

Tabel 5 Forventet tidsplan for udbygning af forsyningsnettet mv. - tillæg

Område	Sag	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Anden plan-periode
Byudvikling og byomdannelse/fortætning								
B13.2S, B21R	Udvidelse med op til 350 studieboliger og 150 familieboliger studieboliger (80 % en-personers, 20 % 2- personers) ved DTU			x	x			
B14S, B31R	Ønske om at kunne udnytte byzonearealet mellem Sydbuen og Harrestrup Å til byformål med op til 50 boligenheder				x	x		
B17S, B33R	Området ved Grantoftten er mod nordvest udvidet med ønske om udnyttelse til boligformål med op til 50 boligenheder.					x	x	
B26.1S, B36R, B38R	Dele af erhvervsparken omkring Telegrafvej er under omdannelse fra erhvervsformål til boliger og andre byformål.			x	x	x	x	
B27S, B37R	Bispevangen: 25 almene boliger (kombination af etageboliger og rækkehuse) samt offentlige formål.		x	X	x			
B28F/S, B36R	Dommergrunden/Rolighedsvej: 134 etageboliger, evt. lidt erhverv	X	X	x				
B28 F/S, B36R	Banegårdspladsen: 25 etageboliger m. caféer og butikker + offentligt byrum	x	x	x	X			
B28 F/S, B24F, B36R	Bydammen Boliger på nuværende p-arealer; ca. 70 boliger			X	x			
	Posthusgrunden, Banegårdspladsen Kommunale institutioner, eller boliger. 50-60 boliger (B% 100), evt. kombineret med butik eller café i stueplan.					X		
	Udvidelse af Ballerup Centret med biografcenter med 6 sale			x				

	Hold-an Vej (mellem Sct. Jacobsvej og Linde Allé)							
	Boliger (40 stk.), evt. i kombination med P-hus					X		
	Præstevænget							
	Ca. 70 boliger fordelt på flere parceller plus udvidelse af plejecenter.			x	x	x		
	Parkvej							
	64 etageboliger, 16 etageboliger i 2019, resterende 2019 - 2022			X	x	x	x	
	Møllen Ca. 14 rækkehuse						X	
	Baltorplænen Boliger langs Banetoften							2023

B61S	Plan om udstykning af Hold- an Vej 180 i 1- 2 yderligere ejendomme til boligformål (parcelhuse)							
S21S, S22R	Kommunal institution på Lundebjerggårdsvej rives ned, og erstattes af 40 nye tæt-lave boliger.			x	x			
S22.1S, S22R	Syd for Lundebjerggårdsvej skal etableres 30 nye tæt-lave boliger.			x	x			
S22.1S, S22R	Tidligere posthus fjernes og bebygges med 30 boliger.		x	x				
S21S, S22.1S, S22R	Skovlunde Bymidte Nord: Fornyelse af bymidte og udvidelse med 220 etageboliger og tæt- lave boliger	x	x	x	x	x	x	
S21S, S22.1S, S22R	Skovlunde Bymidte Syd Fornyelse med 70 etageboliger							
S22.1S, S22R	Plan om 40 stk. familieboliger i stedet for institution i Lilletoften.		x	x	x			
S20S S24R	Lystoftegård 20 nye seniorboliger i bofællesskab i 1- plan ved Skovlunde Gadekær			x	x			
S21S, S22R	Bybjergvej Fællesskabshuset, opføres 17 familieboliger, som etageboliger på 3 etager.							x

PLANER I DE PLANLAGTE OMRÅDER

B31R	Der skal syd for Sydbuen reserveres areal til regnvandsbassin/skybrudsløsning jf. Harrestrup Å samarbejdet							x	
M30.3S M58S M55R M57R M58R	Jonstruplejr ca. 650 boliger, tæt-lav, åben- lav og etage boliger		x	x	x	x	x		
M31.1S, M60R	Området ved Jungshøjvej er planlagt til erhvervsformål m. B%50. På arealet skal reserveres plads til forsinkelse af regnvand, der via M69R skal afledes til Jonstrup Å			x	x	x	x		
M31.3S, M64R	Kildedal Vest+Øst. Området er planlagt til erhverv med B% 100. (Der laves ny lokalplan i 2018 for den i forvejen lokalplanlagte del øst for Kildedalsvej, som løbende er udbudt til salg. Lokalplanen vil også omfatte private ejendomme hvor B% øges fra 50 til 100 - samt det af Regionen drevne renseanlæg).			x	x	x	x		
M31.5S, M67R	Kildedal NV+NØ Området er planlagt til erhverv med B% 75. Området er delvist kloakeret til virksomheden Origio øst for Knardrupvej. Resten er løbende udbudt til salg	x	x	x	X	x	x		
M31.6S, M68R	Kildedal SV Området er planlagt til erhverv med B% 100				x	x	x		x
M32.4S M62R M63R	Måløv Teknikerby. Området er planlagt til erhverv med B% 50. (Der laves ny lokalplan i 2018 for i forvejen lokalplanlagte områder, herunder for regnvandsbassin der snarest bør overtages af forsyningselskabet).			x	x	x			
M32.3S, M32.3R	Planer om boligbyggeri på den kommunale ejendom Korsvejgård med B%50			x	x	X			

M33S, M34.1S, M44R M46R, M47R	<p>Hindsgaul</p> <p>Områdegrænse for regn- og spildevand er rettet således at hele projektområdet er beliggende i kloakområde. Planperiode præciseres for de to områder.</p> <p>Område 1 bliver ændret fra 2020-2022 til 2019 – 2020, og område 2 til 2020-2022.</p> <p>Område 1</p> <p>Området er delvist omfattet af spildevandsområde M33S.</p> <p>På den vestlige del af område 1 planlægges der for en ny pendlerparkeringsplads og på den østlige del vil stationspladsen blive ombygget – anvendelse er dog den samme.</p> <p>Udviklingsår – 2019 + 2020</p> <p>Område 2</p> <p>Område 1 omdannes til boliger, samt dagligvarebutik.</p> <p>Antal boliger ca. 500.</p> <p>Dagligvarebutik 1. stk. på maks. 1500 m2.</p> <p>Udviklingsår - 2020 - 2022</p>								
M69R	<p>På arealet skal reserves plads til forsinkelse af regnvand fra M60R, der via M69R skal afledes til Jonstrup Å.</p>								

Separat kloakering af fælleskloakerede områder										
B24F										2025-2029
B25.1F	Vestermarken									2025
B28F/S	<p>Forsyning Ballerup vil separatkloakere områderne Ahornsvej, Banegårdspladsen, Bydammen, Centrumgade, Linde Alle vest for Hold- an Vej og Sct. Jacobsvej</p>	x	x	x	x	x	x	x		
B28F/S	<p>Gl. Rådhusvej, Højdevej, Linde Alle øst for Hold- an Vej, Møllevej, Parkvej, Rolighedsvej, Sct. Jacobsvej, Solvej, Ved Parken, Ærtedamsvej, Østervej.</p>		x	x	x		x	x		2023

B28F/S	Lindevænget				x	x	x	
B28F/S	Den resterende del							2030-2050
M32.4F	Måløv Hovedgade						x	
M33F	Liljevangsvej/Kratvej						x	
M37F/S	Boligkvarteret Måløvhøj Oplandet har overløb til Måløv Å. Indsats jf. Indsatsprogramsbekendtgørelsen							2023-2024
Kloakrenovering								
B23S, B29R	Renovering af regn- og spildevandsledning	x	x	x	x			
B27S, B37R	Renovering af regn- og spildevandsledning på Bispevangen, Degnevangen, Lindbjergvej	x	x	x	X			
S11.1S, S27R	Renovering af regn- og spildevandsledning	x	x	x	X			
S21.1S, S21S, S22R	Ballerup Boulevard	x						
S54S, S19R, S18R	Renovering af regn- og spildevandsledning	x	x	x	X			
	Harrestrup Å- samarbejdet							
S10R, S11R, S12R	Der skal reserveres areal til Sømose Å projekt til tilbageholdelse af regnvand/Skybrudsløsning jf. Harrestrup Å- samarbejdet.							