



Miljøscreening af forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013-25

Sammenfatning

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 giver mulighed for at bygge i 3 etager ved Bybjergvej, i stedet for de 2 etager, som den nugældende Kommuneplan giver mulighed for. Baggrunden er et ønske fra Domea om at opføre et seniorbofællesskab i 3 etager, idet dog den tilladte bygningshøjde på 10 meter, som fremgår af lokalplanen for området, overholdes.

Ballerup Kommune vurderer på baggrund af nedenstående miljøscreening af Kommuneplantillægget, at de ændringer af området, som tillægget muliggør, vil være af helt underordnet betydning, og at der derfor ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger fra planforslagets offentliggørelse.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ballerup Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ballerup Kommune. Hvis Ballerup Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ballerup Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Lovgrundlag

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (Lovbekendtgørelse nr 1225 af 25/10/2018) skal der udarbejdes en miljøvurdering af planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som er omfattet af lovens bilag 1 og 2, fordi disse planer og programmer antages, at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. For planer og programmer skal der dog kun gennemføres en miljøvurdering, såfremt ændringerne antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Ved vurderingen af væsentligheden skal kriterierne i lovens bilag 3 tages i betragtning. Det vurderes gennem en miljøscreening af en række miljøparametre, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Det kan være både negative og positive miljøkonsekvenser.

Miljøscreening	
- i henhold til Bekendtgørelse nr. 1225 af 25/10/2018 af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter	
Ballerup Kommune	
Dato	4. september 2019
Projektbeskrivelse	Kommuneplantillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013-25: ændring af rammebestemmelse for enkeltområde 5.D3 – Skole- og institutionsområde ved Skovlunde Bypark.
Sagsnummer	01.02.05-P16-6-19
Vedlagte bilag	-
Resumé af planen eller programmets indhold	Kommuneplantillæg nr. 13 har udelukkende til formål at muliggøre bebyggelse i 3 etager i stedet for 2 – uden at bygningshøjden forøges – ved Bybjergvej i det centrale Skovlunde. Bebyggelsen er i øvrigt reguleret med eksisterende Lokalplan 110 (vedtaget 2001).
Miljøpåvirkninger	Der forventes ingen nævneværdige miljøpåvirkninger på baggrund af kommuneplantillægget.
Konklusion	Der gennemføres ikke nogen egentlig miljøvurdering.

Miljøvurderingspligt	Ja	Nej	Bemærkninger Loven finder anvendelse på
Er planen omfattet af lovens § 2 stk. 1		x	1) planer og programmer, jf. dog § 3, a) som enten fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter eller medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger, og b) som udarbejdes eller vedtages af en myndighed, udarbejdes med henblik på Folketingets vedtagelse af planer og programmer via en lovgivningsprocedure og udarbejdes i henhold til love, administrative retsfor skrifter eller administrative beslutninger,
Er planen omfattet af lovens § 2 stk. 2		x	2) projekter omfattet af bilag 1 og 2, jf. dog § 4, og
Er planen omfattet af lovens § 2 stk. 3		x	3) høringer af offentligheden og berørte myndigheder over planer, programmer og

			projekter under udarbejdelse i en anden stat, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet i Danmark. Stk. 2. Loven finder også anvendelse på ændringer i planer og programmer. Stk. 3. Planer og programmer efter stk. 1, nr. 1, litra a, som i medfør af lovgivningen tilvejebringes af fysiske eller juridiske personer, er omfattet af loven.
Berørte myndigheder			
Ballerup Kommune			

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende forhold både i og uden for lokalplanområdet:	Ingen betydning	Ikke væsentlig påvirkning	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser miljøvurdering	Bemærkninger og begrundelser for vurderingerne
Bymiljø & landskab						
1 Grønne områder; fredskov, park, græsarealer, støjvolde, stiforbindelser etc.		x				Arealet ligger i dag hen som grønt område, men er allerede i kommuneplan og lokalplan 110 udlagt til bebyggelse.
2 Landskabelig/byarkitektonisk værdi; bykerne, villaområde, landsby etc.	x					Ikke relevant
3 Skovrejsning/-nedlæggelse etc.	x					Ikke relevant
4 Kulturhistoriske forhold; kirkeområder, ældre/typiske, bevaringsværdige bygninger	x					Ikke relevant
5 Dyre- og planteliv; mangfoldighed, faunapassager, bynatur etc., herunder yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.	x					Ikke relevant
6 Fredning og naturbeskyttelseslinier; Skov og søfredningslinier etc.	x					Ikke relevant

7 Diverse						
Forurening						
8 Støjniveau; støj og vibrationer, maskin-, ventilations- og transportstøj samt støj fra børn.	x					Ikke relevant
9 Lys- og refleksionsgener; belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys etc.			x			Varetages ved bestemmelser i Lokalplan 110
10 Luftkvalitet; Støv, vanddamp, aerosoler, lugt etc.	x					Ikke relevant
11 Jord; forureningsklasser, jordbundsforhold etc.	x					Ikke relevant
12 Grundvand; afstand til vandforsyning/boringer, indvindingsområder etc.	x					Intet at bemærke
13 Overfladevand; afledning til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenende stoffer.			x			Varetages ved bestemmelser i Lokalplan 110
14 Eksisterende forurening; jordforurening, støjbelastning.	x					Intet at bemærke
15 Samlet belastning i området; ovenstående underpunkter samlet set.	x					Intet at bemærke
16 Diverse						
Ressourceanvendelse						
17 Arealforbrug; udlæg i forhold til strategier og visioner.	x					Der er udelukkende tale om at øge etageantallet, ikke bygningers fodaftryk.
18 Energiforbrug; opførelse, drift etc.		x				Der bliver tale om helt almindelig boligbebyggelse.
19 Vandforbrug; kapacitet, bortledning, recirkulation etc.		x				Der bliver tale om helt almindelig boligbebyggelse.
20 Produkter, materialer, råstoffer; bæredygtighed, levetid, aldring etc.		x				Der bliver tale om helt almindelig boligbebyggelse.

21 Affald, genanvendelse; restprodukter, sortering, genbrug, etc.		x				Der bliver tale om helt almindelig boligbebyggelse.
22 Diverse						
Befolkning og sikkerhed						
23 Demografi og socioøkonomiske forhold; arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag etc..		x				Der bliver tale om helt almindelig boligbebyggelse.
24 Arbejds miljø; hensyn, sikkerhed, beskyttelse.		x				Ikke relevant
25 Svage grupper; adgangs-, og parkeringsforhold, blindeudstyr etc.		x				Varetages i henhold til gældende regler og vejledninger
26 Risikoforhold såsom brand, eksplosion, giftpåvirkning o.l.; afstande, hensyn etc.	x					Der bliver tale om helt almindelig boligbebyggelse.
27 Skyggevirksomheder og øvrige naboforhold; nærhed, udsigt, indblik, lysindfald etc.		X				Da bygningshøjden ikke øges, medfører planen ikke nye skyggegener.
28 Diverse						
Trafik						
29 Sikkerhed og tryghed; trafiksikkerhed, oversigt, hastighed og oplevelse af tryghed etc..	x					Der bliver tale om helt almindelig boligbebyggelse.
30 Energiforbrug; ændringer i forbrug, effektivisering af drift etc.	x					Der bliver tale om helt almindelig boligbebyggelse.
31 Trafikmønstre; trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter etc.		x				Det øgede etageantal vil give mulighed for opførelse af flere boliger. Der vil dog kun være tale om et mindre antal, som næppe vil medføre mærkbare ændringer.
32 Støj; ændring af støjbelastning, hensyn til omkringboende, hvordan forebygges og begrænses etc.	x					Der bliver tale om helt almindelig boligbebyggelse.
33 Diverse						