



Dato: 29. oktober 2020

Tlf. dir.: 4175 0141

E-mail: thoc@balk.dk

Kontakt: Thomas Christensen

Sagsid: 01.05.02-G01-1-20

Hensigtserklæring vedr. Ballerup Kommunes administration af skovbyggelinjen i udviklingsområdet Jonstruplejren.

Nærværende notat beskriver hvordan, Ballerup Kommune har til hensigt at administrere naturbeskyttelseslovens § 17 om skovbyggelinjen (NBL § 17), når der i udviklingsområdet Jonstruplejren i fremtiden skal bygges i området.

Først lidt lovgivning

NBL § 17 lyder:

§ 17. Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.

Kommunen kan dog dispensere fra bestemmelsen:

§ 65. Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 16, stk. 1, § 17, stk. 1, og § 19. Den pågældende skovejer skal underrettes, før der træffes afgørelse om undtagelse fra § 17, stk. 1.

Der findes også en række undtagelser for bestemmelserne i stk. 1., hvor af stk. 3 er relevant i denne sammenhæng:

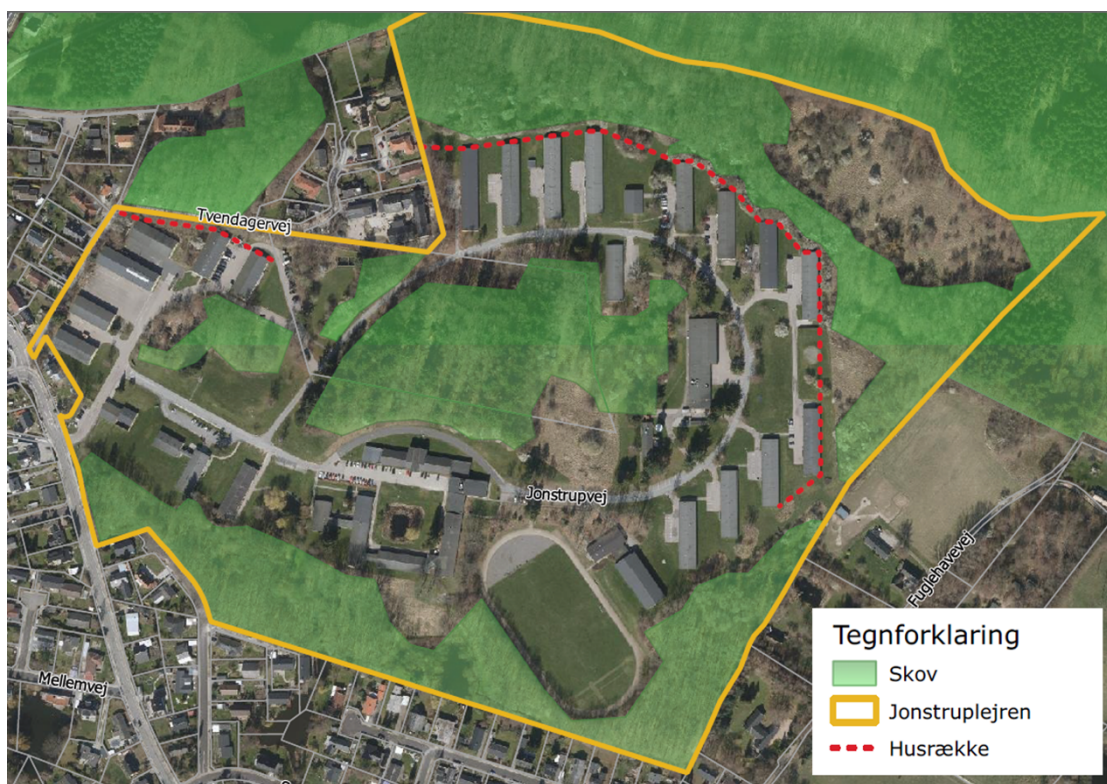
Stk. 3. Forbuddet i stk. 1 gælder kun mellem bebyggelsen og skoven på strækninger, hvor der allerede findes væsentlig lovlig bebyggelse nærmere skoven end 300 m.

Lidt om området

Området ejes i dag af det statslige ejendomsselskab Freja ejendomme A/S. Området har siden 1954 og indtil fornyligt fungeret som militærlejr og er bebygget med ét-etages barakker samt enkelte højere bygninger.

Der er flere mindre skovstykker inden for selve udviklingsområdet, hvoraf enkelte har forbindelse til Hareskovene mod nord og øst. Da Freja Ejendomme er en offentlig organisation i naturbeskyttelseslovens forstand, kaster alle skovstykker i området en 300 meters skovbyggelinje, inden for hvilken, der ikke må bygges uden dispensation fra Ballerup Kommune.

Freja ejendomme har oplyst, at området forventes at overgår til privat eje inden, der skal søges byggetilladelser og dermed også dispensationer. Med ejerskiftet vil det i fremtiden derfor kun være de skovstykker, der ligger i sammenhæng med Hareskovene mod nord og øst, der kaster skovbyggelinje.



Figur 1. Udviklingsområdet Jonstruplejren. Med gult ses projektområdet. Med grønt ses skovstykker. Med rød stiplede linje ses linjen, der markerer yderste grænse for husrækkerne mod skov, der efter ejerskifte kaster skovbyggelinje.

Ballerup Kommunes fremtidige administration af skovbyggelinjen i Jonstruplejren tager dermed udgangspunkt i følgende forudsætninger:

- Al skov inden for projektområdet betragtes som privat skov.

Dette medfører, at det udelukkende er skoven, der ligger i sammenhæng med Hareskovene mod nord og øst, som kaster skovbyggelinje, se figur 1.

- Den eksisterende bebyggelse af barakker, værksteder mv. betragtes som lovlig bebyggelse

Dette medfører, at undtagelsen om husrækkereglen (NBL §17, stk. 3) gøres gældende. Dermed er arealer bag en linje trukket mellem ydergrænser på den første række lovlige bebyggelse undtaget bestemmelserne om skovbyggelinjen, se figur 1.

På baggrund af ovenstående vil Ballerup Kommunes administration af skovbyggelinjen i Jonstruplejren udelukkende omfatte arealer, der ligger uden for den røde linje trukket mellem de nord- og østlige husgavle af den eksisterende bebyggelse, se figur 1.