

# Ballerup Bymidte 2020

Procesbeskrivelse for etapeopdeling og koordinering af anlægsarbejder

For samtlige arbejder/etaper gælder, at der foretages en interessantanalyse samt udarbejdes en interessentplan, dels for håndtering, men også for adviseringen af de mange interessenter.

## **Etape 1 – Fremføring af fortov langs Hold-An vej mod Linde Allé**

I krydset ml. Hold-An vej og Linde Allé er højresvingbanen blevet afspærret med Hoffmannklodser (betonklodser), der skæmmer i bybilledet. Det ønskes at omdanne svingbanen til fortov og på denne måde fortsætte kantstenssætningen langs Hold-An vej, forbi Meny's parkeringsplads og ned til krydset.

Forventet opstart: Uge 37

Entreprenør: Gundsø Entreprenørforretning

Forventet anlægsperiode: 6 dage

## Projektbeskrivelse



Inden arbejdet sættes i gang tages der forholdsregler ift. at passe på det store træ som anes i baggrunden. Der indledes med kloakarbejder, hvor nedløbsbrøndene flyttes ud til den nye kantstenssætning. Herefter etableres der kantsten (kløvet granit) og der graves ud til etablering af bærelag under det nye fortov. Signalstanderen der ses hvor fortovet fra Linde Allé i dag ender, flyttes med ud i det nye fortov. Den sidste del af arbejdet udføres parallelt med Etape 2 (Meny), da det på dette tidspunkt i processen ikke vil influere på trafikafviklingen.

Etape 1 udføres efter planen som rent dagsarbejde.

## **Etape 2 - Asfaltering af Meny's parkeringsplads**

Der foretages indledningsvist en kloakreovering, hvor defekte brønde og stik skiftes (er i gang). Herefter fræses den gamle asfalt på parkeringspladsen af og der foretages reparationer af lagene under slidlaget. Herefter udlægges nyt heldækkende slidlag på hele parkeringspladsen. Kloakreoveringerne kan foretages inde fra p-båsene og optager således kun 1-2 båse omkring den enkelte brøndudskiftning. Brøndarbejderne afvikles i ugerne 36-37, forud for det større anlægsarbejde med slidlagsudskiftningen.

Forventet opstart: Uge 38 (kloak i uge 36-37)

Entreprenør: Gundsø Entreprenørforretning

Forventet anlægsperiode: 7 dage

### Projektbeskrivelse

Det er umuligt at foretage en fuld afspærring af parkeringspladsen under arbejdet, da pladsen er flittigt brugt.

Taktikken er derfor, at udføre det mest støjende arbejde om dagen (fræsning og ophug), mens asfalteringsarbejdet udføres om natten, hvor der kan arbejdes mest uforstyrret ift. trafikken til- og-fra pladsen. Når der fræses mens der holder biler på parkeringspladsen, er det vigtigt at kunne holde den fornødne afstand mellem fræser og biler, da luftudtaget kan sprøjte en fin vandstøv (fræserstøv blandet med vand fra overtrykammeret). Dette vandstøv er ætsende for lak o.lign. og det er derfor vigtigt med store regulære felter, hvor der ikke fræses imellem parkerede biler.



Planen er således at opdele parkeringspladsen i to nogenlunde lige store arbejdsområder. Der startes med at afspærre det ene arbejdsområde, mens der er adgang til pladserne på det andet. Det første felt laves helt færdigt med ny asfalt inden der skiftes over, således der for borgerne blot opleves ét skift, hvilket modvirker forvirring omkring hvor der må parkeres. Dette tilgodeser samtidig de fornødne pladsforhold for asfaltmateriellet.

Ved at opdele på denne måde og asfaltere i løbet af aften/nat kan arbejdsperioden skæres ned til ca. 7 arbejdsdage. Det betyder at projektøkonomien kan holdes på et rimeligt niveau, men det betyder også samtidig at den færdige belægning kan opnå en fornuftig kvalitet, da de mange faseskift og dermed følgende mange

asfaltsamlinger kan undgås. Ulempen er, at støjkriteriet for aften/nat på 40db ikke vil kunne overholdes i og omkring arbejdsområdet. Den planlagte asfaldudlægning vil medføre støjende arbejde. Af samme årsag ønsker vi med denne taktik at mindske antallet af nødvendige arbejdsdage og dermed generne for borgerne i området. Denne tilgang gør det også nemmere at håndtere vareleverancer til butikkerne i området.

### **Etape 3 – arbejder på Linde Allé**

Der er planlagt 3 projekter på Linde Allé, hhv. opretning og asfaltering af Linde Allé (Etape 3a), opretning og asfaltering af overgang Centrumgaden/Linde Allé (Etape 3b) og asfaltering af Linde Allé ml. omkring Banegårdspladsen.



Det vil være hensigtsmæssigt at udføre disse 3 projekter parallelt, således Linde Allé hurtigst muligt kan åbnes op for normal drift. Det er en stor koordineringsopgave. Det bedste projekt fås ved at lukke Linde Allé for trafik. Dog skal busserne kunne afvikles bagom, til og fra Banegårdspladsen.

Forventet opstart: Uge 39 (uge 38 for kloakarbejderne)

Forventet anlægsperiode: 6 dage (alle 3 deletaper)

### **Etape 3a – Opretning og asfaltering af Linde Allé**

Entreprenør: Gundsø Entreprenørforretning

#### Projektbeskrivelse

Den østlige del af Linde Allé er blevet målt op. Der er nærmest ikke noget vejprofil tilbage. Flere steder er den flad som en pandekage og andre steder afvander den ind imod midten af vejen. Der skal derfor foretages massiv opretning af vejprofilen i forbindelse med asfalteringen. Der er kørt Tv-inspektioner på nedløbsbrønde og stik på strækningen, som har vist at ca. 10 brønde skal skiftes forud for slidlagsarbejderne. Heldigvis er disse brønde placeret på en sådan måde, at de får en

stor del kan tages fra fortov og cykelsti, hvilket betyder at busdriften og øvrig trafik forstyrres minimalt ved disse.

Linde Allé spærres af ved krydset ved Hold-An vej. Bustrafikken ledes bagom ud af Bydammen. Biltrafikken ledes via Sankt. Jacobsvej. Der fræses asfalt som dagsarbejde (2 dage). Mens fræsningen pågår kan trafik til-og-fra boligerne på Rolighedsvej afvikles gennem arbejdsområdet. Det er desværre ikke muligt at lede trafikken bagom, under Hold-An vej og ud på Østervej, da Novafos er i gang med ledningsarbejder i det område. Det foreslås at berørte beboere på Rolighedsvej evt. Østervej og Solvej får en henvisning og evt. midlertidig parkeringstilladelse med i e-boks til Rådhusets parkeringsplads eller parkering langs Hold-An Vej eller de får 24. timers parkering på Menys P-plads. Herefter foretages der opretning og asfaltering både i dagstimerne og om natten.

### **Etape 3b – Opretning og asfaltering af overgang Centrumgaden/Linde Allé**

Entreprenør: Gundsø Entreprenørforretning

#### Projektbeskrivelse

Overgangen fra Centrumgaden henover Linde Allé er meget dårlig og der er stor risiko for faldskader.



Der ligger en kombination af betonbelægningssten, brosten og chaussésten under asfalten, som gør at denne ikke kan holde. Asfalten skal skæres og fjernes og stenene under skal bortgraves inden der reetableres. Det er ikke muligt at udlægge færdigt slidlag, da der mangler en kantbegrænsning (kantsten) at asfaltere op imod. I forbindelse med renoveringen af Centrumgaden vil der blive sat kantsten på hver side, men dette ligger efter alt at dømme langt inde i 2021.

Efter planen er der fundet en entreprenør til udførelse af Centrumgaden, samt underskrevet primo uge 37. Det foreslås at første opgave bliver at overbevise entreprenøren om fordelene ved at få sat kantbegrænsningen som det allerførste i Centrumgadeprojektet, således der kan asfalteres. Hvis dette arbejde times korrekt, så kan der skabes nogle fornuftige samlinger mellem asfalten i overgangen og asfalten på de to tilstødende projekter på hver side af overgangen, som sikrer en god og lang levetid af belægningen.

### **Etape 3c – Asfaltering af Linde Allé ml. Centrumgaden og Banegårdspladsen**

Entreprenør: Pankas (formentlig)

#### Projektbeskrivelse

I forbindelse med Banegårdsprojektet skal strækningen på Linde Allé fra Centrumgaden og op til Bydammen asfalteres.



Området omkring Banegårdspladsen, busdepotet og terminalerne er stærkt trafikeret og logistikken omkring arbejdet er derfor særdeles kompleks. Særligt ind- og udkørslen til busdepotet er problematisk og fræsearbejdet omkring denne kan derfor kun udføres uden for dagstimerne, hvor busdriften reduceres kraftigt. I dagstimerne kører der ca. 1 bus pr. minut og da fræseren kun kører ca. 2-3 km/t kan dette ikke lade sig gøre. Det kritiske fræsearbejde forventes udført i aftentimerne d. 21. september fra ca. kl. 18.30-22.00, således borgernes nattesøvn ikke forstyrres mere end højst nødvendigt.

For at kunne fræse området foran terminalerne er det nødvendigt at ensrette Linde Allé i 1 dag (d. 22. september) forud for lukningen af Linde Allé.

Den resterende asfalt fræses som dagsarbejde (ca. 2 dage), hvorefter der foretages opretning og asfaltering både i dagstimerne og om natten.

### **Etape 4 – Nyt slidlag på Hold-An vej**

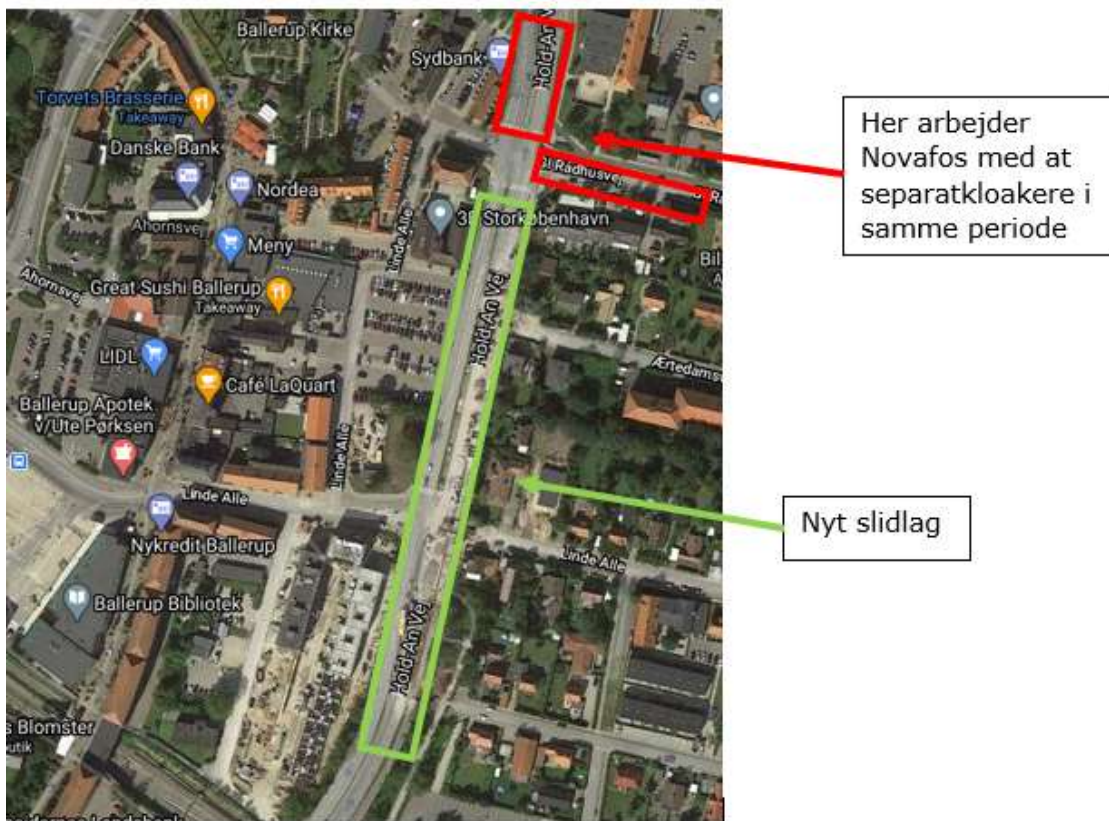
Der skal udlægges nyt slidlag på Hold-An vej, ml. Gl. Rådhusvej og Banen.

Forventet opstart: Uge 40 (kloak)

Entreprenør: Gundsø Entreprenørforretning

Forventet anlægsperiode: 7 dage (6 dage kloak)

#### Projektbeskrivelse



Der er kørt Tv-inspektioner på nedløbsbrønde og stik på strækningen, som har vist at ca. 10 brønde/stik skal skiftes forud for slidlagsarbejderne. Disse arbejder igangsættes forud for slidlagsarbejdet og udføres som dagsarbejde ved indsnævring af køresporene.

Fræsning udføres som dagsarbejde og her afspærres ét spor i hver retning (de ydre spor først, ind imod midterrabbatten). I forbindelse med fræsningen skal den korte svingbane og ø ind mod Meny's parkeringsplads fjernes. Det er svært at foretage en fornuftig trafikafvikling rundt om eller henover denne ligesom asfalteringen omkring dens buede form vil være særdeles vanskelig. Derfor fjernes den og reetableres når det nye slidlag er udlagt. Når det første spor er færdigt skiftes der over, hvor inder sporene afspærres og fræses. Opretning og asfaltering foregår som aften/nat arbejde, men taktikken er identisk med fræsedeilen – ét spor i hver retning ad gangen, således trafikken fortsat kan afvikles.

Novafos har arbejder lige nord for krydset med Gl. Rådhusvej, så trafikafviklingen skal koordineres med dem, da de foretager overledning af trafik henover midterrabbatten på stykket lige syd for krydset.