

ID	Adresse	By	Emne	Tekst	Vedhæftet fil
1	Atlasvænge	Ballerup	Høringssvar til lokalplan nr. 5D - Baltorp Bykvarter	Se vores høringssvar i vedhæftet dokument. Hvis den af en eller anden ikke er blevet vedhæftet, så kontakt mig venligt.	Vedhæftet fil
2	Atlasvænge	Ballerup	Baltorp bykvarter	På forslag til hvorledes de forskellige matrikler skal bebygges, er forslaget at der skal bygges etageboliger tæt omkring Atlasvænge i den nordøstlige/østlige del. Det vil forringe vores vilkår væsentligt da vi i forvejen ligger meget lavt. Vil det ikke være muligt at planlægge etageboligerne i nærheden af i forvejen høje boliger.	
3	Atlasvænge	Ballerup	Indsigelse til lokalplan D5 Baltorp Bykvarter (Telegrafvej)	Af lokalplanen fremgår, at Ballerup Kommune har planer om at opføre etagebyggeri op ad det nyetablerede boligområde Atlasvænge. Det har vi nedenstående indsigelser imod. Da vi købte vores grund og fik tegnet hus, var det på den præmis, at der IKKE ville blive opført etagebyggeri, der kunne have indkig ind i vore stuer og haver. Allerhøjest ville der blive tale om 1-etages rækkehusbyggeri, hvilket vi er helt på det rene med. Men slet ikke flere-etagebyggeri. Det kan være, Ballerup Kommune med opførelsen af flere-etagebyggeri ser chancen til at øge sine indtægter, men et sådant byggeri vil i den grad være med til at forringe værdien af de huse, der er opført i Atlasvænge. Ikke mindst på grund af det tab af privatliv, som indkig i haver og stuer vil medføre. Dertil kan føjes, at det planlagte byggeri vil betyde, at vores grunde vil blive oplyst af lyskegler fra de biler, der måtte køre ind til parkeringspladserne op ad de nordlige grunde på Atlasvænge. Derfor ønsker vi, at bibeholde eksisterende vold/støjhegn, der skærmer for støj og lys fra bilernes lygter. Desuden ønsker vi at bevare træerne tæt op ad støjskærm på den nordlige side, der udover at skærme for indkig også tilføjer et godt miljø. Vi skal derfor bede Ballerup Kommune om at tage disse forhold i betragtning ved udformning af lokalplan for området: - Byggeri holdes i 1-etage op ad Atlasvænge-området - Støjhegn med vold og beplantning mellem Atlasvænge/Baltorp Bykvarter bibeholdes med henblik på at skærme for støj og lys fra kørende/parkerende biler - Træerne langs den nordlige side af støjhegnet bevares, så indkig fra boligerne reduceres mest muligt " og grønt miljø bevares - Helt generelt fjernes indkig til etablerede haver og stuer på Atlasvænge Vi håber meget, at vore indsigelser bliver imødekommet.	
4	Atlasvænge	Ballerup	Indsigelse til Lokalplan nr. D5 Baltorp Bykvarter		Vedhæftet fil
5	Byager	Ballerup	Parkering	Etablering af parkering til Baltorp Bykvarter bør ske således, at 4. B2 (Pederstrup) i Kommuneplan 2013s rammebestemmelser ikke skal belastes af nye p-pladser for rammeområde 4.E2 (Baltorp Bykvarter). Det betyder således, at parkering til byggezone BK 15 bør anlægges på denne matrikel og/eller på den nuværende bredde del af Telegrafvej før "vejbumpet" til Byager eller vejen mellem BK 15 og BK 14.	
6	Atlasvænge	Ballerup	Høringssvar - Baltorp Bykvarter	Hermed høringssvar ang. Baltorp Bykvarter	Vedhæftet fil
7	Byager	Ballerup	Høringssvar - Baltorp Bykvarter (fortsat kommentar til indlægget Parkering)	Kære Kommune Jeg er formand i Grundejerforeningen Byagergaard i Pederstrup. I forbindelse med etableringen af Ballerup Bykvarter vil jeg gerne henlede opmærksomheden på de 8 afmærkede parkeringspladser foran vores 8 private carporte tilhørende Byager 23-37. De 8 afmærkede P-pladser blev i sin tid etableret på vores opfordring, idet vi fandt ud af, at der i forbindelse med byggetilladelsen af 4. B2 (Pederstrup) i Kommuneplan 2013s rammebestemmelser ikke skal belastes af nye p-pladser for rammeområde 4.E2 (Baltorp Bykvarter). Det betyder således, at parkering på byggezone BK 15 bør anvises på denne matrikel og/eller på den nuværende bredde del af Telegrafvej eller vejen mellem BK 15 og BK 14. Næste opfordring er, at der etableres P-pladser til arrangementer i Pederstrup, men med indkørsel fra Pederstrupvej ved industriområdet, således at Byager og det nye boligområde ikke kan/skal rumme den form for parkering. Rettelse: fra område 4.E1 til 4.E2	
8	Telegade	Taastrup	Høringssvar - Baltorp Bykvarter	Til Ballerup Kommune: Vedhæftet høringssvar fra DSB for idéhøring for Baltorp Bykvarter (Telegrafvej).	Vedhæftet fil
9	Atlasvænge	Ballerup	Høringssvar til Lokalplan nr. D5 - Baltorp Bykvarter	God dag, Sender her vores høringssvar til lokalplan nr. D5 - Baltorp Bykvarter.	Vedhæftet fil