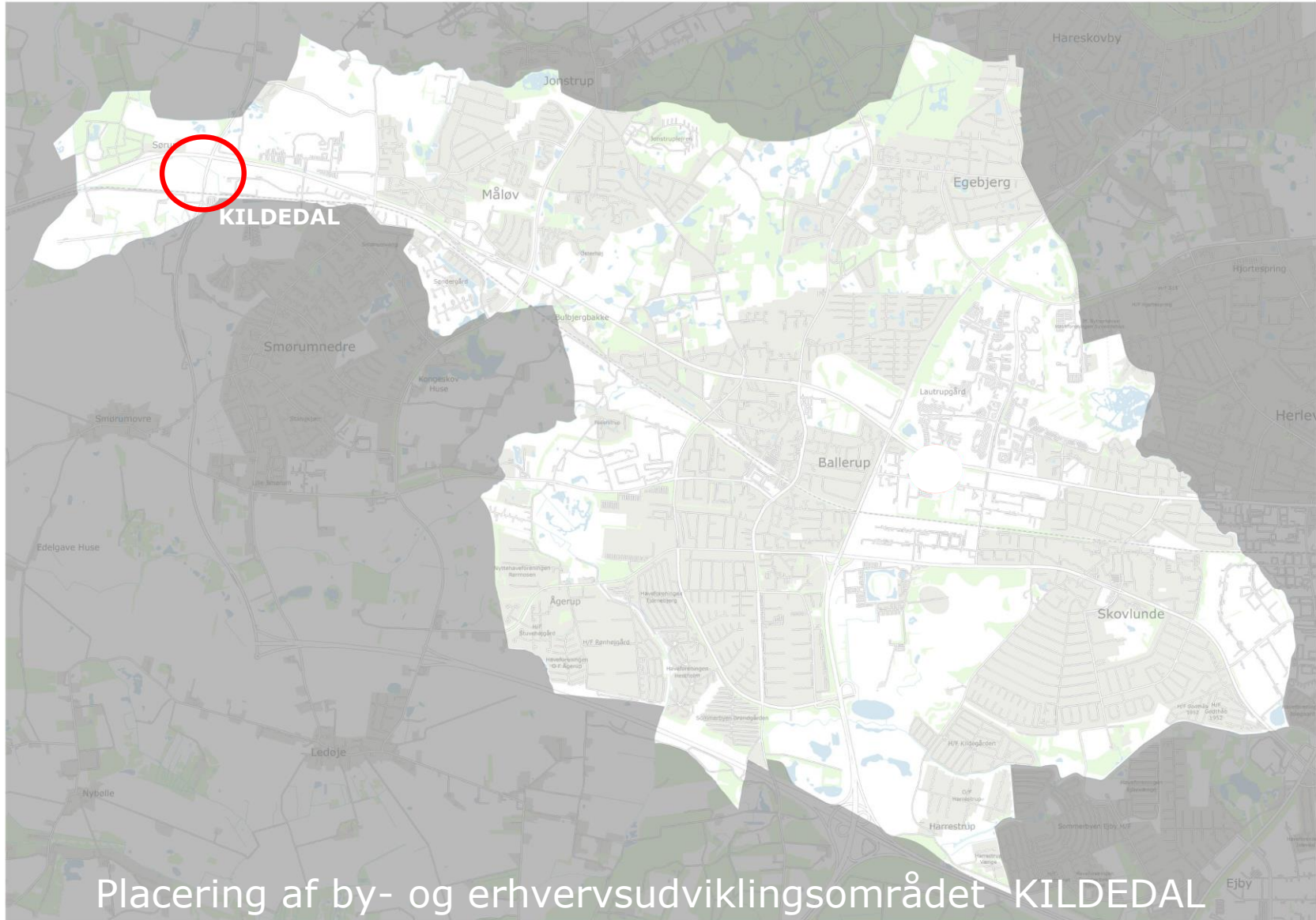


Byudviklingsprojekt KILDEDAL

Status og videre proces



- Etablering af formel projektorganisation
- Kortlægning af arealer og ejerforhold
- Gennemførelse af teknisk og juridisk due diligence
- Forberedelse af omlægning af gasledning
- Henvendelse til Ankestyrelsen er under udarbejdelse



Placering af by- og erhvervsudviklingsområdet KILDEDAL

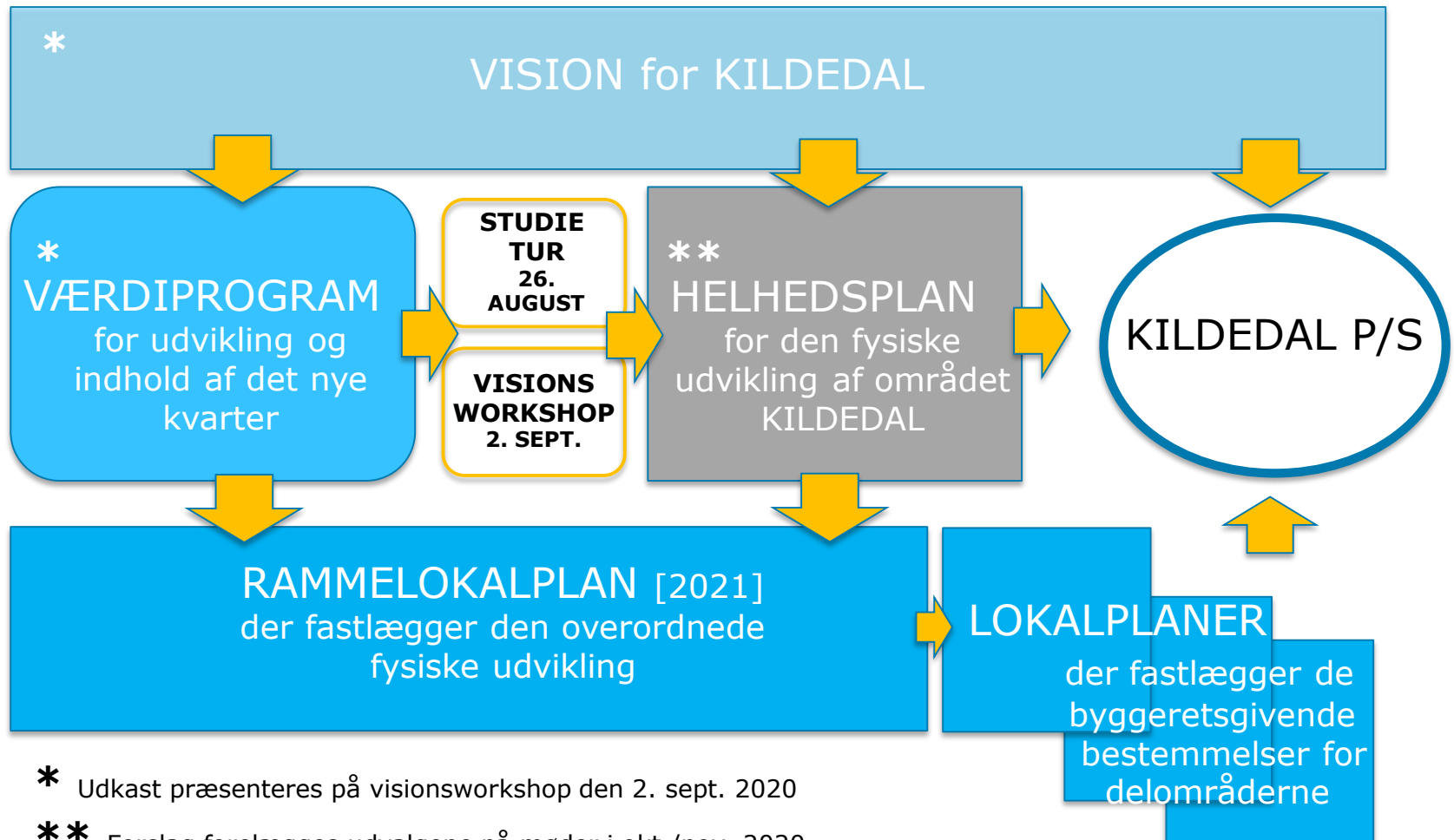


Nuværende afgrænsning af by- og erhvervsudviklingsområdet KILDEDAL

Resultat af teknisk *due diligence* af arealerne i KILDEDAL

| Fokusområder | Konklusioner |
|--|---|
| Geoteknik | Jord- og grundvandsforhold hindrer ikke fundering af nybyggeri |
| Forureningsforhold og arkæologi | Enkelte matrikler er forurenede på et niveau, der fordyrer kommende byggeri. Der kan forventes fund af kulturhistoriske spor og oldtidsminder |
| Natur, § 3 og bilag 4 arter samt økologiske forbindelser | Ændring af tilstanden af beskyttet natur kræver dispensation + krav om erstatningsnatur |
| Støj fra jernbane og veje | Jernbanen udløser ingen overskridelser af støjgrænser. Vejstøjen må dog forventes at kræve støjdæmpende foranstaltninger ift. boliger |
| Trafik | Fuld udbygning udløser 22.000 flere bilture, der kræver ombygninger bl.a. af Tværvej |
| Energinet's gastransmissionsledning | Gasledningen må flyttes for at der kan byudvikles. Omkostningerne bæres af KILDEDAL P/S |

Vision, værdiprogram, helhedsplan og lokalplanlægning



* Udkast præsenteres på visionsworkshop den 2. sept. 2020

** Forslag forelægges udvalgene på møder i okt./nov. 2020

Overordnede aktiviteter 2020-23

2020-23

Salg af
byggeretter og
udlejning

Omlægning af
gasledning

Byggeretsgivende
lokalplaner

Byggeri

2021

Rammelokalplan

Byggemodning

2020/21

Vision,
værdiprogram,
helhedsplan

Forretningsplan

Stiftelse af
KILDEDAL P/S