



Dato: 21. januar 2020

Tlf. dir.: 4175 0247
Fax. dir.: 4477 2701
E-mail: jenn@balk.dk
Kontakt: Jens Boye Nielsen

Planlagte bygningsændringer i forbindelse med skærpede krav til brandsikring på plejecentre

Formålet med projektet er at skabe både trygge brandforhold og hjemmelige forhold på kommunens plejecentre. Således skal projektet sikre at plejecentrenes anvendelse af fællesområder (gange, trapper, køkkener og opholdsrum) er både forsvarlig og skaber hjemmelige og hyggelige forhold. Dette gøres gennem henholdsvis mindre bygningsmæssige ændringer og udskiftning af eksisterende inventar til brandhæmmende inventar, hvor det er påkrævet.

Der er af projektets midler afsat 250.000 kr. til udskiftning af inventar. Behovet for udskiftning vil variere på plejecentrene i mellem, da de mest nybyggede plejecentre i forvejen kun har inventar, der er brandhæmmende og der derfor ikke er behov for udskiftning. I nedenstående økonomioverslag er midlerne til inventar fordelt ligeligt mellem alle plejecentrene, men midler afsat til inventar skal ses som en pulje, der deles mellem alle plejecentrene baseret på behov. Udskiftning af inventar vil ske i tæt samarbejde med plejecenterledere og personale.

Midlerne anslås at skulle fordeles i henhold til nedenstående:

	<u>Økonomioverslag</u>
Rådgivning	528.400 kr.
Plejecenter Egely	95.000 kr.
Plejecenter Rosenhaven	155.000 kr.
Plejecenter Toftehaven	105.000 kr.
Plejecenter Kirstinehaven	70.000 kr.
Plejecenter Lindehaven	860.000 kr.

Plejecenter Lundehaven	80.000 kr.
Plejecenter Sønderhaven	75.000 kr.
Total	1.968.400 kr.

Planlagte bygningsændringer

- Plejecenter Egely
 - For at atriumgård forsat kan møbleres opsættes automatik på yderdøre til brandventilering. Ved at sikre ordentlig brandventilering i forbindelse med en brand vil møblering af atriet lignende den der er i dag, være forsvarligt.
- Plejecenter Rosenhaven
 - Foyer med brandtrappe udføres som egen brandsektion for at der kan tillades inventar i foyerområde. Alle døre ud mod foyer udskiftes til BD-60 døre.
- Plejecenter Toftehaven
 - I Viben er flugtvejsgang for lang i forhold til gældende bygningsregler, der foreskriver der opsættes røgtæt dør for hver 25 meter. Der opsættes røgtæt dør med automatisk branddørslukning.
 - Kontor for enden af gangen i Viben har ikke flugtvej til det fri ligesom boligerne. Der etableres en flugtvej til det fri således at gang ikke er primær flugtvejsgang og derfor kan indrettes med inventar.
 - I Pirolen er depot/vaskeri udført uden branddør til gang. Dør udskiftes til BD-30 dør.
- Plejecenter Kirstinehaven
 - Kontor etableret på 1.sal i forbindelse med fordelingsgang er ikke udført med branddør. Dør udskiftes til BD-30 dør.
 - I kælder mangler en branddør, der burde være der i henhold til eksisterende brandplan. Der etableres BD-60 dør.
- Plejecenter Lindehaven
 - Boliger har i dag som det eneste plejecenter i kommunen ikke brandalarmeringsanlæg (ABA). For at sikre en tidlig varsling af personalet i forbindelse med en brand installeres ABA i alle boliger.
 - Flugtvejsgange er for lange i forhold til gældende bygningsregler, der foreskriver der opsættes røgtæt dør for hver 25 meter. Der opsættes røgtætte døre med automatisk branddørslukning.
 - Flere steder er døre i brandmæssig adskillelse ikke branddøre. Disse udskiftes til BD-30 døre.
 - Glasvæg og døre mellem vagtrum og trappeopgang er ikke udført som brandmæssig adskillelse. Væg og døre skal udskiftes med E30 glaspartier og BD-30 dør.
- Plejecenter Lundehaven
 - Skydedøre i stueetagen indtil køkken og kontor lever ikke op til, hvad der beskrives i byggetilladelsen og skal udskiftes med døre der lever op til standard for en BD-30 dør.
- Plejecenter Sønderhaven
 - Flugtvejsgang i stueetagen er for lange i forhold til gældende bygningsregler, der foreskriver der opsættes røgtæt dør for hver 25 meter. Der opsættes røgtætte døre med automatisk branddørslukning.