

Forbedring af trafikforhold og parkering ved Egebjerghuse

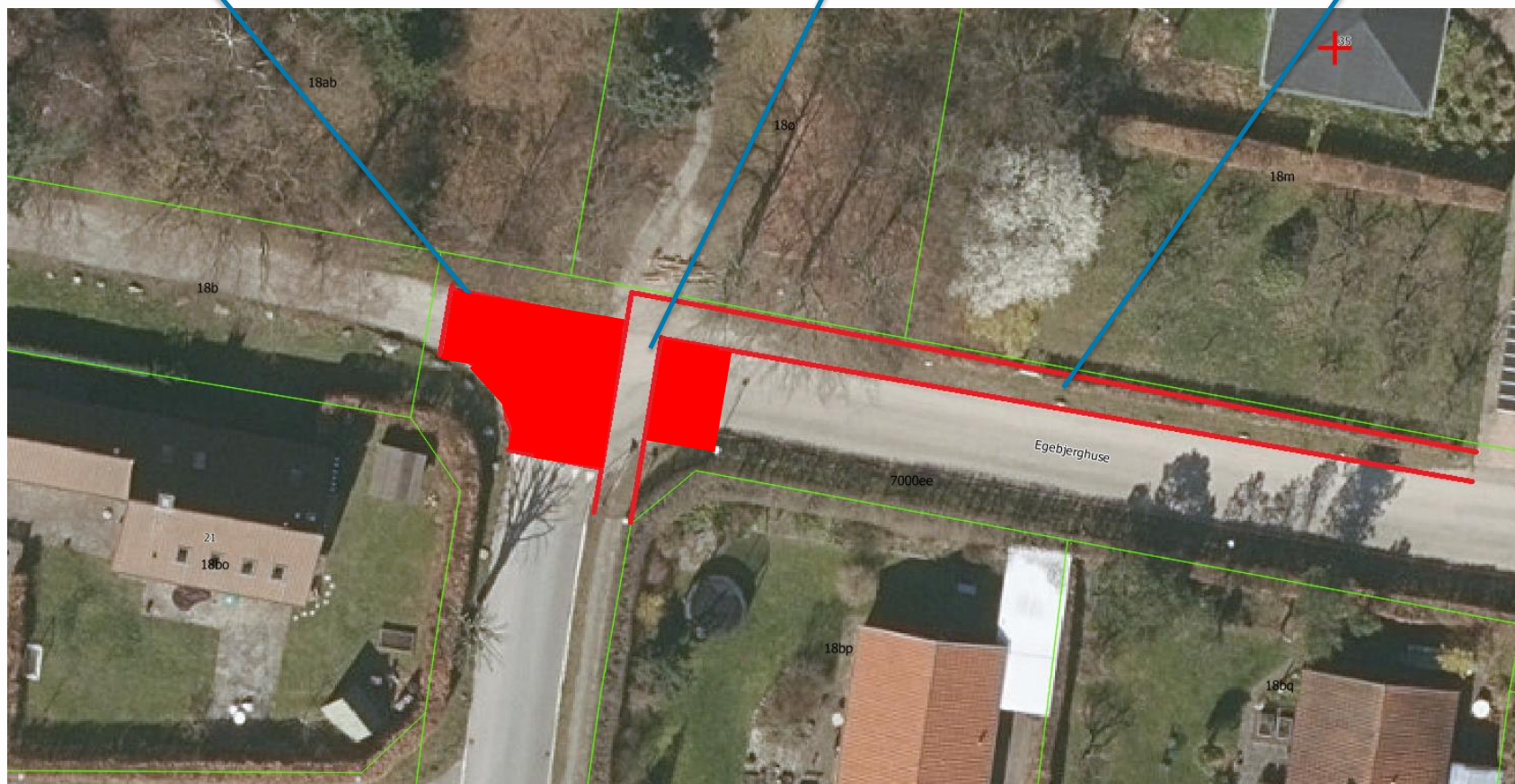
21. september 2020



Forhøjning

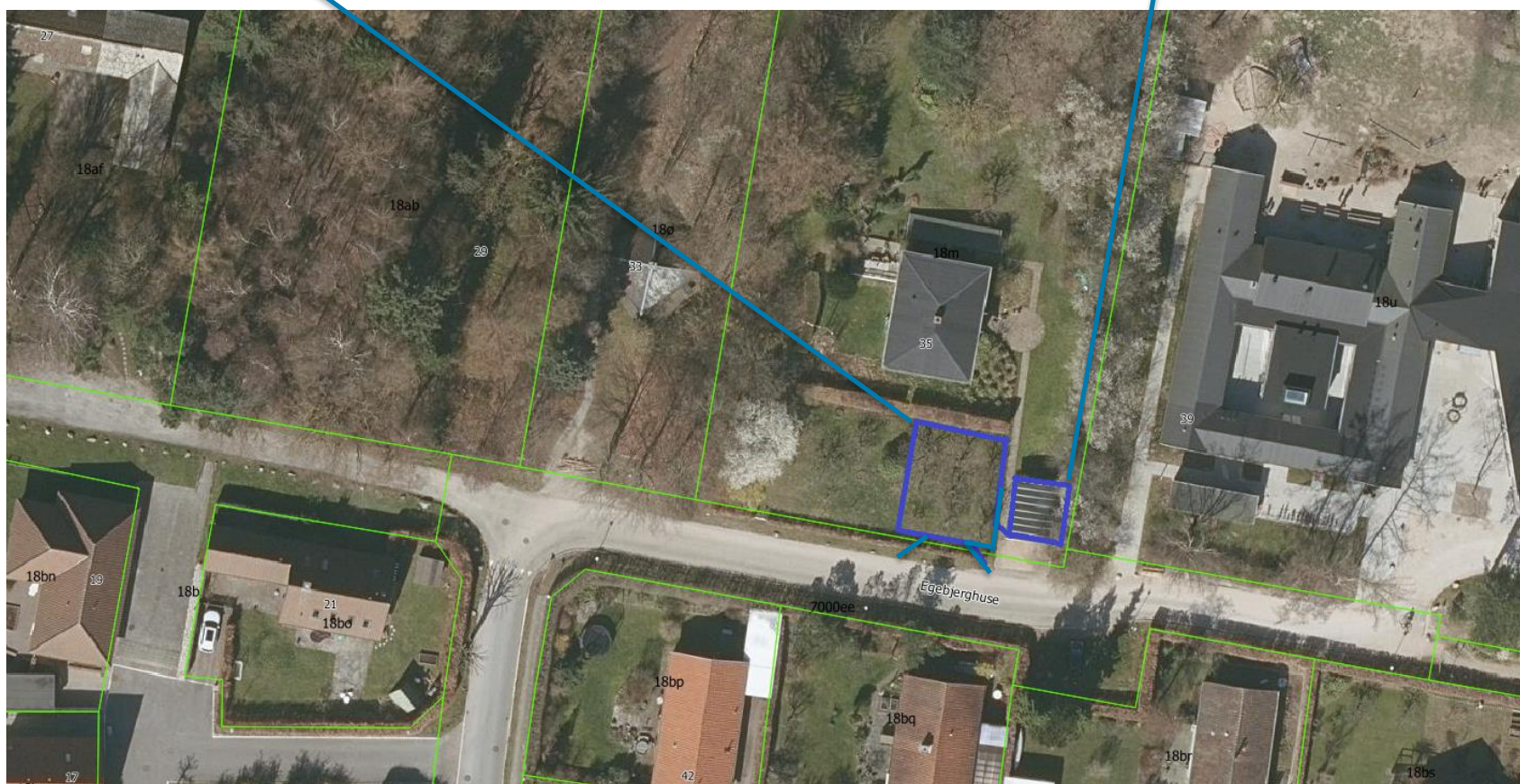
Fodgængerfelt

Fortov



4 pladser

2 pladser



Forslag 2 – Illustration kan ses på næste side

Forslag 2 håndterer både den forventede øgede trafik, samt imødekommer de nabo-henvendelser, Ballerup Kommune har modtaget om støjgener fra den eksisterende parkeringsplads ved Børnehuset Valhalla. I forslag 2 betjenes trafikken til og fra både Valhalla og Egebjerg-huse 35 fra Skovvej i stedet for fra Egebjerg-huse. Dette kan gøres ved at anlægge en ny grus-parkeringsplads på græsarealet nord for adressen Skovvej 122 og lade børnene gå de ca. 180 meter til børnehuset. Græsarealet ved Skovvej anvendes allerede i dag ved forskellige lejligheder til parkering.

Til sammenligning er der fra Børnehuset Himmel & Hav ca. 175 meter fra parkeringspladsen ved kirken til daginstitutionen, mens der er ca. 330 meter fra den anden side af buskikanen til daginstitutionen (hvor nogle forældre også vælger at parkere ved aflevering/afhentning). Ved Børnehuset Grantofte er der ca. 130 meter fra parkeringspladsen ved kirken, mens der ved Børnehuset Lundegården er ca. 145 meter fra parkeringspladsen til indgangen ved vuggestuen.

Den anslåede pris på forslag 1: 925.000 kr. (inkl. flisebelagt fortov til nr. 35).

Fordele: Pladsen kan evt. udvides til 50 pladser (1.200.000,- kr. ekskl. moms), da der er god plads. Området kan aflaste området i Egebjerg-huse, ved besøgende til skoven, som kan parkere her. Parkeringspladsen ved Børnehuset Valhalla kan nedlægges og udlægges til rekreativt område for områdets beboere, og støjen fra smækkende bildøre vil være fjernet/meget reduceret. Det er nemt at komme ud i trafikken og videre til hovedvejene. Løsningen giver i øvrigt plads til et overdækket areal til cykel- og barnevognsparkering ved Børnehuset Valhalla.

Ulemper: Afstanden kan virke lang med vuggestuebørn, særligt i vinterhalvåret. Det kan betyde, at der skal bruges barnevogn/klapvogn, som ikke behøves ved parkering tæt på institutionerne. Tiden for afhentning og aflevering forlænges.

Parkering til både Egebjerghuse og Valhalla



Forslag 3 - Illustration kan ses på næste side

Ved forslag 3 udnyttes de eksisterende 2 parkeringspladser, der er foran ejendommen. Herudover suppleres med 4 parkeringspladser ved Egebjerghuse 29. Her er p.t. tæt bevokset med træer, buske og planter, og det vil derfor kræve noget rydningsarbejde. I skovarealet omkring Egebjerghuse 29 og 33 kan der findes træer med hulheder eller spættehuler, hvilket betyder, at det er træer, hvor der kan bo flagermus. Derfor kan rydningsarbejdet kun foregå i september og oktober. Såfremt denne løsning vælges, skal der være dokumentation for, at rydningen ikke vil ødelægge skoven som levested for flagermus.

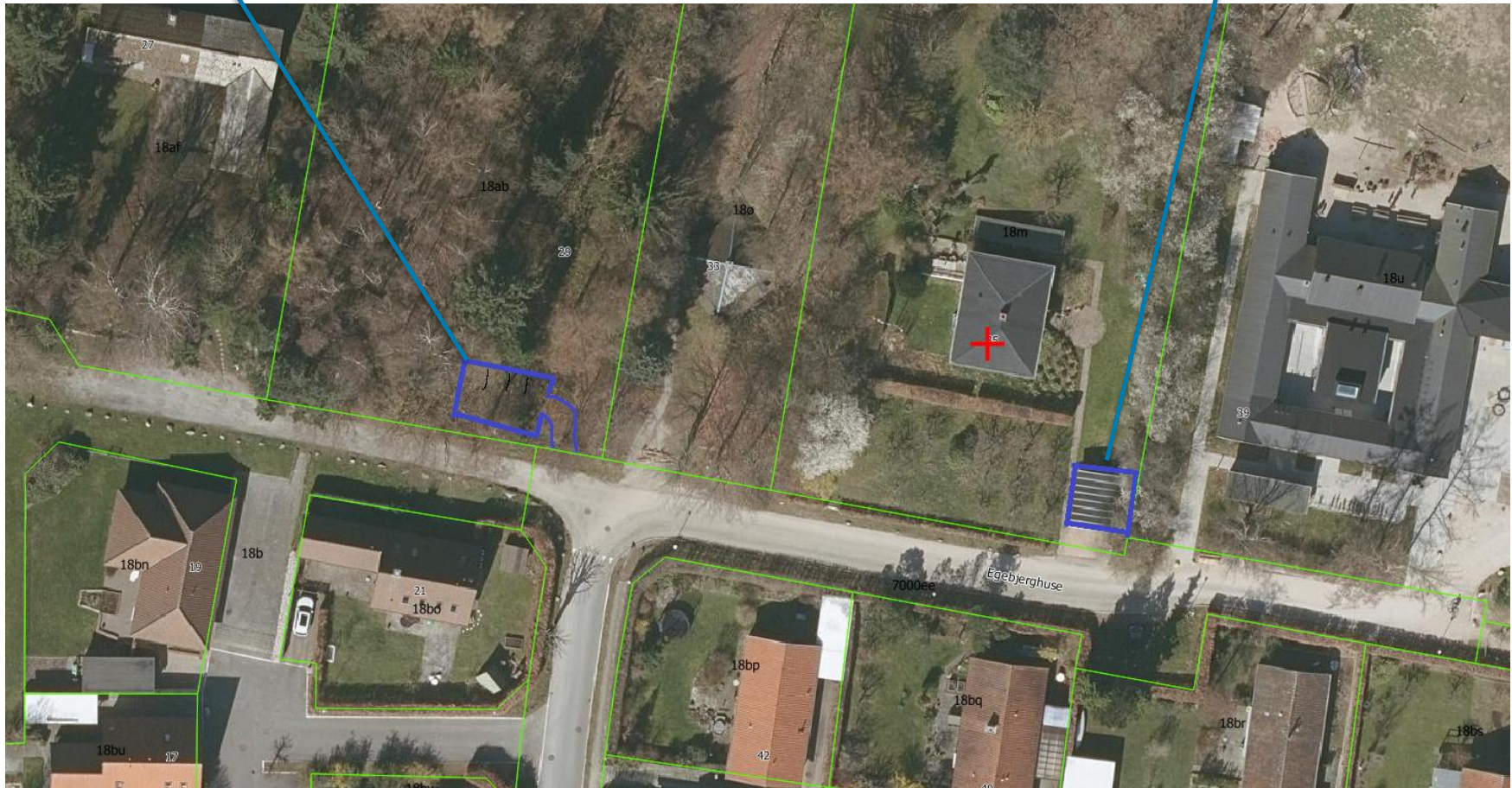
Den anslåede pris på forslag 2: 800.000 kr.

Fordele: Parkeringspladsen er nem at komme til og fra og ligger relativt tæt på den nye daginstitution. Området ligger p.t. ubenyttet hen.

Ulempe: Idet der fældes træer, vil skovbrynet ændre karakter, som p.t. fremstår som skov. Et par af husene i Egebjerghuse vil få udsyn til parkeringsplads i stedet for skov.

4 pladser

2 pladser



Forslag 4 – Illustration kan ses på de næste to sider

I forslag 4 udnyttes igen de eksisterende 2 parkeringspladser, der er foran ejendommen. Herudover suppleres med 4 parkeringspladser i græsarealet, der ligger lige over for indkørslen. Dette græsareal bruges allerede, når kapaciteten ved Børnehuset Valhallas parkeringsplads er fuldt udnyttet i spidsbelastninger.

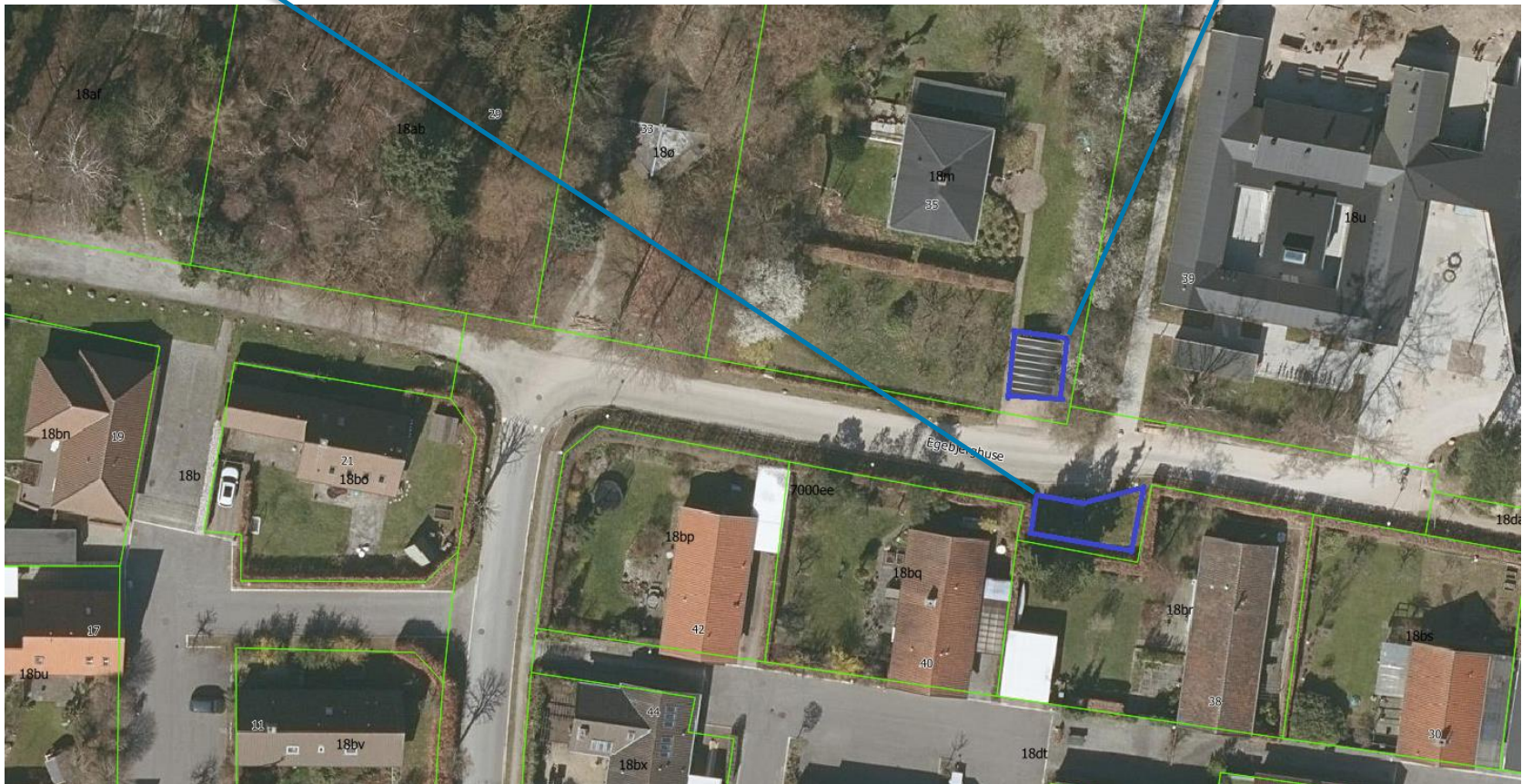
Den anslåede pris på forslag 3: 100.000 kr.

Fordele: Pladsen ligger tæt på institutionerne og er i dag udlagt som en del af vejen (restareal i forbindelse med en tidligere grundudstykning).

Ulemper: Det betyder, at der skal bakes ud på vejen fra parkeringspladserne, hvor børn og forældre færdes til fods og på cykel. Hækken begrænser bilistenes udsyn, og det er svært at se bakkende biler, når man kommer fra Børnehuset Valhalla. Der vil være støjgener til naboerne fra smækkende døre.

4 pladser

2 pladser





Forslag 5 – Illustration kan ses på næste side

Dette forslag indeholder de eksisterende 2 parkeringspladser foran ejendommen, mens der etableres 4 parkeringspladser på græsarealet overfor langs vejen.

Den anslåede pris på forslag 4: 275.000 kr.

Fordele: Kan etableres uden, at der skal inddrages areal (skov, grund ved nr. 35 eller på Skovvejen). Pladserne er tæt på institutionerne.

Ulempe: Ind- og udstigning kan kun foregå på en side og ud på vejen, hvor der er færdsel fra gående, cyklister og biler. Biler skal vende på vejen for at komme tilbage til Egebjergvej. Parkeringsarealet vil blive placeret meget tæt på nabogrundende og medføre støjgener.

4 pladser

2 pladser

