



Miljøscreening af forslag til Lokalplan 188 for boligbebyggelsen Ellebo i Ballerup

Sammenfatning

Forslag til Lokalplan 188 giver mulighed for opførelse af ny boligbebyggelse til erstatning for to blokke, som det har vist sig nødvendigt at rive ned pga. utilstrækkelig fundering. Lokalplanen omhandler tillige de tilhørende parkerings- og friarealer i bebyggelsen.

Ballerup Kommune vurderer på baggrund af nedenstående miljøscreening af lokalplanforslaget, at de ændringer af området, som planforslaget muliggør, ikke vil have nogen væsentlig indvirkning på omgivelserne.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger fra planforslagets offentliggørelse.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ballerup Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ballerup Kommune. Hvis Ballerup Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ballerup Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Lovgrundlag

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (Lovbekendtgørelse nr 1225 af 25/10/2018) skal der udarbejdes en miljøvurdering af planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som er omfattet af lovens bilag 1 og 2, fordi disse planer og programmer antages, at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. For planer og programmer skal der dog kun gennemføres en miljøvurdering, såfremt ændringerne antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Ved vurderingen af væsentligheden skal kriterierne i lovens bilag 3 tages i betragtning. Det vurderes gennem en miljøscreening af en række miljøparametre, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Det kan være både negative og positive miljøkonsekvenser.

Miljøscreening	
- i henhold til Bekendtgørelse nr. 1225 af 25/10/2018 af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter	
Ballerup Kommune	
Dato	8. august 2019
Projektbeskrivelse	Lokalplan 188 for ny bebyggelse ved Ellebo i Ballerup
Sagsnummer	01.02.05-P16-16-19
Vedlagte bilag	Forslag til Lokalplan 188
Resumé af planen eller programmets indhold	Lokalplanen giver mulighed for opførelse af ny, åben vinkel- og stokbebyggelse i Ellebo, til erstatning for to boligblokke, som skal rives ned, med dertil hørende parkering og friarealer. Der stilles krav om grønne tage og LAR-tiltag på terræn.
Miljøpåvirkninger	<p>Projektet medfører lidt flere boliger i området end hidtil, hvilket vil medføre en mindre forøgelse af beboertrafikken. Der opereres imidlertid med en lav parkeringsnorm (1 p-plads pr. 125 m² etageareal), da bebyggelsen er beliggende stationsnært og i direkte tilknytning til Ballerup bymidte.</p> <p>De græsarealer, som hidtil har udgjort størstedelen af friarealerne i bebyggelsen vil blive reduceret, til gengæld vil der blive tale om en højere 'natur'kvalitet og større biodiversitet i de kommende friarealer.</p> <p>Der vil blive inddraget mere areal til bebyggelse, til gengæld stilles der krav om grønne tage på al ny bebyggelse.</p>
Konklusion	Ballerup Kommune vurderer, at ny bebyggelse ikke vil medføre nogen væsentlige påvirkninger af miljøet.

Miljøvurderingspligt	Ja	Nej	Bemærkninger Loven finder anvendelse på
Er planen omfattet af lovens § 2 stk. 1			1) planer og programmer, jf. dog § 3, a) som enten fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter eller medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger, og b) som udarbejdes eller vedtages af en myndighed, udarbejdes med henblik på Folketingets vedtagelse af planer og programmer via en lovgivningsprocedure og udarbejdes i henhold til love, administrative retsfor skrifter eller administrative beslutninger,
Er planen omfattet af lovens § 2 stk. 2			2) projekter omfattet af bilag 1 og 2, jf. dog § 4, og
Er planen omfattet af lovens § 2 stk. 3			3) høringer af offentligheden og berørte myndigheder over planer, programmer og projekter under udarbejdelse i en anden stat, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet i Danmark. <i>Stk. 2.</i> Loven finder også anvendelse på ændringer i planer og programmer. <i>Stk. 3.</i> Planer og programmer efter stk. 1, nr. 1, litra a, som i medfør af lovgivningen tilvejebringes af fysiske eller juridiske personer, er omfattet af loven.
Berørte myndigheder			
Ballerup Kommune			

Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende forhold både i og uden for lokalplanområdet:	Ingen betydning	Ikke væsentlig påvirkning	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser miljøvurdering	Bemærkninger og begrundelser for vurderingerne
Bymiljø & landskab						
1 Grønne områder; fredskov, park, græsarealer, støjvolde, stiforbindelser etc.		X				Der inddrages en del af nuværende græsarealer til ny bebyggelse; til gengæld etableres der nye friarealer med større artsdiversitet og der stilles krav om grønne tage.
2 Landskabelig/byarkitektonisk værdi; bykerne, villaområde, landsby etc.	X					Den nye bebyggelse, som lokalplanen skaber rammer for, vil bestå af mere åbne bygningstypologier, som formidler overgangen mellem de store boligblokke og bymidten.
3 Skovrejsning/-nedlæggelse etc.	X					Ikke relevant.
4 Kulturhistoriske forhold; kirkeområder, ældre/typiske, bevaringsværdige bygninger	X					Ikke relevant.
5 Dyre- og planteliv; mangfoldighed, faunapassager, bynatur etc.	X					Ikke relevant.
6 Fredning og naturbeskyttelseslinier; Skov og søfredningslinier etc.	X					Ikke relevant.
7 Beskyttelse af bilag IV-arter				x		Kommunen har ikke grund til at tro, at der er bilag IV-arter inden for lokalplanområdet, men det vil blive undersøgt i forbindelse med byggeriet.
8 Diverse						
Forurening						
8 Støjniveau; støj og vibrationer, maskin-, ventilations- og transportstøj samt støj fra børn.	X					Bebyggelsen vil ikke forårsage nævneværdig støj, da der er tale om et almindeligt boligområde. Trafikstøj fra Baltorpevej i forhold til boliger og friarealer håndteres ved bestemmelser i lokalplanen.
9 Lys- og refleksionsgener;		X				Lokalplanen stiller krav om, at der ikke må anvendes reflekterende byggematerialer.

Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende forhold både i og uden for lokalplanområdet:	Ingen betydning	Ikke væsentlig påvirkning	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser miljøvurdering	Bemærkninger og begrundelser for vurderingerne
10 Luftkvalitet; Støv, vanddamp, aerosoler, lugt etc.	X					Ikke relevant.
11 Jord; forureningsklasser, jordbundsforhold etc.	X					Ikke relevant; området er allerede bebygget med boliger.
12 Grundvand; afstand til vandforsyning/boringer, indvindingsområder etc.	X					Ikke relevant. Lokalplanens område ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser, men der er ingen grundvandsboringer i nærheden af området.
13 Overfladevand; afledning til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenende stoffer.			X			Lokalplanen stiller krav om håndtering af regnvand inden for området. Mht. risiko for forurenende stoffer: ikke relevant.
14 Eksisterende forurening; jordforurening, støjbelastning.	X					Der er ikke registreret nogen form for forurening inden for lokalplanens område. Nybyggeriet vil ikke medføre støjbelastning af omgivelserne. Der stilles krav om overholdelse af gældende grænseværdier for opholdsrum og friarealer.
15 Samlet belastning i området; ovenstående underpunkter samlet set.	X					Den bebyggelse, som lokalplanen muliggør, vil ikke medføre en øget belastning af området vedr. ovennævnte.
16 Diverse						-
Ressourceanvendelse						
17 Arealforbrug; udlæg i forhold til strategier og visioner.		X				Der inddrages ikke nye arealer til bebyggelse; området bebygges dog på en anden måde, hvilket inddrager en del af de eksisterende grønne arealer (græsplæner).
18 Energiforbrug; opførelse, drift etc.		X				Der er tale om et almindeligt boligbyggeri med bæredygtige tiltag (fx grønne tage).
19 Vandforbrug; kapacitet, bortledning, recirkulation etc.		X				Intet særligt at bemærke.

Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende forhold både i og uden for lokalplanområdet:	Ingen betydning	Ikke væsentlig påvirkning	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser miljøvurdering	Bemærkninger og begrundelser for vurderingerne
20 Produkter, materialer, råstoffer; bæredygtighed, levetid, aldring etc.		X				Intet særligt at bemærke.
21 Affald, genanvendelse; restprodukter, sortering, genbrug, etc.		X				Affaldshåndtering skal – både under byggeriet og efterfølgende i den daglige drift – ske i henhold til de gældende regler for Ballerup Kommune.
22 Diverse						-
Befolkning og sikkerhed						
23 Demografi og socioøkonomiske forhold; arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag etc..			X			Lokalplanen giver mulighed for en mere varieret bebyggelse og et bredere udbud af boligtyper end hidtil, hvilket forventes at styrke beboersammensætningen. Derudover muliggør lokalplanen opførelse af flere boliger, end området hidtil har rummet, med en stationsnær placering.
24 Arbejdsmiljø; hensyn, sikkerhed, beskyttelse.	X					Intet at bemærke.
25 Svage grupper; adgangs-, og parkeringsforhold, blindeudstyr etc.			X			Lokalplanen fastlægger bestemmelse om, at ny bebyggelse skal opføres efter gældende regler og vejledninger om tilgængelighed.
26 Risikoforhold såsom brand, eksplosion, giftpåvirkning o.l.; afstande, hensyn etc.						Ikke relevant.
27 Skyggevirkninger og øvrige naboforhold; nærhed, udsigt, indblik, lysindfald etc.		X				Ny bebyggelse disponeres, så der opnås gode lysforhold i boligerne.
28 Diverse						-

Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende forhold både i og uden for lokalplanområdet:	Ingen betydning	Ikke væsentlig påvirkning	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser miljøvurdering	Bemærkninger og begrundelser for vurderingerne
Trafik						
29 Sikkerhed og tryghed; trafiksikkerhed, oversigt, hastighed og oplevelse af tryghed etc..			X			Interne veje udformes på en måde, som understøtter langsom kørsel (smal vejbane). Boligbebyggelsen disponeres med vinduer ud mod alle fælles arealer, hvilket sikrer 'øjne i rummet' (= tryghed ift. kriminalitet)
30 Energiforbrug; ændringer i forbrug, effektivisering af drift etc.		X				Intet særligt at bemærke.
31 Trafikmønstre; trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter etc.		X				Ny bebyggelse vil forventeligt afføde mere beboertrafik, men på grund af den meget stationsnære beliggenhed forventes omfanget ikke at skabe problemer. Signalanlæg og tilstødende vejnet vurderes at have rigelig kapacitet.
32 Støj; ændring af støjbelastning, hensyn til omkringboende, hvordan forebygges og begrænses etc.	X					Der er tale om et ganske almindeligt boligområde, som ikke vil generere nævneværdigt mere støj til omgivelserne. Lokalplanen stiller krav til håndtering af trafikstøj fra Baltorpvej i og ved boligbebyggelsen.
33 Diverse						-