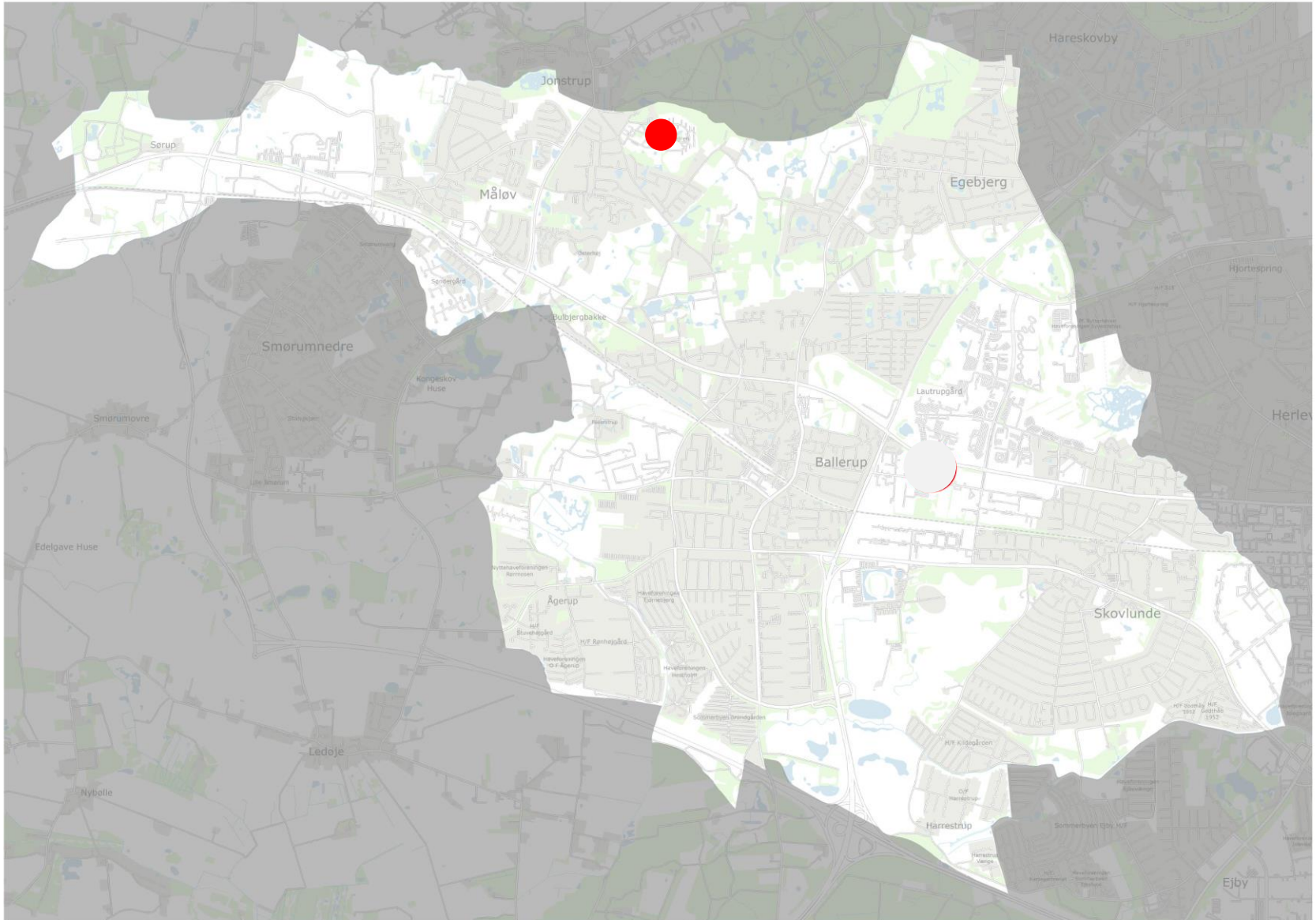


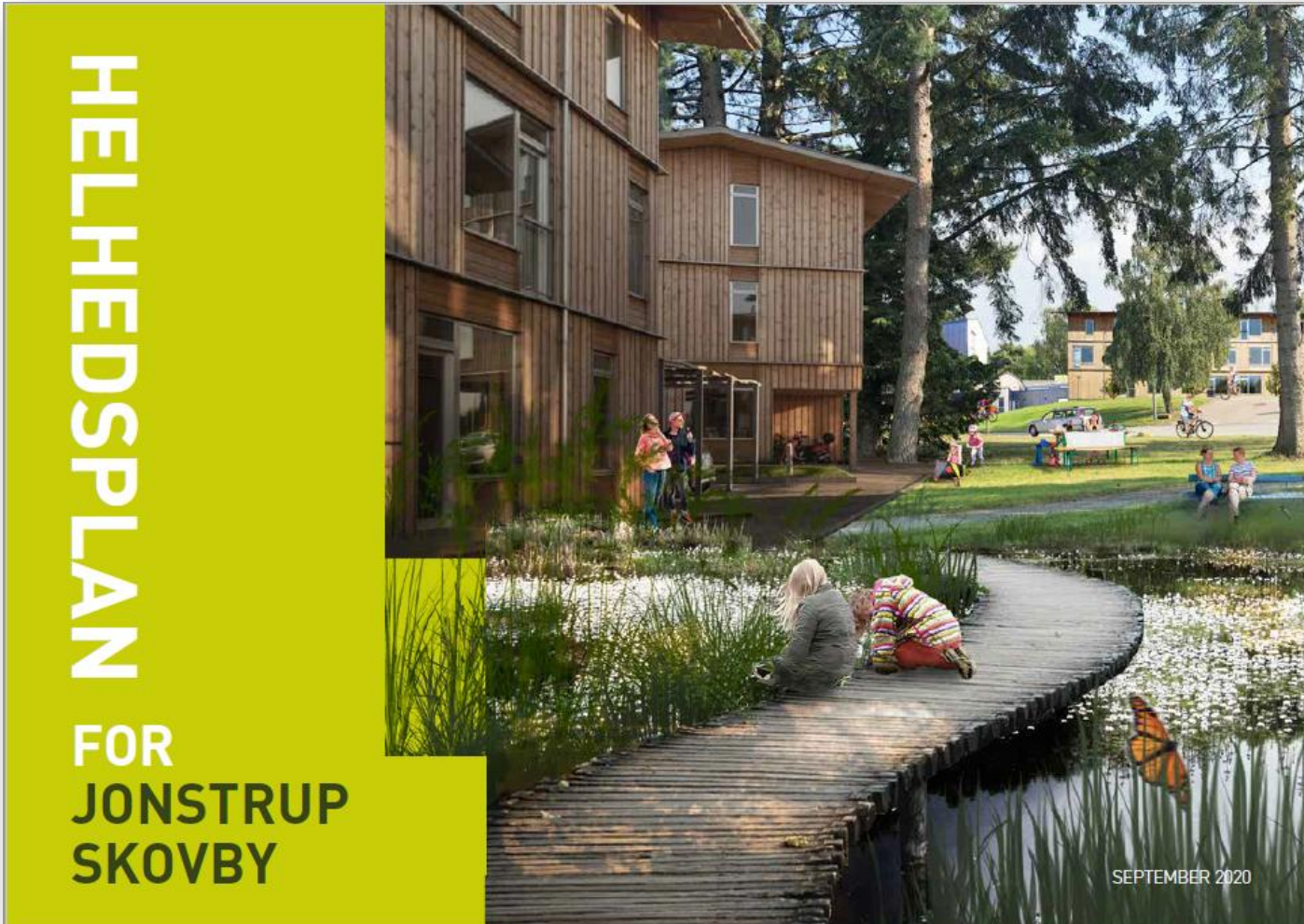
Helhedsplan for Jonstruplejren

Sagsnr. 01.02.17-P20-13-19









Principper for områdets udvikling

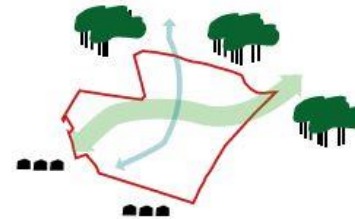
1



AFSÆT I LANDSKABET

Disponering af området og placering af bebyggelsen skal tilpasses landskabet.

2



FORBIND OG SKAB SAMMENHÆNGE

Der skal skabes grønne forbindelser og adgang gennem området for både mennesker og dyr.

3



VARIATION OG MANGFOLDIGHED

Bebyggelsen skal være mangfoldig både i forhold til boligstørrelser, boligtyper og arkitektonisk variation.

4



PLADS TIL FÆLLESSKAB

Både bebyggelsen og de grønne områder skal udformes, så der inviteres til fællesskab og møde mellem mennesker.

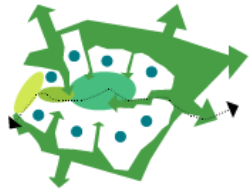
5



FOKUS PÅ KLIMA OG BIODIVERSITET

Bebyggelsen og landskabet skal udformes med bæredygtige løsninger for regnvandshåndtering og biodiversitet.

Hovedgreb



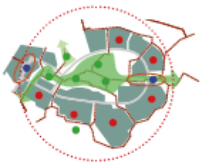
Sammenhængende grøn/blå struktur



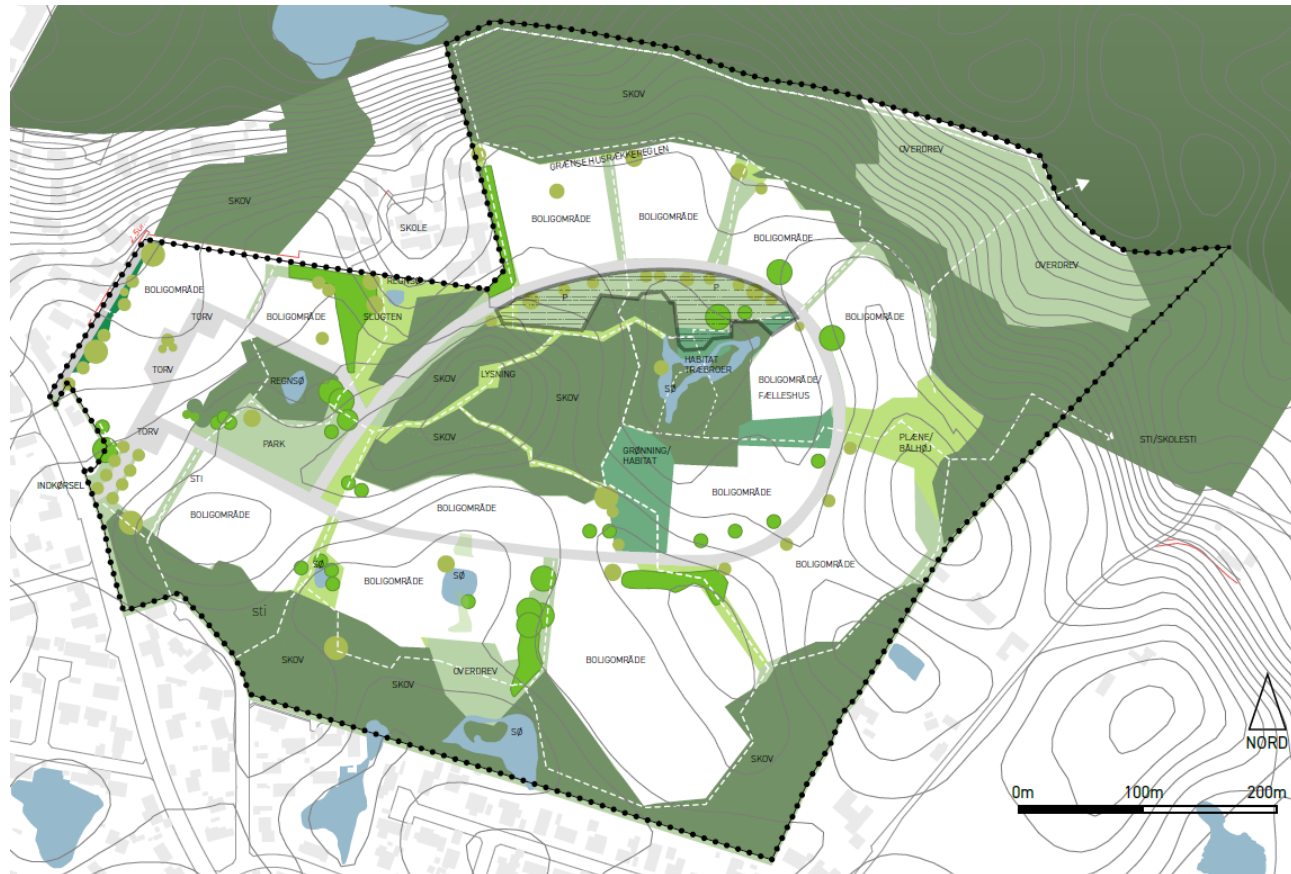
Klar disponering af bebyggelsen adskilt af kiler



Adgang fra fælles vej



Plads til mange slags fællesskaber



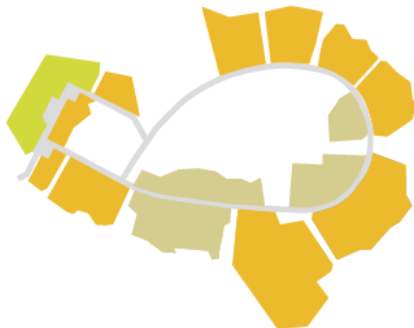
4 BEBYGGELSER MED EN STÆRK IDENTITET

- SKOVBYPORTEN
- BAKKEBYEN
- SPORTSBYEN
- GRØNNINGEN



HØJDER

- LAV BEBYGGELSE
- VARIEREDE HØJDER, LAVEST VED NABOBEBYGGELSE
- HØJESTE BEBYGGELSE, VÆK FRA NÆRLIGGENDE BOLIGER UDENFOR JONSTRUP SKOVBY



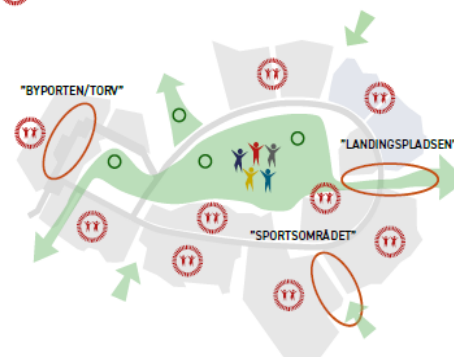
UDBYGNING I ETAPER

- OMRÅDER MED BEBYGGELSE, PARKERING OG FRIAREALER
- ➔ LANDSKABET OPDELER BEBYGGELSEN I ETAPER
- FORSLAG TIL UDBYGNINGSRETNING



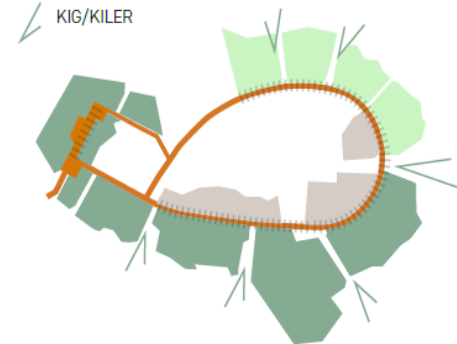
FÆLLESSKABER OG KULTURELLE AKTIVITETER

- FÆLLES GRØNNE KILER
- FÆLLES AKTIVITETER I DEN INDRE GRØNNING
- FÆLLESSKABER OG KULTURELLE MØDESTEDER
- FÆLLESSKABER I DE ENKELTE BEBYGGELSER

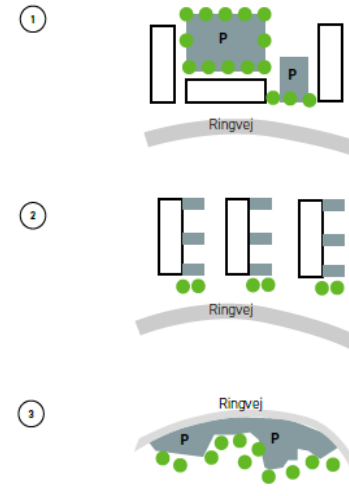


BEBYGGELSENS ORIENTERING OG KANTZONER

- ➔ AKTIV KANTZONE MOD "RINGVEJ" OG TORV
- BEBYGGELSE MED KIG TIL NORDLIGE SKOV
- BEBYGGELSE MED ÅBEN STRUKTUR MOD INDRE SKOV
- BEBYGGELSE MED FORBINDELSER TIL NABOOMRÅDER
- ➔ KIG/KILER



PARKERINGSPRINCIPPER



Trafik

Trafikreddegørelse

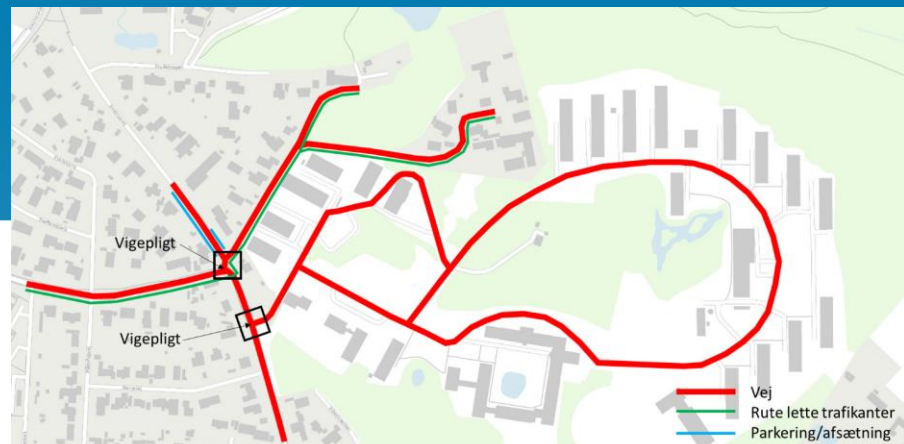
- Kortlægning, registrering og prognose
- Trafikstruktur og udformning
- Lette trafikanter
- Trafikafvikling
- Forventet støj

Forudsætninger:

- Villa Blide, som børnehave. 60 børn
- Ballerup Ny Skole
- Jonstruplejren, som boligområde. 755 boliger
- Plads til tunge køretøjer på Tvendagervej (har kun et spor)
- To planlagte stiforbindelser fra Jonstruplejren



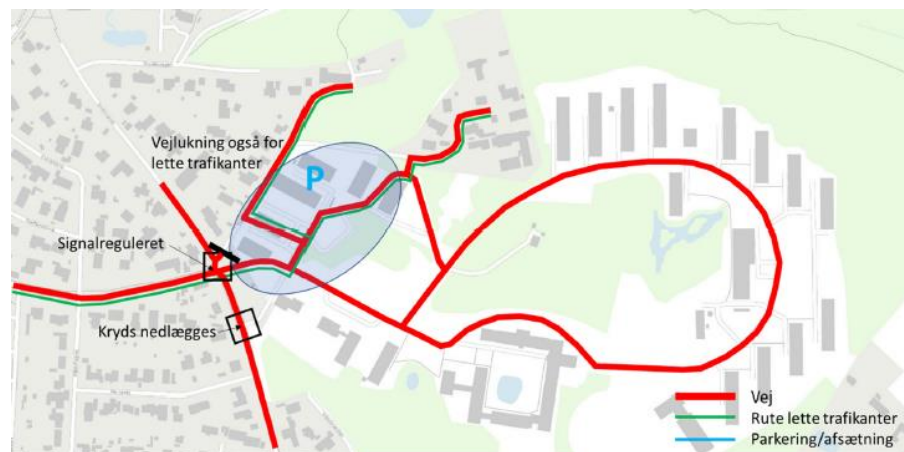
Forslag 5.1 Dagens udformning med midterhelle



Forslag 5.5 Lukning af Tvendagervej



Forslag 5.6 Lukning af Tvendagervej + firbenet kryds



Forslag	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6
Trafiksikkerhed	★☆☆☆☆	★★★☆☆	★★★★☆	★★★☆☆	★★★★☆	★★★★★
Trafikafvikling	★☆☆☆☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★☆☆	★★★★☆	★★★★☆
Parkering/afsætning	★☆☆☆☆	★★★☆☆	★★★★☆	★★★☆☆	★★★★☆	★★★★☆
Beboere på Tvendagervej	★☆☆☆☆	★☆☆☆☆	★☆☆☆☆	★★★☆☆	★★★★☆	★★★★☆
Anlægsøkonomi	★★★★☆	★★★☆☆	★★★★☆	★★★☆☆	★★★★☆	★☆☆☆☆
Samlet vurdering	★★★☆☆	★★★☆☆	★★★★☆	★★★☆☆	★★★★☆	★★★★☆

Skovbyggelinjen, jf. Naturbeskyttelsesloven

NBL § 17 lyder:

§ 17. Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.

Kommunen kan dog dispensere fra bestemmelsen:

§ 65. Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 16, stk. 1, § 17, stk. 1, og § 19. Den pågældende skovejer skal underrettes, før der træffes afgørelse om undtagelse fra § 17, stk. 1.

Der findes også en række undtagelser for bestemmelserne i stk. 1., hvor af stk. 3 er relevant i denne sammenhæng:

Stk. 3. Forbuddet i stk. 1 gælder kun mellem bebyggelsen og skoven på strækninger, hvor der allerede findes væsentlig lovlig bebyggelse nærmere skoven end 300 m.

Skovbyggelinjen



Hovedspørgsmål til forudgående høring

- Hvordan mener du, at det tidligere lukkede område kan blive en naturlig del af lokalområdet?
- Hvordan mener du, at et fremtidig byggeri med tilhørende parkeringspladser og friarealer tilpasses områdets landskabelige kvaliteter?
- Hvordan mener du, at langtidsholdbare, bæredygtige løsninger kan indarbejdes i omdannelsesprojektet?
(her tænkes bæredygtighed i bred forstand dvs. socialt, miljømæssigt og økonomisk)