



NOTAT

Temabrandsyn plejecentre

Pleje- og Omsorg
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
Tlf: 4477 3077
www.ballerup.dk

Dato: 12. april 2019

Tlf. dir.: 44773077
E-mail: sbe@balk.dk

I efteråret 2018 gik Beredskabet temabrandsyn i Ballerup Kommunes plejecentre. Temaet var fokus på flugtveje. Dette notat giver en status på, hvordan plejecentrene har fulgt op på Beredskabets påbud omkring indretningen og mulighederne for at forene brandsikkerheden med "det hjemlige udtryk".

Alle plejecentre har besvaret følgende spørgsmål:

Hvilke påbud var der?

Hvilke dispensationsansøgninger har I sendt?

Hvad har I indtil videre fået dispensation for?

Hvornår forventer I, at alt er afklaret?

Hvad har det konkret betydet for indretningen af de hjemlige forhold i det enkelte Plejecenter?

Hvad gøres der fremadrettet for at gøre forholdene hjemlige og hyggelige (såfremt det nu er blevet et problem)?

Er der forhold, der gør det besværligt for medarbejderne?

Nedenfor ses status og besvarelse for hvert plejecenter.

Lindehaven

Hvilke påbud var der?

I alle flugtvejsgange samt hovedtrappe (flugtvejstrappe), skal borde, stole, kørestole, kaffemaskine automat og andre genstande af nogen art fjernes.

5.1 Flugtveje (gange, trapper, gårdarealer m.v.) skal være frie og ryddelige i hele deres bredde og belyst således, at man med sikkerhed kan færdes der. I flugtveje må der ikke opstilles inventar eller anbringes genstande af nogen art. Kommunalbestyrelsen (redningsberedskabet) kan dog tillade, at gange og gårdarealer m.v., men ikke trapper, anvendes til andre formål end trafik, såfremt

- 1) det ikke medfører en væsentlig forøget brandbelastning,
- 2) funktionen som flugtvej ikke reduceres,
- 3) den på indretningstidspunktet fastsatte mindste flugtvejsbredde ikke reduceres,
- 4) opstilling af løst inventar og lignende sker på arealer uden for den egentlige ganglinje, og
- 5) det i øvrigt er foreneligt med Arbejdsministeriets bekendtgørelse om faste arbejdssteders indretning.

Hvilke dispensationsansøgninger har I sendt?

Der er sendt dispensation for lettere møblering på gangene, hvorefter der stadig er 180 cm frit areal i bredden. Samt for planter på gangene med 10 cm småsten oven på jorden i potterne.

Hvad har I indtil videre fået dispensation for?

Vi har endnu ikke fået tilbagemelding.

Hvornår forventer I, at alt er afklaret?

Vi afventer svar, men forventer først efter påske.

Hvad har det konkret betydet for indretningen af de hjemlige forhold i det enkelte Plejecenter?

Hvis vi får den ønskede dispensation, vil en del af den tidligere hygge bevares, dog udtrykker nogle af borgerne, at det er blevet mere koldt end tidligere.

Hvad gøres der fremadrettet for at gøre forholdene hjemlige og hyggelige (såfremt det nu er blevet et problem)?

Såfremt vi ikke får den ansøgte dispensation, vil vi arbejde med billede folie på væggene for at skabe liv og hygge. Dette vil dog medfører en større engangsudgift.

Er der forhold, der gør det besværligt for medarbejderne?

Bl.a. har vi måtte fjerne luftrenserne på gangene, hvor der bor voldsomt rygende borgere (det trænger ud fra stuerne). Der er borgere og medarbejdere, der nu generes af røglugten på nogle af gangarealerne.

At liftene ikke længere må stå på gangene under morgentoilette giver flere afbrydelser, idet der nu skal bruges tid til at hente disse og stille på plads mellem de enkelte opgaver.

Toftehaven

Hvilke påbud var der?

5.1 Flugtveje (gange, trapper, gårdarealer m.v.) skal være frie og ryddelige i hele deres bredde og belyst således, at man med sikkerhed kan færdes der. I flugtveje må der ikke opstilles inventar eller anbringes genstande af nogen art. Kommunalbestyrelsen (redningsberedskabet) kan dog tillade, at gange og gårdarealer m.v., men ikke trapper, anvendes til andre formål end trafik, såfremt

- 1) det ikke medfører en væsentlig forøget brandbelastning,
- 2) funktionen som flugtvej ikke reduceres,
- 3) den på indretningstidspunktet fastsatte mindste flugtvejsbredde ikke reduceres,
- 4) opstilling af løst inventar og lignende sker på arealer uden for den egentlige ganglinje, og
- 5) det i øvrigt er foreneligt med Arbejdsministeriets bekendtgørelse om faste arbejdssteders indretning.

Hvilke dispensationsansøgninger har I sendt?

Billedmateriale af dispensationsønsker er udarbejdet og forventes sendt inden påske

Hvad har I indtil videre fået dispensation for?

Intet

Hvornår forventer I, at alt er afklaret?

Inden sommer

Hvad har det konkret betydet for indretningen af de hjemlige forhold i det enkelte Plejecenter?

Gangarealer har mistet patina og hyggestolen mv. er væk

Hvad gøres der fremadrettet for at gøre forholdene hjemlige og hyggelige (såfremt det nu er blevet et problem)?

Fremtidige etableringer af 'kroge' mv. skal først afklares med en dispensation. inventar skal indkøbes efter forskrifterne og er bekostelig

Er der forhold, der gør det besværligt for medarbejderne?

De manuelle lifte skal hentes fra central plads

Sønderhaven

Hvilke påbud var der?

5.1 Flugtveje (gange, trapper, gårdarealer m.v.) skal være frie og ryddelige i hele deres bredde og belyst således, at man med sikkerhed kan færdes der. I flugtveje må der ikke opstilles inventar eller anbringes genstande af nogen art. Kommunalbestyrelsen (redningsberedskabet) kan dog tillade, at gange og gårdarealer m.v., men ikke trapper, anvendes til andre formål end trafik, såfremt

- 1) det ikke medfører en væsentlig forøget brandbelastning,
- 2) funktionen som flugtvej ikke reduceres,
- 3) den på indretningstidspunktet fastsatte mindste flugtvejsbredde ikke reduceres,
- 4) opstilling af løst inventar og lignende sker på arealer uden for den egentlige ganglinje, og
- 5) det i øvrigt er foreneligt med Arbejdsministeriets bekendtgørelse om faste arbejdssteders indretning

Hvilke dispensationsansøgninger har I sendt?

Inden påske sendes dispensationsansøgning vedr. indgangspartiet

Hvad har I indtil videre fået dispensation for?

Intet

Hvornår forventer I, at alt er afklaret?

Inden sommer

Hvad har det konkret betydet for indretningen af de hjemlige forhold i det enkelte Plejecenter?

Den nyetablerede reminiscens stue kan ikke være fremme – den spontane anvendelse er gået tabt.

Hvad gøres der fremadrettet for at gøre forholdene hjemlige og hyggelige (såfremt det nu er blevet et problem)?

?

Er der forhold, der gør det besværligt for medarbejderne?

De manuelle lifte skal hentes fra central plads

Kirstinehaven:

Hvilke påbud var der?

I alle flugtvejsgange samt flugtvejstrapper, skal borde, stole, kørestole,

løftelifte eller andre genstande af nogen art, fjernes fra flugtvejene

Hvilke dispensationsansøgninger har I sendt?

Vi er i gang med at rydde og gennemgå områderne, og har netop sendt ansøgning om dispensationer.

Hvad har I indtil videre fået dispensation for?

Intet

Hvornår forventer I, at alt er afklaret?

Forhåbentlig inden den 1/6 2019

Hvad har det konkret betydet for indretningen af de hjemlige forhold i det enkelte Plejecenter?

Hvis vi ikke får dispensation til at møblere gangarealerne, bliver det meget trist og institutionsagtigt. Der vil komme til at mangle opholdsrum til beboerne, da der er for lidt plads (vi bruger nicher og reposer til ekstra opholdsrum). Det er oftest nødvendigt at kunne skille beboerne ad både i hyggestunder, og når der spises, bl.a. fordi vi har en del udfordringer med udadreagerende beboere. Hvis vi ikke får tilladelse til at vores kondicykler må stå i gangarealerne, vil de beboere, der benytter disse, risikere at få et dårligere fysisk funktionsniveau. Forhallen benyttes af nogle beboere til at sidde og følge med i livet ind og ud af hoveddøren i Kirstinehaven. Denne aktivitet vil de miste. Forhallen er også det sted besøgende og jobansøgere møder ind og sidder og venter.

Hvad gøres der fremadrettet for at gøre forholdene hjemlige og hyggelige (såfremt det nu er blevet et problem)?

Vi håber at få dispensation til at møblere med møbler, der er lavet af brandhæmmende materiale. Der er ikke stillet krav til brandhæmmende gardiner. Hvis det kommer, skal der indkøbes nye gardiner til en stor del af plejecentret. Det har vi ikke økonomi til.

Er der forhold, der gør det besværligt for medarbejderne?

Kirstinehaven har allerede nu mange udfordringer mht. de udad reagerende beboere, da der mangler plads og gangarealerne er for smalle. Hvis vi ikke må møblere Kirstinehavens nicher og gangarealer, mhp at skille beboergrupperne ad, kan der blive brug for mere personale ift. at sikre både beboere og personale mod at blive slået og råbt af. Muligvis vil det blive mere besværligt for beboerne at finde vej i afdelingerne, da alt kommer til at ligne hinanden.

Hvis vi ikke må møblere forhallen, har beboerne ikke noget sted at sidde mens de venter på eksempelvis Flextrafik eller på at komme ud i Kirstinehavens bus. Personalet vil skulle bakse med at hente stole og sætte på plads igen.

Egely

Hvilke påbud var der?

Det glasoverdækkede gårdrum skal ryddes for borde, stole, kørestole og andre genstande af nogen art, da glasoverdækkede gårdrum er en del af flugtveje (gange, trapper, gårdarealer m.v.) fra plejecenter samt lejligheder

Hvilke dispensationsansøgninger har I sendt?

Vi er i gang med at rydde området, og har ikke sendt ansøgning endnu. I forhold til lejlighederne, (Ældreboligerne) er det Domeas opgave at sørge for, at der ryddes på svalegangene.

Hvad har I indtil videre fået dispensation for?

Intet

Hvornår forventer I, at alt er afklaret?

Forhåbentlig inden den 1/6 2019

Hvad har det konkret betydet for indretningen af de hjemlige forhold i det enkelte Plejecenter?

Det betyder, at det bliver vanskeligt for beboerne at sætte sig / rejse sig, da de havemøbler, vi forventer at få tilladelse til, er meget tunge. Parasollerne skal ud, og der vil derfor blive meget varmt for beboerne på de hede sommerdage. I forhold til DUO cyklen håber vi at få dispensation, hvis ikke, kan vi ikke have den med mindre vi kan få bygget et aflåseligt cykelskur til den – den vil være i meget stor fare for at blive stjålet, hvis den skal holde på gaden, samt desuden blive hærget af at stå udendørs.

Hvad gøres der fremadrettet for at gøre forholdene hjemlige og hyggelige (såfremt det nu er blevet et problem)?

Vi vil forsøge at indrette med flere hårdtræs møbler og på sigt indkøbe hynder, der er syet af brandhæmmende materiale. Desuden ønsker vi at kunne indrette med lette metalstole til stolegymnastikken. Pt har vi ikke økonomi til nogle af delene

Er der forhold, der gør det besværligt for medarbejderne?

Ja, der skal flyttes rundt på meget tunge møbler i sommerhalvåret, da beboerne bruger gården meget. Desuden skal der stilles stole frem fra plejecentret til den ugentlige stolegymnastik (om sommeren). Vi holder vores fester i atriumgården. Vi vil blive nødt til at leje stole og borde, da der ellers ikke er nok. Det vil betyde, at prisen for at deltage i fester bliver højere. Vi ved endnu ikke, hvor vi skal opbevare Egelys transportkørestole, der plejer at stå i atriumgården. Beboerne i ældreboligerne sætter meget affald til storskrald, hvilket de er oplyst om, at de ikke må. Der bruges tid på at forklare dette - Egely mangler et sted til at placere storskrald. Vi har foreslået "Ejendomme" at der placeres en container til formålet på den nærliggende P plads.

Brandtilsyn på Rosenhaven

Hvilke påbud var der?

I alle flugtvejstrapper inkl. flugtvejstrappe ved hovedindgang, skal borde, stole, planter og andre genstande af nogen art fjernes.

I alle flugtvejsgange skal borde, stole og andre genstande af nogen art fjernes.

Hvilke dispensationsansøgninger har I sendt?

Vi har ansøgt om at få dispensation til:

Genmøblering af hovedindgang,

Genmøblering af repos på 1. sal ved hovedindgangen

Tilladelse til at beholde møblering i ende stuerne på 1. og 2. salen

Dispensation til at beholde nogle af stolene på gangene.

Dispensation til at måtte beholde planter i gangene

Dispensation til at beholde stol ved udgangene

Hvad har I indtil videre fået dispensation for?

Vi har fået dispensation til delvist at genmøblere vores indgangsparti og repos på 1. sal, samt til at sætte planter tilbage igen, hvis jord udskiftes med Lecakugler i 10 cm's dybde.

Vi har ikke fået tilladelse til at beholde vores tidligere plakatsøjle.

Vi afventer dispensation på vores ende stuer, hvor vi søger om at få nedlagt en af de to brandudgange der findes. Dette vil gøre det muligt at beholde ende stuerne møbleret.

Vi mangler dispensation til at måtte beholde stol ved udgangene.

Hvornår forventer I, at alt er afklaret?

Vi har sendt ansøgninger afsted til brandvæsnet og til bygge myndighederne i BK. Vi afventer svar, men ved ikke hvor lang tid dette tager.

Hvad har det konkret betydet for indretningen af de hjemlige forhold i det enkelte Plejecenter?

ROH er blevet mindre hyggelig og mindre hjemlig, da alt brandbart (og dermed hyggelig indretning) er fjernet fra gange og indgangspartier.

Hvad gøres der fremadrettet for at gøre forholdene hjemlige og hyggelige (såfremt det nu er blevet et problem)?

Ikke noget lige pt. Vi har ikke tilladelse til at ændre mere ved f.eks. indgangspartiet på ROH.

Desuden har vi måtte smide mange møbler ud, og vi har ikke økonomiske midler til at genanskaffe nye møbler lavet af brandhæmmende materiale.

Vi overvejer at købe nye billeder med naturmotiver gennem exact, som er lavet af brandhæmmende materiale.

Dette er lidt dyrt, og vi har ikke økonomi til dette pt.

Er der forhold, der gør det besværligt for medarbejderne?

Klager fra pårørende ang. manglende stole ved indgangsdørene.

Klager fra pårørende over ikke - hyggelige indgangspartier.

Brandtilsyn på Lundehaven:

Hvilke påbud var der?

I alle flugtvejsgange, 1.etage Nord, Øst, Vest samt 2.etage Nord, Øst, Vest, skal borde, stole, sofaer, løftelifte og andre genstande af nogen art fjernes.

I Aktivitetslokalet på 2. sal skulle fjernes, hvis ikke det kunne bevises, at der altid har været køkken på lokaliteten.

Lifte må ikke oplades på gangen.

Hvilke dispensationsansøgninger har I sendt?

Tilladelse til at fastholde aktivitetslokalet.

Tilladelse til at måtte møblere ende stuer

Vi må fortsat have vores planter, hvis bark udskiftes med lecakugler i 10 cm ´s dybde. De er blevet udskiftet 09.04.19.

Hvad har I indtil videre fået dispensation for?

Vi har fået tilladelse til at beholde aktivitetslokalet på 2. sal, da det viser sig at der altid har været køkken, og at det har sin egen brandcelle.

Tilladelsen er givet af brandmyndighederne.

Lifte må stå på gangen, hvis batterierne oplades andet steds.

Hvornår forventer I, at alt er afklaret?

Vi har sendt ansøgninger afsted til brandvæsnet og til byggemyndighederne i Ballerup Kommune. Vi afventer svar, men ved ikke hvor lang tid dette tager.

Hvad har det konkret betydet for indretningen af de hjemlige forhold i det enkelte Plejecenter?

LUH er blevet mindre hyggelig og mindre hjemlig, da alt brandbart (og dermed hyggelig indretning) er flernet fra gange og dermed også fællesarealerne, da vores fællesarealer er på gangene.

Da vi har haft mange møbler, som vi har arvet, og endvidere har brugt penge fra forskellige puljer til at indrette endestuerne med som f.eks. kurvemøbler og lignende, har det betydet, at vi har måttet smide mange møbler ud, da de er lavet af brandbart materiale.

Vi står nu og mangler møbler, og har ikke nok lænestole til vores beboere.

Hvad gøres der fremadrettet for at gøre forholdene hjemlige og hyggelige (såfremt det nu er blevet et problem)?

Vi håber at få mulighed for at kunne købe nye møbler til vores beboere, så de igen kan sidde i de fælles lokaler.

Er der forhold, der gør det besværligt for medarbejderne?

Ja, det er svært at vi ikke har nok stole og lænestole til beboerne.

Nogle af beboerne kan ikke forstå, at deres lænestol er forsvundet.