

Ballerup Kommune
Att. Lars Bjerre Petersen
Hold-an vej 7
2750 Ballerup

Den 16. juni 2020

AREALOVERSIGT SKOVLUNDE DELOMRÅDE 6 OG 6B

Rækkehuse type 1 (4 etager) 1 bolig

Areal pr. bolig i m ² niv. 1-4 ca.	154
Antal bygninger	7
Samlet areal i m ²	1078
Fratræk m ² per carport / garage iht. BBR18 §455, stk. 4	20
Samlet areal fratrukket areal for carport / garage i m ²	140
Samlet bruttoetageareal i m ² for rækkehuse type 1 fratrukket parkering ca.	938

Rækkehuse type 2 (3 etager) 1 bolig

Areal pr. bolig i m ² niv. 1-2 ca.	131,4
Antal bygninger	11
Samlet bruttoetageareal i m ² for rækkehuse type 2 ca.	1445,4

Rækkehuse type 3 (2 x 2 etager) 2 boliger

Areal pr. bolig i m ² niv. 1-2 + 3-4 ca.	154
Antal bygninger	22
Samlet bruttoetageareal i m ² for rækkehuse type 3 niv. 1-2 + 3-4 ca.	3388

Samlet antal rækkehuse

40

Samlet bruttoetageareal i m² for rækkehuse type 1, 2 og 3 ca.

5771,4

Delvist indskudte parkeringspladser fra fælles p-etage

Antal bygninger påvirket af indskudte parkeringspladser fra fælles p-etage	38
Fratræk m ² per bolig for indskudte parkeringspladser fra p-etage	12,2
Samlet fratrukket areal i m ²	463,6

Samlet bruttoetageareal i m² for rækkehuse fratrukket p-etage ca.

5307,8

Etagebolig bygninger / randbebyggelse (4 etager)

Samlet areal i m ² ca.	7490,8
Fratræk m ² tagterrasser	168,5
Samlet areal fratrukket areal for tagterrasser i m ² ca.	7322,3

Samlet bruttoetageareal i m² for rækkehuse og etagebolig bygninger

12630,1

BBR 311 areal og bruttoetageareal er det samme iflg. BBR instruks "311 Samlet"

PARKERING -

1 p-plads pr. 125 m² bruttoetageareal til bolig iflg. Lokalplan nr. 168

Samlet antal p-pladser for rækkehuse og etageboligbebyggelse

101

Der etableres i alt 125 p-pladser, heraf 5 HC p-pladser.

(37 pladser på terræn, 7 p-pladser i rækkehuse, 81 pladser i bygninger / p-etage)

CYKELPARKERING -

2 p-plads pr. 100 m² boligareal iflg. Lokalplan nr. 168

Samlet antal cykelparkering

253

Antal cykler i rækkehuse

80

Antal cykler i etageboliger bygninger (i cykelkælder under bygningerne)

173

KRAV TIL PRIVAT OPHOLDSAREAL -**Rækkehuse med 1 bolig**

25 m² per bolig iflg. Lokalplan nr. 168 efter aftale med Ballerup Kommune

Krav til privat opholdsareal for rækkehusene ca.

450

(Etableres som haver / terrasser i terræn, på overdækkede p-etager samt tagterrasser)

Etagebolig bygninger og rækkehuse med 2 boliger

3 m² per bolig iflg. Lokalplan nr. 168 efter aftale med Ballerup Kommune

Krav til privat opholdsareal for etagebolig bygninger og rækkehuse med 2 boliger ca.

265

(Etableres som altaner eller haver på terræn)

Krav til privat opholdsareal i alt for rækkehuse og etagebolig bygninger ca.

715

KRAV TIL FÆLLES FRIAREALER -**Rækkehuse med 1 bolig**

5 pct af bruttoetageareal iflg. Lokalplan nr. 168 efter aftale med Ballerup kommune

Krav til fælles friarealer for rækkehuse med 1 bolig ca.

109,4

(Etableres omkring bygningerne og på overdækkede p-etager)

Etagebolig bygninger og rækkehuse med 2 boliger

21 pct af bruttoetageareal efter aftale med Ballerup Kommune

Krav til fælles friarealer for etagebolig bygninger og rækkehuse med 2 boliger ca.

2192,8

(Etableres omkring bygningerne, på overdækkede p-etager samt fælles tagterrasser)

Krav til fælles friareal ialt for rækkehuse og etagebolig bygninger ca.

2302,2

BRANDREDNING

Ved brandvej 1 passerer stigevoan gennem Matrikel az og retur gennem Matrikel 11ak

Ved brandvej 2 bakker stigevoan retur ad brandvej 2

AFFALD

Antal affaldscontainers og placering afgøres når bolig m² er fastlagt

Søren Madsen

GPP Arkitekter