



BALLERUP
KOMMUNE

Kommuneplantillæg

nr. 13

F O R S L A G



Rammeområde 5.D3 - Skole- og institutionsområde
ved Skovlunde Bypark

Ballerup Kommune, oktober 2019

Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013-2025 for Ballerup Kommune, FORSLAG

Ændring af rammebestemmelser for Kommuneplanens enkeltområde 5.D3 i Skovlunde.

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet med henblik på at muliggøre opførelse af et alment seniorbofællesskab ved Bybjergvej i Skovlunde

Kommuneplantillægget vedrører kommuneplanens enkeltområde 5.D3 - Skole- og institutionsområde ved Skovlunde Bypark.

Det ønskede seniorbofællesskab skal være i 3 etager med et etageareal på ca. 1.500 m². I henhold til de gældende rammebestemmelser må der kun bygges i max 2 etager inden for det pågældende enkeltområde, og bebyggelsesprocenten er fastlagt til max 40 for enkeltområdet som helhed. Det foreliggende kommuneplantillæg har udelukkende til formål at hæve det maksimalt tilladte antal etager fra 2 til 3. Rammeområdets afgrænsning og de øvrige rammebestemmelser for enkeltområdet ændres ikke.



Rammeområde 5.D3

Nedenfor ses nuværende og kommende rammebestemmelser – ændringer fremhævet med rød skrift.

	Eksisterende ramme	Fremtidig ramme
Enkeltområde	5.D3	5.D3
Navn	Skole- og institutionsområde ved Skovlunde Bypark	Skole- og institutionsområde ved Skovlunde Bypark
Anvendelsesformål	Offentlige formål	Offentlige formål
Bebyggelses omfang	Bebyggelsesprocenten for området under ét må ikke overstige 40. Bebyggelse kan opføres i 1-2 etager.	Bebyggelsesprocenten for området under ét må ikke overstige 40. Bebyggelse kan opføres i 1-3 etager.
Maks. antal etager	2	3
Nuværende zone	Byzone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone	Byzone

Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 er vedtaget til udsendelse i offentlig høring af Ballerup Kommunalbestyrelse den 28. oktober 2019.

Jesper Würtzen
Borgmester

/

Steen Pedersen
Centerchef



Center for By, Erhverv og Miljø

Ballerup Kommune
Hold-an vej 7
Tlf: 4477 2000

www.ballerup.dk

