



Miljøscreening af forslag til Lokalplan 189 for boligområdet Skovmarken i Egebjerg

Sammenfatning

Forslag til Lokalplan 189 giver mulighed for at opføre rækkehusbebyggelse i et plan og med mulighed for at opføre et fælleshus. Der gives også mulighed for at forlænge en eksisterende vej med henblik på at trafikforsyne den kommende boligbebyggelse, som konsekvens af dette skal en eksisterende cykelsti omlægges, men funktionen fastholdes.

Ballerup Kommune vurderer på baggrund af nedenstående miljøscreening, at de ændringer af området, som Forslag til Lokalplan 189 giver mulighed for, ikke antages at kunne få væsentlig negativ indflydelse på miljøet. Der skal derfor ikke foretages en miljøvurdering af Forslag til Lokalplan 189.

Lovgrundlag

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹ skal der udarbejdes en miljøvurdering af planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

For planer og programmer skal der imidlertid kun gennemføres en egentlig miljøvurdering, hvis de projekter, som de muliggør, vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Denne vurdering foretages i form af en screening af en række miljøparametre, for at vurdere om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet². Det kan være både negative og positive miljøkonsekvenser. Screeningen af Lokalplan nr. 189 kan ses nedenfor.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger fra afgørelsen er meddelt.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ballerup Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af hjemmesiden www.nmkn.dk.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25.10.2018

² Ved vurderingen af væsentligheden skal kriterierne i lovens bilag 3 tages i betragtning.

Miljøscreening

- i henhold til Bekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Ballerup Kommune

Dato	10. marts 2019
Projektbeskrivelse	Lokalplan 189 for boligområdet Skovmarken, Egebjerg
Sagsnummer	09.00.04-K08-1-19
Vedlagte bilag	Ingen.
Resumé af planen eller programmets indhold	Forslag til Lokalplan 189 giver mulighed for at opføre rækkehusbebyggelse i et plan og med mulighed for at opføre et fælleshus på et areal, som ikke tidligere har været bebygget. Der gives også mulighed for at forlænge en eksisterende vej, som skal trafikforsyne den kommende boligbebyggelse, som konsekvens af dette skal en eksisterende cykelsti omlægges, men funktionen fastholdes.
Miljøpåvirkninger	Udnyttelse af arealet til bebyggelse og vej vil betyde, at eksisterende beplantning vil blive ryddet.
Konklusion	Ballerup Kommune vurderer på baggrund af denne miljøscreening, at de ændringer af området, som forslaget til Lokalplan nr. 189 giver mulighed for, ikke vil få væsentlig negativ indflydelse på miljøet. Der er derfor ikke anledning til at lave en miljøvurdering af planforslaget.

Miljøvurderingspligt	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens § 2, nr. 1, litra a	X		Lokalplanen vil kunne fastlægge rammer for Kommunens fremtidige tilladelser til byggeri og infrastrukturanlæg.
Er planen omfattet af lovens § 2, nr. 1, litra b	X		Lokalplanen udarbejdes og vedtages af Ballerup Kommune.
Er planen omfattet af lovens § 2, nr. 2		X	
Er planen omfattet af lovens § 2, nr. 3		X	
Er planen omfattet af lovens § 2 stk. 2	X		Lokalplanen erstatter aflyser lokalplaner for det areal, som er omfattet af nærværende lokalplan.
Er planen omfattet af lovens § 2 stk. 3		X	
Er planen omfattet af lovens § 3		X	
Er planen omfattet af lovens § 4		X	

Berørte myndigheder

Ballerup Kommune	Kommunalbestyrelsen vedtager lokalplanen og kommunen skal efter lokalplanens offentlige bekendtgørelse administrere efter lokalplanens bestemmelser.
------------------	--

Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende forhold både i og uden for lokalplanområdet:	Ingen betydning	Ikke væsentlig påvirkning	Indgår allerede	Bør undersøges	Udøser miljøvurdering	Bemærkninger og begrundelser for vurderingerne
Bymiljø & landskab						
1 Grønne områder; fredskov, park, græsarealer, støjvolde, stiforbindelser etc.		X				Boligbebyggelsen vil komme til at ligge ud til Hjortespringkilen. Der er en kratbeplantning på arealet, som ikke pålagt fredsskovpligt. Der går er trådt sti gennem området. Realisering af lokalplanen vil betyde, at færdsel på stien ikke længere er mulig. Der er dog alternative stiforbindelser inden for kort afstand.
2 Landskabelig/byarkitektonisk værdi; bykerne, villaområde, landsby etc.		X				Lokalplanens fastlægger bestemmelser for et boligområde, hvor bebyggelsens placering ydre udseende er tilpasset det eksisterende bebyggede miljø.
3 Skovrejsning/-nedlæggelse etc.		X				Lokalplanområdet ligger ikke inden for udpeget skovrejsningsområde.
4 Kulturhistoriske forhold; kirkeområder, ældre/typiske, bevaringsværdige bygninger						
5 Dyre- og planteliv; mangfoldighed, faunapassager, bynatur etc., herunder yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.		X				Arealets nuværende beplantning bidrager som leve- og med opholdssted for forskellige arter planter og dyr. Beplantningen har dog ikke en alder eller en beskaffenhed, der kan rumme beskyttede arter som fx flagermus efter naturbeskyttelseslovens § 29a. I den grønne kile er der flere og bedre leve- og opholdssteder. Derfor vil en rydning af bevoksning vil ikke give anledning til væsentlig påvirkning.
6 Fredning og naturbeskyttelseslinier; Skov- og søbeskyttelseslinier etc.	X					Arealet ligger ikke inden for nogen beskyttelseslinjer. Lige syd for lokalplanområdet er der Skovbeskyttelseslinje.
7 Diverse						
Forurening						
8 Støjniveau; støj og vibrationer, maskin-, ventilations- og transportstøj samt støj fra børn.		X				Der kan forventes støj og vibrationer i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet.
9 Lys- og refleksiongener; belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys etc.		X				Der er fastsat bestemmelser, som skal sikre at belysning ikke er til gene.

10 Luftkvalitet; Støv, vanddamp, aerosoler, lugt etc.	X					Ikke relevant for nærværende plan
11 Jord; forureningsklasser, jordbundsforhold etc.		X				Ejendommen ligger i byzone og dermed klassificeret som areal, der kan være lettere forurenede jf. Jordforureningslovens §50a. Derudover er der ikke registreret yderligere forurening.
12 Grundvand; afstand til vandforsyning/boringer, indvindingsområder etc.		X				Lokalplanområdet er omfattet af et areal, som er udpeget "område med drikkevandsinteresse"
13 Overfladevand; afledning til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenende stoffer.		X				Planen vil ikke påvirke vandafledning væsentligt. Ligeledes vil der heller ikke være en øget risiko for at spilde forurenede stoffer.
14 Eksisterende forurening; jordforurening, støjbelastning.		X				Se pkt. 11
15 Samlet belastning i området; ovenstående underpunkter samlet set.		X				
16 Diverse						
Ressourceanvendelse						
17 Arealforbrug; udlæg i forhold til strategier og visioner.		X				
18 Energiforbrug; opførelse, drift etc.		X				Der stilles ingen særlige krav til energiforbruget i planen. Der vil blive stillet krav til byggeriet ved anden lovgivning (bygningsreglementet)
19 Vandforbrug; kapacitet, bortledning, recirkulation etc.		X				Der stilles ingen særlige krav til vandforbruget i planen. Der planlægges for et boligområde med det vandforbrug, der måtte være behov for.
20 Produkter, materialer, råstoffer; bæredygtighed, levetid, aldring etc.		X				Der stilles ingen særlige krav til materialeanvendelse og bæredygtighed.
21 Affald, genanvendelse; restprodukter, sortering, genbrug, etc.		X				Dagrenovation planlægges afhentet ved de enkelte boliger. Der skal etableres et rum til storskrald.
22 Diverse		X				
Befolkning og sikkerhed						
23 Demografi og socioøkonomiske forhold; arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag etc..	X					
24 Arbejdsmiljø; hensyn, sikkerhed, beskyttelse.	X					

25 Svage grupper; adgangs-, og parkeringsforhold, blindeudstyr etc.	X					
26 Risikoforhold såsom brand, eksplosion, giftpåvirkning o.l.; afstande, hensyn etc.	X					
27 Skyggevirkninger og øvrige naboforhold; nærhed, udsigt, indblik, lysindfald etc.		X				Lokalplanen åbner ikke mulighed for bebyggelse med en højde, som vil kunne give væsentlige skyggevirkning. Hæk mod nabobebyggelsen skal beskytte mod indbliksgener for de omkringboende.
28 Diverse	X					
Trafik						
29 Sikkerhed og tryghed; trafiksikkerhed, oversigt, hastighed og oplevelse af tryghed etc..		X				Der er udlagt areal til forlængelse af eksisterende vej og omlægning af eksisterende cykelsti. Trafiksikkerheden skal yderligere sikres ved mere detaljeret planlægning.
30 Energiforbrug; ændringer i forbrug, effektivisering af drift etc.	X					
31 Trafikmønstre; trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter etc.		X				Flere boliger vil give en øget trafikmængde på den eksisterende vej Skotteparken. Det vurderes, at den øgede trafikmængde ikke vil få væsentligt negative konsekvenser.
32 Støj; ændring af støjbelastning, hensyn til omkringboende, hvordan forebygges og begrænses etc.		X				Den øgede trafik i området vil ikke medføre en øget trafik, som vil påvirke støjbelastningen i området i væsentlig grad.
33 Diverse	X					