

Oversigt over ændringer i forventet tidsplan

Område	Ændring	Konsekvens
B13.2S, B21R	500 studieboliger ændres til 350 studieboliger og 150 familieboliger. Planperiode ændres fra 2017-2018 til 2019 -2020	Øget spildevandsbelastning. Mere tid til gennemførelse af projekt.
B14S, B31R	Tidsplan er fastlagt til 2020 – 2021	Der skal etableres forsyning af regn- og spildevandskloak til område
B17S, B33R	<i>Ingen ændringer – forbliver uændret</i>	
B18S, B34R	Fjernes fra tidsplan, da den er gennemført	Ingen
B26.1S, B36R, B38R	Regnvandsområdet er ændret tilbage til gamle spildevandsplan, og inkluderer igen området v. banen mellem B36R og B37R. B27S udvides til også at omfatte arealet ved banen. Tidsplan præciseres til start i 2019 og fremefter	Øget spildevandsbelastning og sikring af forsyning
B27S, B37R	Tidsplan udvides til 2018, og området udvides til også at omfatte offentlige formål.	Mere tid til gennemførelse af projekt
B28F/S, B36R	60 – 70 etageboliger ændres til 134 etageboliger	Mere tid til gennemførelse af projekt. Øget regn- og spildevandsbelastning
B28F/S, B36R	16 – 18 etageboliger ændres til 25 etageboliger	Mere tid til gennemførelse af projekt. Øget spildevandsbelastning
B28 F/S, B24F, B36R	Generelt for dette område er i forventet tidsplan: <ul style="list-style-type: none"> • påført projektnavne • projekter er specificeret i de enkelte projekter i området • forventet tidsplan er påført • række m. "planer om byfortætning" af hhv. Hold-an Vej mellem Centrumgade og Bydammen, Gl. Rådhusvej og langs Præstevænget, er fjernet, da disse projekter er omtalt som selvstændigt projekt i tabellen. 	

B28 F/S, B24F, B36R	Bydammen Boliger på nuværende p-arealer; ca. 70 boliger	Mere tid til gennemførelse af projekt 2019 - 2020
	Posthusgrunden, Banegårdspladsen Kommunale institutioner, eller boliger. 50-60 boliger (B% 100), evt. kombineret med butik eller café i stueplan.	Ændring af anvendelsen. 2020
	Udvidelse af Ballerup Centret med biografcenter med 6 sale	2019
	Hold-an Vej (mellem Sct. Jacobsvej og Linde Allé) Boliger (40 stk.), evt. i kombination med P-hus	2021
	Præstevænget Ca. 70 boliger fordelt på flere parceller plus udvidelse af plejecenter.	2019-2021
	Parkvej 64 etageboliger	Præciseret udbygningsplan. 2019
	Møllen Ca. 14 rækkehuse	2022
	Baltorplænen Boliger langs Banetoften	

B61S	Præciseres således at "ejendommen" ændres til Hold- an Vej 180	Ingen
S21S, S22R	Projektet deles i to v. syd og nord. Planperiode ændres fra 2019 til 2019 - 2020.	<i>Ingen ændringer.</i> Mere tid.
S21S, S22R	Institution nord for Lunde- bjerggårdsvej ændres til 40 nye tæt- lave boliger. Planperiode er 2019-2020.	<i>Ingen ændringer.</i> Mere tid.
S22.1S, S22R	20 - 25 nye ældre/handicap- boliger ændres til 30 boliger. Planperioden ændres fra 2017 - 2018 til 2018 - 2019	Øget spildevandsbelastning. Mere tid.

S21S, S22.1S, S22R	Skovlunde Centret til Skovlunde Bymidte Nord. 120 – 150 boliger ændres til 220 boliger. Planperioden ændres til 2017 - 2022	Øget spildevandsbelastning Tidsperioden øges.
	Skovlunde Bymidte Syd indføres i planen med 70 etageboliger, og planperiode der begynder i anden planperiode	Øget spildevandsbelastning
S22.1S, S22R	30 seniorboliger er ændret til 40 familieboliger	Øget spildevandsbelastning Mere tid
S20S, S24R	Tidsplan ændres fra 2017 til 2019 – 2020	Mere tid
S21S S22R	Bybjergvej Fællesskabshuset, opføres 17 familieboliger, som etageboliger på 3 etager.	Øget spildevandsbelastning
M30.3S M58S M55R M57R M58R	Jonstruplejr ca. 650 boliger, tæt-lav, åben- lav og etage boliger	Øget spildevandsbelastning 2018-2022

Planer i de planlagte områder		
B31R	<i>Ingen ændringer</i>	
M31.1S, M60R	Tekst præciseres til "området er planlagt til erhvervsformål m. B%50". Planperioden ændres fra 2017 til 2022 til 2019 og fremefter. M66R rettet til M69R.	<i>Ingen ændringer ifht. kloakering. Tidsplan giver mere tid til projektet.</i>
M31.3S, M64R	Rettelse af regnvandsområde fra M60R til M64R. Præcisering af projekt til "Kildedal Vest+Øst. Området er planlagt til erhverv med B% 100. <i>(Der laves ny lokalplan i 2018 for den i forvejen lokalplanlagte del øst for Kildedalsvej, som løbende er udbudt til salg. Lokalplanen vil også omfatte private ejendomme hvor B% øges fra 50 til 100 - samt det af Regionen drevne renseanlæg.)</i>	Præcisering af projekt. Mere tid til gennemførelse.

	Planperioden ændres fra 2017 – 2019 til 2019 – 2020 (Ø), og 2020 – 2022 (V)	
M31.5S, M67R	Tekst tilføjes hhv. Kildedal NV+NØ. Og efter Knardrupvej "Resten er løbende udbudt til salg". Planperioden øges med hhv. 2021 og 2022	<i>Ingen ændringer</i> Mere tid til gennemførelse.
M31.6S, M68R	Tilføjes - Kildedal SV Planperioden ændres fra 2018 – 2019 til 2020 - 2021	<i>Ingen ændringer</i>
M32.4S M62R M63R	Ny i planoversigten. Måløv Teknikerby. Området er planlagt til erhverv med B% 50. <i>(Der laves ny lokalplan i 2018 for i forvejen lokalplanlagte områder, herunder for regnvandsbassin der snarest bør overtages af forsyningsselskabet).</i> Planperiode er 2019-2022	Ny i planoversigten.
M32.3S, M32.3R	Det præciseres, at området udlægges til B%50. Planperioden ændres fra 2020 – 2021 til 2019 – 2023.	Tidsperiode øges
M34.1S, M33S M44R M46R, M47R	Hindsgaul Områdegrense for regn- og spildevand er rettet således at hele projektområdet er beliggende i kloakområde. Planperiode præciseres for de to områder. Område 1 bliver ændret fra 2020-2022 til 2019 – 2020, og område 2 til 2020-2022. <u>Område 1</u> Området er delvist omfattet af spildevandsområde M33S. På den vestlige del af område 1 planlægges der for en ny pendlerparkeringsplads og på den østlige del vil stationspladsen blive ombygget – anvendelse er dog den samme. Udviklingsår – 2019 + 2020	Præcisering af projekt. Inklusion af M44R Fjernelse af M33F/S Øget spildevandsbelastning. Reduktion i regnvandsafledning. Tidligere projekt for område 1.

	<p><u>Område 2</u> Område 1 omdannes til boliger, samt dagligvarebutik. Antal boliger ca. 500. Dagligvarebutik 1. stk. på maks. 1500 m². Udviklingsår - 2020 - 2022</p>	
M69R	Ændret M66R til M69R	<i>Ingen ændringer</i>
Separat kloakering af fælleskloakerede områder		
B24F	<i>Ingen ændringer</i>	
B25.1F	<i>Ingen ændringer</i>	
B28F/S	Banegårdspladsområdet er med tillæg 1 til spildevandsplan øget og inkludere arealer på hhv.: Gl. Rådhusvej, Højdevej, Linde Alle øst for Hold- an Vej, Møllevej, Parkvej, Rolighedsvej, Solvej, Ved Parken, Ærtedamsvej, Østervej. Tillægget er indskrevet i spildevandsplanen.	<i>Ingen ændringer</i>
B28F/S	<i>Ingen ændringer</i>	
B28F/S	Resterende del af B28F/S er reduceret efter udvidelse af projektet Banegårdspladsområdet.	Mindre projekt.
M32.3S, M32.3R, M32.3F	Udgår, da området blev separatkloakeret i 2017	
M32.4F	<i>Ingen ændringer</i>	
M33F	<i>Ingen ændringer</i>	
M37F/S	<i>Ingen ændringer</i>	
B23S, B29R	<i>Ingen ændringer</i>	
B27S, B37R	<i>Ingen ændringer</i>	
S11.1S, S27R	<i>Ingen ændringer</i>	
S21.1S, S21S, S22R	<i>Ingen ændringer</i>	
S54S, S19R, S18R	<i>Ingen ændringer</i>	
Harrestrup Å samarbejdet		
S10R, S11R, S12R	<i>Ingen ændringer</i>	