



Dato: 28. september 2020

Tlf. dir.: 5090 8646
E-mail: byplan@balk.dk
Kontakt: Annegitte Hjort

Notat

Ændringer i projekt for delområde 6 i Skovlunde Center Nord på baggrund af borgermøde 3. september 2020.

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 11. august behandlede udvalget et skitseprojekt for delområde 6 i Skovlunde Center Nord. Det blev i den forbindelse besluttet, at gennemføre et borgermøde, inden udvalget ville behandle sagen videre.

Ved møde med Skovlunde Lokalråd den 1. september og ved borgermødet 3. september blev planerne for Center Nord fremlagt, herunder for delområde 6. På begge møder blev der fremført ønsker og kommentarer vedr. den kommende bebyggelse i delområde 6. Efterfølgende har administrationen forelagt kommentarer og bemærkninger til bygherre og arkitekter for at tale om, hvordan bemærkningerne kunne imødekommes og indarbejdes i projektet.

Aftalen blev, at arkitekterne skulle se på mulighederne for at skabe noget variation i etagebebyggelsens udformning, for at den ikke skulle fremstå for lukket og 'mur-agtig', samt at der skulle arbejdes med åbninger ud mod omgivelserne – både for at byggeriet ikke lukker sig om sig selv og danne bagside mod omgivelserne, og af praktiske årsager, for at man fra syd kan komme til sin opgang, der jo vender ind mod bebyggelsen, uden at skulle gå en lang vej rundt om hele bebyggelsen.

Den 17. september blev der afholdt endnu et møde, og her blev administrationen præsenteret for et revideret projekt, der indeholdt følgende ændringer/forbedringer, i forhold til det, der blev vist på borgermødet:

1. Der er indarbejdet to portåbninger ud mod henholdsvis Ballerup Boulevard og Torvevej. Af trafikale årsager (oversigtsforhold) er det ikke ønskeligt, at en åbning/port skal ligge lige på hjørnet). Dermed åbner bebyggelsen sig mod omgivelserne og virker ikke lukket og bagside-agtig.

2. Der er indarbejdet indtrukne private tag-altaner til nogle af boligerne i den øverste etage, hvilket giver variation og reliefvirkning i facaden og gør, at bygningen virker mere levende, og mindre kompakt og lukket.
3. Der arbejdes med en anden facadebeklædning af den øverste etage for at lette indtrykket af bygningen og give variation.

Det er administrationens opfattelse, at projektet har flyttet sig i overensstemmelse med bemærkninger fra både borgermøde og mødet med Skovlunde Lokalråd.

På næste side ses de reviderede facader, hvor de ovennævnte komponenter er indarbejdet. GPP arkitekter har d.d. oplyst, at de på nuværende tidspunkt er ved af afklare forhold vedr. lyd og brandredning, hvilket måske vil kunne ændre lidt på viste principper, og at bearbejdning af landskabet og højdeplacering af bygningerne ligeledes er i en afklarende fase.

På side 4 ses facaderne, som de så ud på tidspunktet omkring borgermødet.

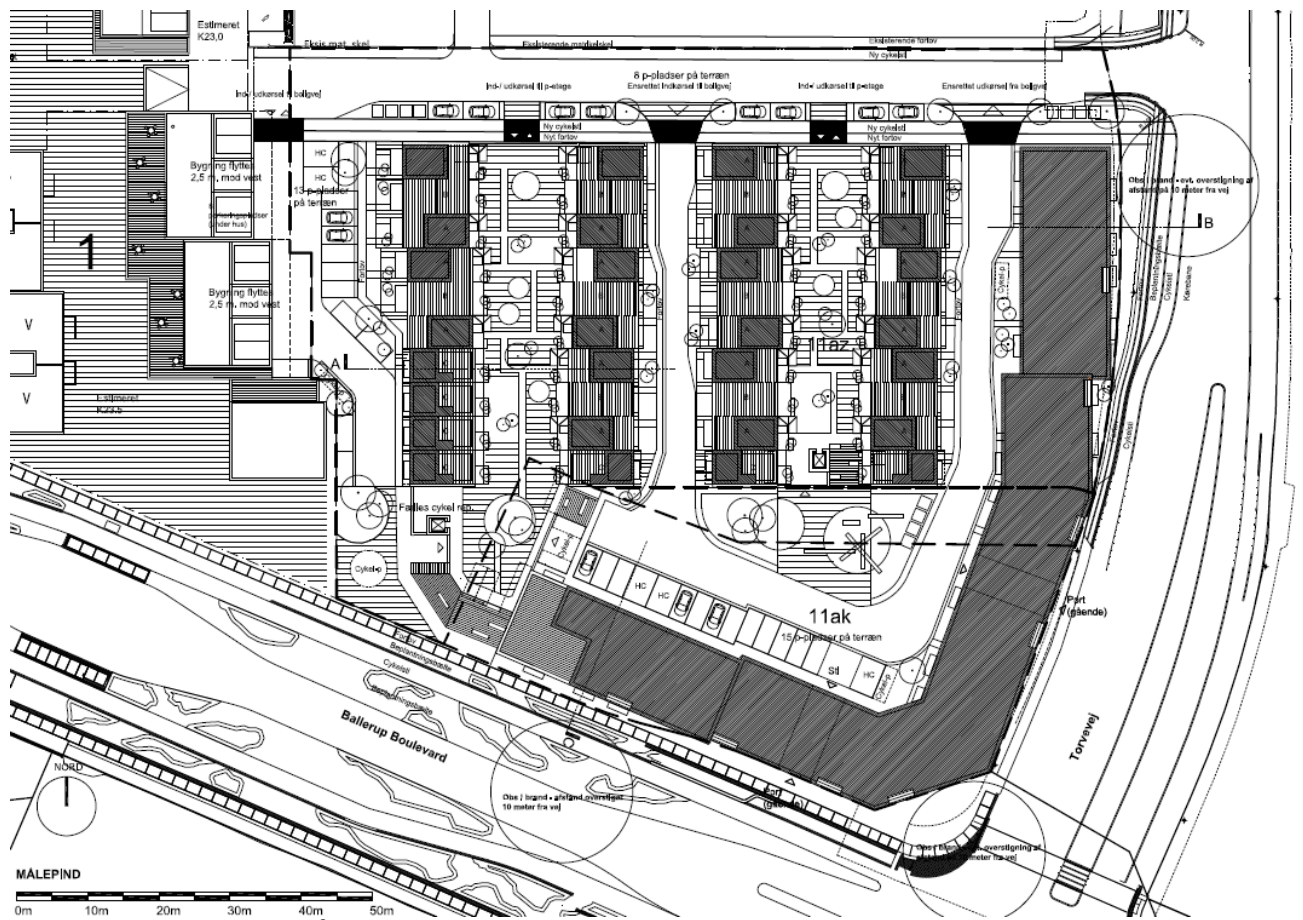


Sydfacade randbebyggelse, Ballerup Boulevard
Gadeskjen



Norrfacade randbebyggelse, Ballerup Boulevard
Indgangsalden

Revideret facade mod boulevarden (øverst) med port og tagaltaner, og ind mod bebyggelsens fællesområde (nederst); facaden mod Torvevej bliver tilsvarende og rummer også en port.



Situationsplan, delområde 6



Facaden mod boulevarden, som den så ud på tidspunktet for borgermødet.