



Dato: 1. november 2019

BILAG 1 - GRUNDTVAND

Tlf. dir.: 7230 9541

E-mail: tarb@balk.dk

Kontakt: Tarra Jane Sandemann Butler

Sagsid: 01.02.03-A50-1-19

## Svar på spørgsmål fra Miljøstyrelsen vedr. grundvandsbeskyttelse i Forslag til Kommuneplan 2019 - 2031

### **Vedr. tankstationerne i rammeområderne 4.C3 og 4.C4**

De to tankstationer er eksisterende anvendelse, og der er derfor ikke tale om ny anvendelse eller ændrede forhold. Tankstationerne har ligget på deres respektive placeringer siden 1960'erne, og de er allerede indskrevet i rammeområderne med samme navn i Kommuneplan 1998.

### **Vedr. afsnittet "I forhold til Kommuneplan 2013 ændres der med forslag til Kommuneplan 2019 for arealanvendelsen på følgende grunde: (((SKRIV)))" i kapitlet "Redegørelse om grundvandsbeskyttelse"**

Den sidste del af teksten er desværre ikke blevet indskrevet i kommunens digitale kommuneplansystem, men såfremt Miljøstyrelsen ikke har bemærkninger, vil den blive indført, som set nedenfor i forbindelse med den endelige vedtagelse:

### **Planændringer i områder med særlige drikkevandsinteresser**

I forhold til Kommuneplan 2013 ændres der med Forslag til Kommuneplan 2019 for arealanvendelsen på følgende grunde:

<b>Rammeområde</b>	<b>Anvendelse Kommuneplan 2013</b>	<b>Ny anvendelse Kommuneplan 2019</b>	<b>Bemærkninger</b>
1.B24 – Boligområde ved Måløv Byvej	1.D8 var fastlagt til offentlige formål (stationsformål) mens 1.E1 var fastlagt til erhvervsformål	Boligområde	Erstatter 1.E1 og dele af 1.D8.  Ændringen i anvendelsen til boligområde giver ikke mulighed for virksomhedstyper og anlæg, der medfører



			en væsentlig fare forurening af grundvandet.
1.B25 – Jonstrup-lejren	Offentlige formål i form af militære anlæg, officers-skole mv.	Boligområde	Erstatter 1.D2.  Ændringen i anvendelsen til boligområde giver ikke mulighed for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare forurening af grundvandet.
1.C2 – Centerområde ved Måløv Hovedgade	1.D8 var fastlagt til offentlige formål (stationsformål)	Centerområde	Erstatter dele af 1.D8.  Ændringen i anvendelsen til centerområde giver ikke mulighed for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare forurening af grundvandet
1.C4 – Lokalcenter Østerhøj	Boligområde, herunder mulighed for lokalcenter med detailhandel og service	Centerområde	Eksisterende lokalcenter har fået selvstændig ramme, udskilt fra ramme 1.B14.  Ændringen i anvendelsen til centerområde giver ikke mulighed for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare forurening af grundvandet
2.F10 – Nyt haveboligområde ved Ragnisvænge	Boligområde	Rekreativt område	Rammen erstatter 2.B5, idet man i forbindelse med vedtagelsen af Planstrategi 2018 besluttede at droppe muligheden for at bygge boliger. Ændringen i anvendelsen til rekreativt område giver ikke mulighed for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fa-



			re forurening af grundvandet
2.C1 – Lokalcenter Egebjerg	Boligområde, herunder mulighed for lokalcenter med detailhandel og service	Centerområde	<p>Eksisterende lokalcenter har fået selvstændig ramme, udskilt fra ramme 2.B3.</p> <p>Ændringen i anvendelsen til centerområde giver ikke mulighed for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare forurening af grundvandet</p>
3.B12 – Toms	Boligområde	Erhvervsområde	<p>Rammen udgår. Delområdet sammenlægges med 3.E1.</p> <p>Rammen var udlagt i KP 2013 som led i at give grundejer mulighed for at bygge boliger, men det ønsker grundejer ikke længere.</p> <p>Ændringen i anvendelsen til Erhvervsområde giver ikke mulighed for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare forurening af grundvandet</p>
4.C3 – Lokalcenteret i Grantofte	Boligområde	Centerområde	<p>Rammeafgrænsning er udvidet, idet dele af rammeområde 4.B5 i KP 2013 nu indgår for at give mulighed for udvidelse af centret. Centeret har derudover ændret status fra bydelscenter til lokalcenter.</p> <p>Ændringen i anvendelsen til centerområde giver ikke mulighed for virksomhedstyper og an-</p>



			<p>læg, der medfører en væsentlig fare forurening af grundvandet.</p>
5.C4 – Lokalcenter på Skovlunde Byvej	Boligområde, herunder mulighed for lokalcenter med detailhandel og service	Centerområde	<p>Eksisterende lokalcenter har fået selvstændig ramme, udskilt fra ramme 5.B1, 5.B2 og 5.B9.</p> <p>Ændringen i anvendelsen til centerområde giver ikke mulighed for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare forurening af grundvandet.</p>
6.B3 – Nyt boligområde nord for DTU	Erhvervsområde	Boligområde	<p>Nyt boligområde udskilt fra ramme 6.E20.</p> <p>Ændringen i anvendelsen til Boligområde giver ikke mulighed for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare forurening af grundvandet.</p>
6.B2 – Boligområde syd for Sømosen.	Erhvervsområde	Boligområde	<p>Rammeområdet er udvidet mod vest og indtager en del af 6.E20.</p> <p>Ændringen i anvendelsen til Boligområde giver ikke mulighed for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare forurening af grundvandet.</p>
6.F4 – Nyt landskabsområde omkring Sømosen	Erhvervsområde	Rekreativt område	<p>Nyt rekreativt område udskilt fra ramme 6.E20 i KP 2013.</p> <p>Ændringen i anvendelsen til Rekreativt område giver ikke</p>



			mulighed for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare forurening af grundvandet.
9.F10 – Hedeparkens bypark.	Rekreative formål	Rekreative formål med mulighed for boliger	<p>Ny mulighed for indpasning af mindre boligbebyggelse i overensstemmelse med Fingerplan 2019.</p> <p>Ændringen i anvendelsen til Rekreativt område med mindre boligbyggeri giver ikke mulighed for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare forurening af grundvandet.</p>