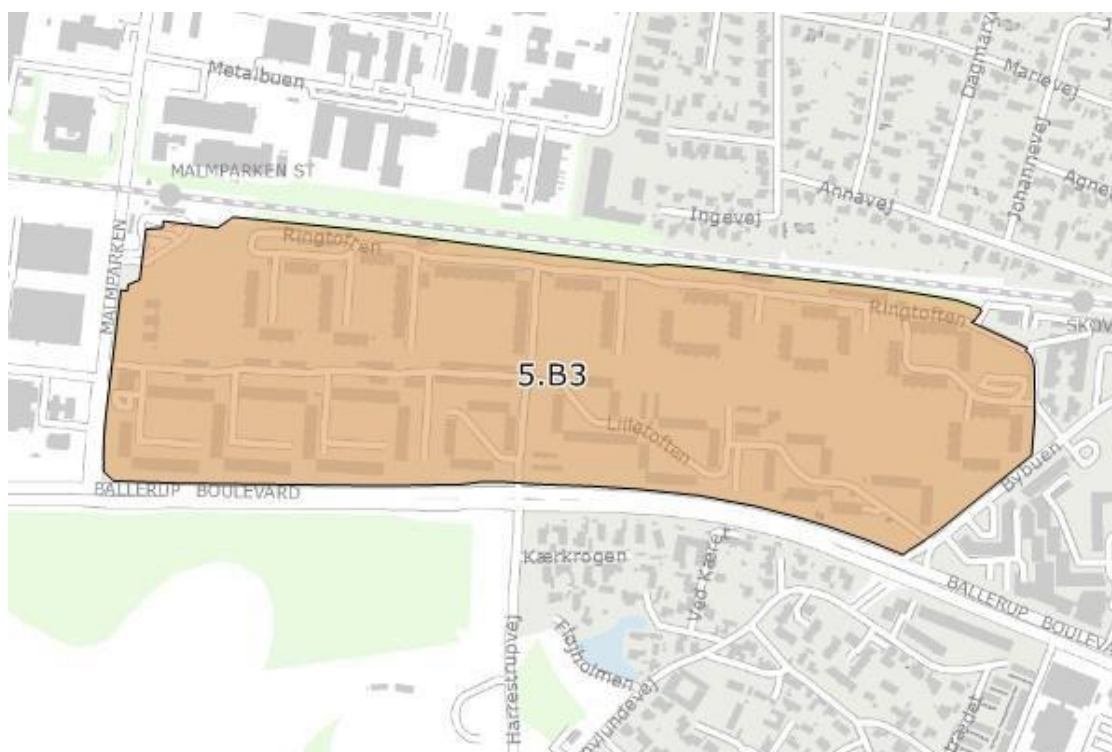
nr. 12

F O R S L A G



Rammeområde 5.B3 - Stationsnært etageboligområde
ved Ringtoften og Lilletoften (Skovlunde Bydel)

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013-2025 for Ballerup Kommune



Kommuneplantillæg vedr. rammeområde 5.B3 - Stationsnært etageboligområde ved Ringtoften og Lilletoften (Skovlunde Bydel)

Baggrunden for dette kommuneplantillæg er, at boligselskabet AAB afd. 45 (Lilletoften) ønsker at etablere en ny, supplerende bebyggelse på de arealer ved Malmparken, hvor der tidligere har været børneinstitution. For at den ønskede bebyggelse skal kunne lade sig gøre, skal kommuneplanens bebyggelsesprocent for det pågældende rammeområde 5.B3 hæves.

Bebyggelsesprocenten er i dag på 50. I dette forslag til kommuneplantillæg foreslås bebyggelsesprocenten hævet til 60, hvilket svarer til Bygningsreglementets standard-bebyggelsesprocent for etageboligområder.

Ud over ændringen af bebyggelsesprocenten foretages der ingen ændringer i områdets rammebestemmelser.

	Eksisterende ramme	Fremtidig ramme
Rammenr.	5.B3	5.B3
Navn	Stationsnært etageboligområde ved Ringtoften og Lilletoften	Stationsnært etageboligområde ved Ringtoften og Lilletoften
Maks. bebyggelsesprocent	50	60



Center for By, Erhverv og Miljø

Ballerup Kommune
Hold-an vej 7
Tlf: 4477 2000

www.ballerup.dk

