



Kommuneplantillæg

nr. 12



Rammeområde 5.B3 - Stationsnært etageboligområde ved Ringtoften og Lilletoften (Skovlunde Bydel)

Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013-2025 for Ballerup Kommune



Kommuneplantillæg vedr. rammeområde 5.B3: Stationsnært etage-boligområde ved Ringtoften og Lilletoften (Skovlunde Bydel)

Baggrunden for dette kommuneplantillæg er, at boligselskabet AAB afd. 45 (Lilletoften) ønsker at etablere en ny, supplerende bebyggelse på de arealer ved Malmparken, hvor der tidligere har været børneinstitution. For at den ønskede bebyggelse skal kunne lade sig gøre, skal kommuneplanens bebyggelsesprocent for det pågældende rammeområde 5.B3 hæves.

Bebyggelsesprocenten er i dag på 50. I dette kommuneplantillæg foreslås bebyggelsesprocenten hævet til 60, hvilket svarer til Bygningsreglementets standard-bebyggelsesprocent for etageboligområder.

Ud over ændringen af bebyggelsesprocenten foretages der ingen ændringer i områdets rammebestemmelser.

| | Eksisterende ramme | Fremtidig ramme |
|---------------------------------|--|--|
| Rammenr. | 5.B3 | 5.B3 |
| Navn | Stationsnært etage-boligområde ved Ringtoften og Lilletoften | Stationsnært etage-boligområde ved Ringtoften og Lilletoften |
| Maks. bebyggelsesprocent | 50 | 60 |



Center for By, Erhverv og Miljø

Ballerup Kommune
Hold-an vej 7
Tlf: 4477 2000

www.ballerup.dk

