

	Indsiger	Indsigelsens indhold	Adm. kommentarer	Medfører ændring i lokalplanen
1	Banedanmark	Har ingen kommentarer.	-	
2	Miljøstyrelsen vedr. Kommune-plantillæg 16	Pointe 1 Det skal fremgå af redegørelsen, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.	Der er ikke på forhånd foretaget en sådan vurdering, til gengæld fremgår det både af miljøscreeningen og af lokalplanredegørelsen, at kommunen ikke har grund til at antage, at der er sådanne arter i området, og at en egentlig vurdering skal gennemføres, inden nyt byggeri kan realiseres. Der indføres en passus herom i kommuneplantillægget.	X
3	Novafos Vedr. lokalplanen	Pointe 1 Ønsker ikke bestemmelse om bevaring af plataner (§9). Pointe 2 Understreger at området er forurenet, og at Lokalplan-området er <i>ikke</i> er egnet til nedsivning. Regnvand kan forsinkes og fordampes, men ikke ned-sives. Regnbede og vand-render skal være tætte. Hvor der i dag er asfalt på matrikel nr. 1u, skal der være tæt belægning, og regnvand skal ledes til kloak.	Træerne bør bevares så vidt muligt. Der kan søges dispensation, hvis der er god grund til det. §9 foreslås dog omformuleret en smule. §10 foreslås omformuleret i henhold til Novafos' bemærkninger.	X
4	Boligselskabet Baldersbo Vedr. lokalplanen	Pointe 1: Ønsker ikke tagboliger/familieboliger og ønsker derfor kun bebyggelse i 2 etager med mulighed for tagterrasse og for høj sokkel mod syd. Pointe 2: Beskyttelseszone ved	Lokalplanen foreslås ændret, så der tillades 2 etager plus tagterrasse og høj sokkel/delvist frilagt kælder ~ 4 etager; Desuden foreslås tilføjelse af formulering vedr. udseende af høj sokkel Rettes i redegørelsen.	X X

		<p>boringer er 10 m radius, ikke diameter.</p> <p>Ønske om at beskyttelses- zonen kan reduceres aht. mulighed for byggeri og beplætning efter aftale med Novafos.</p> <p>Pointe 3: Ønsker mulighed for at benytte billigere facade- materialer; forslag: gule tegl, træ, facadepuds eller pladematerialer.</p> <p>Pointe 4: Ønsker § 7.9 ændret, så der stilles krav om friarealer på terræn og gives mulighed (men ikke krav) om individuelle altaner/terrasser.</p> <p>Pointe 5: Ønsker mulighed for tråd- hegn bag skel aht. demente</p> <p>Pointe 6: Ønsker mulighed for større terrænregulering (op til 1,8 m ved sydgavl).</p> <p>Pointe 7: Der mangler indkørselspil på bilag.</p>	<p>Indskrives i lokalplanen.</p> <p>I lokalplaner forbyder kommunen almindeligvis anvendelse af plademate- rialer, da de ofte har dårlig holdbarhed og pati- nering. Det samme gælder facadepuds (STO- puds). Bestemmelsen fastholdes, men der kan søges dis- pensation, hvor der gøres rede for kvalitet og udse- ende.</p> <p>Giver god mening; rettes i lokalplanen.</p> <p>Står allerede i én para- graf; indarbejdes generelt i lokalplanen.</p> <p>Bestemmelsen fastholdes for at sikre sagsbehand- ling i forbindelse med evt. dispensationer mht. regnvandshåndtering og koterung til omgivelserne.</p> <p>Redaktionel rettelse i endelig lokalplan.</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>x</p>
5	<p>Beboere Nygårdsvej Vedr. lokalplanen</p>	<p>Pointe 1 Bebyggelse i 4 etager vil medføre indbliksgener – bekymring for privatliv på egen grund.</p> <p>Pointe 2 Hvis 4 etager er uundgåeligt, ønskes</p>	<p>Der lægges op til, at den endelige plan kun giver mulighed for at bygge i to boligetager med tagterrasse og delvist fritlagt kælder (jf. Baldersbos høringssvar ovenfor) Dermed bliver huset lavere end det, lokalplan- forslaget giver mulighed for.</p> <p>Det vil ikke være rimeligt over for nye beboere at fjerne</p>	

		altaner og terrasser vendt mod syd og øst i stedet for vest aht. indblik.	mulighed for altan/terrasse mod vest. Da ny bebyggelse skal ligge bag den eksisterende fløj af Toftehaven ud mod Nygårdsvej, vil indbliksgener næppe være et problem. I lyset af Baldersbos ønske om at droppe tagboliger, vil problemet blive yderligere reduceret.	
--	--	---	--	--