

## NOTAT

19. december 2019  
/renhan

Sag 2019-13925

### Notat om aftalte ændringer og suppleringer i Ballerup Kommunes forslag til Kommuneplan 2019

Ballerup Kommune har den 15. oktober 2019 sendt forslag til Kommuneplan 2019 i offentlig høring. Indsigelsesfristen er den 19. december 2019.

Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen holdt den 22. november 2019 møde med Ballerup Kommune på teknikerniveau. Som oplæg til mødet havde Erhvervsstyrelsen udarbejdet et notat af 19. november med de statslige myndigheders foreløbige bemærkninger til forslaget.

På baggrund af drøftelserne på mødet har Ballerup Kommune den 12. december 2019 og den 18. december 2019 fremsendt forslag til nødvendige ændringer og suppleringer til planforslaget.

Ændringer og suppleringer indgået mellem Erhvervsstyrelsen og Ballerup Kommune fremgår af vedlagte bilag 1-6. Bilagene er følgende:

- 1) Grundvand  
*Indarbejdet grundvandsredegørelse for de arealer, hvor der sker en ændring af arealanvendelsesbestemmelserne der medfører væsentlig fare for forurening af grundvandet. Se bilag 1.*
- 2) Produktionsvirksomheder  
*Indarbejdet retningslinje for sikring af drifts- og udviklingsmuligheder for produktionsvirksomheder af national interesse. Se bilag 2*
- 3) Detailhandel  
*Indarbejdet ændring, så der ikke fastsættes maksimale butiksstørrelser for hhv. udvalgswarebutikker og særlig pladskrævende, (da særlig pladskrævende opfattes som udvalgswarebutikker i et aflastningsområde). Butiksstørrelserne i rammeområderne ændres fra nuværende minimum butiksstørrelse på 5000 m<sup>2</sup> til maksimale butiksstørrelse på henholdsvis 1000 m<sup>2</sup> eller 2000 m<sup>2</sup>, i overensstemmelse med vejledningen. Se bilag 3*
- 4) Naturinteresser  
*Tilpasning i overensstemmelse Miljøstyrelsen. Miljøstyrelsen har anmodet om, at der gøres indsigelse på baggrund af mangler i forhold til punkt 2.1.2 og 2.1.4 i oversigten over nationale interesse, jf. brev af den 18. november 2019. Kommunen har imødekommet Miljøstyrelsen, og Styrelsen frafalder sin indsigelse overfor planen. Se bilag 4.*

#### ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00  
Fax 35 29 10 01  
CVR-nr 10 15 08 17  
E-post [erst@erst.dk](mailto:erst@erst.dk)  
[www.erst.dk](http://www.erst.dk)

#### ERHVERVS MINISTERIET

## 5) Klimatilpasning

*Indarbejdet retningslinje for klimatilpasning samt tilhørende kortbilag.  
Se bilag 5.*

## 6) Vejinteresser

*Tilpasning i overensstemmelse med Vejdirektoratets anbefalinger af  
den 18. november 2019. Vejdirektoratet har godkendt kommunens til-  
pasninger. Se bilag 6.*

Fingerplanen:

Det er aftalt, at kommunen ikke ændre afgrænsningerne ift. fingerplanens ydre grønne kiler (Vestskovområdet). Der er specifikt tale om den reviderede afgrænsning af udlagte rammeområder 9f6, 9f7, 9f8, 9f9 og 9f11.

Kort og tabeller

Det er aftalt, at kommunen i forbindelse med den endelige vedtagelse og fremsendelse af pdf indarbejder signaturforklaring til alle kort og tabeller. Endvidere er det aftalt, at der indsættes tydelige tabeller og grafer i redegørelsesafsnittet om byudvikling.