



Forslag til driftsaftale

Vedrørende driften af Ballerup Rideklub i perioden **1. januar 2020 – 31. december 2020**

mellem

Ballerup Rideklub

og

Ballerup Kommune

Nr.	Nuværende aftale:	Nr.	Forslag til ny aftale
1.	<p>Baggrunden for driftsoverenskomsten</p> <p>Ballerup Kommune har etableret ridecentret som led i en alsidig kommunal indsats for foreningsidrætten og som fritidsaktivitetsmulighed.</p> <p>Rideanlægget ejes af Ballerup Kommune og drives af Ballerup Rideklub.</p> <p>Rideklubben har til formål at drive ridecentret for at skabe gode muligheder for, at medlemmerne kan dyrke ridesporten, at udbrede kendskabet til ridesporten og at lære medlemmerne om hestens røgt og pleje.</p>	1.	<p>Baggrunden for driftsaftalen</p> <p>Ballerup Kommune har etableret rideanlægget som led i en alsidig kommunal indsats for foreningsidrætten og som fritidsaktivitetsmulighed.</p> <p>Rideanlægget ejes af Ballerup Kommune og drives af Ballerup Rideklub.</p> <p>Ballerup Rideklub har til formål at drive rideklubben for at skabe gode muligheder for, at medlemmerne kan dyrke ridesporten, at udbrede kendskabet til ridesporten og at lære medlemmerne om hestens røgt og pleje.</p>



2.	Formål Formålet med driftsoverenskomsten er at fastlægge rammer og vilkår for samarbejdet mellem Ballerup Rideklub (i det følgende benævnt rideklubben) og Ballerup Kommune (kommunen) om driften af Ballerup ridecenter (ridecentret).	2.	Formål Formålet med driftsaftalen er at fastlægge rammer og vilkår for samarbejdet mellem Ballerup Rideklub og Ballerup Kommune om driften af Ballerup Rideanlæg.
3.	Ridecentret Ridecentret er beliggende Kildesvinget 16, 2750 Ballerup og består af følgende: <ul style="list-style-type: none">• 2 ridehuse• Staldbygninger med plads til 102 heste inkl. sygebokse excl. 4 handicapbokse under opføring• 1 tjenestebolig• Klublokaler• Kontorlokaler• Folde fordelt på 1,6 ha løbefolde og 11,4 ha fællesfolde, jf. kortbilag 1• Udendørs rideanlæg	3.	Ballerup Rideklub Ballerup Rideklub er hjemmehørende Kildesvinget 16, 2750 Ballerup og består af følgende: <ul style="list-style-type: none">• 2 ridehuse• Staldbygninger med plads til 95 heste inkl. sygebokse og 4 handicapbokse• 1 tjenestebolig• Klublokaler• Kontorlokaler• Folde fordelt på 1,6 ha løbefolde og 11,4 ha fællesfolde, jf. kortbilag 1• Udendørs rideanlæg
4.	Rideklubbens forpligtelser		Ballerup Rideklubs forpligtelser
4.1	Generelt Rideklubben har ansvaret for den daglige drift af ridecentret og alle opgaver i forbindelse hermed med mindre andet fremgår af punkt 5, herunder: <ul style="list-style-type: none">• Rideskole• Hestepension• Handicapridning• Drift og vedligeholdelse af udendørs rideanlæg, folde og indvendig vedligeholdelse af bygninger• Administration i øvrigt		Generelt Ballerup Rideklub har ansvaret for den daglige drift og alle opgaver i forbindelse driften, med mindre andet fremgår af punkt 5, herunder: <ul style="list-style-type: none">• Rideskole• Hestepension• Handicapridning• Drift og vedligeholdelse af udendørs rideanlæg, folde og indvendig vedligeholdelse af bygninger• Administration i øvrigt
4.2	Rideskole	4.2	Rideskole Ballerup Rideskole er Ballerup Rideklubs undervisningsafdeling.



	<p>Rideklubben ejer rideskolehe- stene og alt udstyr til hestene og forestår pasning af heste, al- le rideskoleaktiviteter og admi- nistration i forbindelse hermed.</p> <p>Rideskolen er åben for medlem- mer af klubben, og klubben skal løbende sikre et passende udbud af hold til børn og voks- ne.</p> <p>Rideklubben er organiseret un- der Dansk Rideforbund og er således forpligtet til at efterleve rideforbundets regler og ret- ningslinjer.</p>		<p>Ballerup Rideklub ejer ridesko- lehestene og alt udstyr til he- stene og forestår pasning af he- ste, alle rideskoleaktiviteter og administration i forbindelse her- med.</p> <p>Rideskolen er åben for medlem- mer af rideklubben, og ride- klubben skal løbende sikre et passende udbud af hold til børn og voksne.</p> <p>Ballerup Rideklub er organiseret under Dansk Ride Forbund og er således forpligtet til at efter- leve rideforbundets regler og retningslinjer.</p>
4.3	Hestepension Rideklubben kan udleje stald- bokse til hestepension i det om- fang boksene ikke benyttes til rideskoleheste. Antallet af privatopstaldede he- ste må aldrig overstige 60 % inklusive personaleheste af det samlede antal heste, jf. pkt. 3. Alle opgaver og ansvaret for- bundet med hestepensionen påhviler rideklubben. Prisen for hestepension fast- sættes af klubbens bestyrelse. Hvis prisen på hestepension sti- ger med mere end 5 % inden- for et år, skal prisstigningen fo- relægges kommunen til god- kendelse. Rideklubben kan stille op til 6 bokse til rådighed for klubbens fastansatte personale som en del af lønnen. Ingen ansat kan have mere end to bokse på dis- se vilkår.	4.3	Hestepension Ballerup Rideklub kan udleje staldbokse til hestepension i det omfang boksene ikke be- nyttes til rideskoleheste. Antallet af privatopstaldede he- ste må aldrig overstige 60 % inklusive personaleheste af det samlede antal heste, jf. pkt. 3. Alle opgaver og ansvaret for- bundet med hestepensionen påhviler Ballerup Ride Rideklub. Prisen for hestepension fast- sættes af Ballerup Rideklubs bestyrelse. Hvis prisen på he- stepension stiger med mere end 5 % inden for et år, skal prisstigningen forelægges Bal- lerup Kommune til godkendel- se. Ballerup Rideklub kan stille op til 6 bokse til rådighed for klub- bens fastansatte personale som en del af lønnen. Ingen ansat kan have mere end to bokse på disse vilkår.
4.4	Handicapridning Aftales løbende mellem Parterne.	4.4	Handicapridning Aftales løbende mellem parter- ne.



4.5	Drift og vedligeholdelse af udendørs rideanlæg, folde og indvendig vedligeholdelse af bygninger	4.5	Drift og vedligeholdelse af udendørs rideanlæg, folde og indvendig vedligeholdelse af bygninger
4.5.1	Bygninger Klubben har ansvaret for den indvendige vedligeholdelse af bygninger, herunder: Indvendige overflader, fast og løst inventar incl. tribune o.l. i ridehallerne. Klubben må ikke foretage ændringer af bygninger og bygningernes anvendelse uden kommunens godkendelse. Udgifter til forbrug af el, vand og varme afholdes af Ballerup Kommune.	4.5.1	Bygninger Ballerup Rideklub har ansvaret for den indvendige vedligeholdelse af bygninger, herunder: indvendige overflader og fast og løst inventar incl. tribune o.l. i ridehallerne. Ballerup Rideklub må ikke foretage ændringer af bygninger og bygningernes anvendelse uden Ballerup kommunes godkendelse. Udgifter til forbrug af el, vand og varme afholdes af Ballerup Kommune.
4.5.2	Rideanlæg Klubben har ansvaret for drift, vedligeholdelse og fornyelse af det udendørs rideanlæg med alle løse og faste installationer såsom baneudstyr, hegn lysmaster m.v. Der må ikke uden for lokalplans området B opstilles andre faste installationer som f.eks. Lysmaster (udover de allerede godkendte lysmaster) og baneudstyr. Baneafgrænsningshegn i lokalplan område B udføres som faste hegn	4.5.2	Rideanlæg Ballerup Rideklub har ansvaret for drift, vedligeholdelse og fornyelse af det udendørs rideanlæg med alle løse og faste installationer såsom baneudstyr, hegn lysmaster m.v. Der må ikke uden for lokalplanens område B opstilles andre faste installationer som f.eks. lysmaster (ud over de allerede godkendte lysmaster) og baneudstyr. Baneafgrænsningshegn i lokalplan område B udføres som faste hegn.
4.5.3	Folde Antallet af heste på de enkelte folde må ikke give anledning til folde med konstant bar jord. Klubben skal foretage de nødvendige ændringer af anvendelsen eller indretningen af foldene, hvis foldene fremstår med mere end 10 % bar jord i den enkelte fold. Dette gælder dog kun i vækstsæsonen.	4.5.3	Folde Antallet af heste på de enkelte folde må ikke give anledning til folde med konstant bar jord. Ballerup Rideklub skal foretage de nødvendige ændringer af anvendelsen eller indretningen af foldene, hvis foldene fremstår med mere end 10 % bar jord i den enkelte fold. Dette



	<p>Folde, der skrån timer ned imod sø, skal dog have en tæt sammenhængende græsvegetation hele året for at mindske næringsstof udvaskningen til søerne.</p> <p>Tilskudsforing på arealet må ikke finde sted.</p> <p><u>Hegn</u> Hegn må kun etableres som trådhegn. Drift og vedligehold af hegn påhviler alene rideklubben.</p> <p><u>Vand og el</u> Drift og vedligehold af vandinstallationer og el-udstyr påhviler alene rideklubben.</p>		<p>gælder dog kun i vækstsæsonen.</p> <p>Folde, der skrån timer ned imod sø, skal dog have en tæt sammenhængende græsvegetation hele året for at mindske næringsstof udvaskningen til søerne.</p> <p>Tilskudsforing på arealet må ikke finde sted.</p> <p><u>Hegn</u> Hegn må kun etableres som trådhegn. Drift og vedligehold af hegn påhviler alene Ballerup Rideklub.</p> <p><u>Vand og el</u> Drift og vedligehold af vandinstallationer og el-udstyr påhviler alene Ballerup Rideklub.</p>
4.5.4	Arealer i øvrigt <p>Arealerne må ikke omlægges eller jordbehandles uden kommunens skriftlige samtykke, og rideklubben skal til enhver tid følge kommunens anvisninger vedrørende benyttelsen af udearealerne.</p> <p>Træer må ikke skades eller fældes uden kommunens skriftlige samtykke. Dette gælder også ved evt. skader på træer forårsaget af hestene.</p> <p>Der må ikke anvendes nogen form for pesticider på arealerne.</p> <p><u>Oplag / affald</u> Arealet må ikke benyttes til oplagringsplads. Synligt affald skal opsamles en gang hver 14. dag.</p> <p><u>Bjørneklobekæmpelse</u> Bjørneklo skal bekæmpes i henhold til kommunens indsatsplan for kæmpebjørneklo. "For at sikre en effektiv bekæmpelse, har Ballerup Kommune opstillet følgende gene-</p>	4.5.4	Arealer i øvrigt <p>Arealerne må ikke omlægges eller jordbehandles uden kommunens skriftlige samtykke, og Ballerup Rideklub skal til enhver tid følge kommunens anvisninger vedrørende benyttelsen af udearealerne.</p> <p>Træer må ikke skades eller fældes uden Ballerup Kommunes skriftlige samtykke. Dette gælder også ved evt. skader på træer forårsaget af hestene.</p> <p>Der må ikke anvendes nogen form for pesticider på arealerne.</p> <p><u>Oplag/affald</u> Arealet må ikke benyttes til oplagringsplads. Synligt affald skal opsamles en gang hver 14. dag.</p> <p><u>Bjørneklobekæmpelse</u> Bjørneklo skal bekæmpes i henhold til Ballerup kommunes indsatsplan for kæmpebjørneklo. "For at sikre en effektiv bekæmpelse, har Ballerup Kommune opstillet følgende gene-</p>



	<p>relle tidsfrister for bekæmpelse af kæmpebjørneklo op voksestederne:</p> <ul style="list-style-type: none">• Bekæmpes senest d. 1. maj• Genvækst bekæmpes senest d. 15. juni• Efter d. 1. august må der ikke forekomme planter, som sætter spiredygtig frø. <p><u>Stier, veje, p-pladser</u> Parkering må alene ske på p-pladsen ved Kildesvinget, foran rytterstuen og rideskolestalden og på lejlighedsvis anviste markarealer.</p> <p>Parkering af hestetrailere må alene ske indenfor de i lokalplanens område C udpegede byggefelt (kortbilag 2). Kun ved stævner må trailere henstilles udenfor dette område. Trailerne skal være væk senest 3 dage efter sidste stævnedag.</p> <p>Adgang til offentlige stisystemer på matriklen skal til enhver tid være fri og uhindret, og stier som krydser arealet skal altid være tilgængelige for offentligheden.</p> <p><u>Vandløb</u> Vandløbet bliver heget fra, bortset fra vandingsstedet og vadestedet. Rideskolen står for vedligeholdelsen af vandingsstedet og vadestedet efter aftale med Ballerup kommunes vandløbsmedarbejder.</p>				
4.6	Rideklubbens administration i øvrigt	4.6	Ballerup Rideklubs administration i øvrigt		
	<p>Klubbens bestyrelse har ansvaret for, at ridecentret drives i overensstemmelse med gældende lovgivning og for opretholdelse af god administrativ praksis med hensyn til ridecentrets økonomi og personaleforhold.</p>		<p>Ballerup Rideklubs bestyrelse har ansvaret for at Ballerup Rideklub drives i overensstemmelse med gældende lovgivning og for opretholdelse af god administrativ praksis med hensyn til Ballerup Rideklubs økonomi og personaleforhold.</p>		



	<p><u>Ventelister</u> Klubben er forpligtet til at føre ventelister for såvel rideskole som privatopstaldning, således at personer skrevet på venteliste kan få oplysning om placering og forventet ventetid. Kommunen kan på forlangende få indsigt i alle ventelister.</p> <p><u>Revision</u> Klubbens regnskab skal revideres af registreret revisor. Revisorpåtegnet regnskab sendes til kommunen senest 14 dage efter det er godkendt på klubbens generalforsamling.</p>		<p><u>Ventelister</u> Ballerup Rideklub er forpligtet til at føre ventelister for såvel rideskole som privatopstaldning, således at personer skrevet på venteliste kan få oplysning om placering og forventet ventetid. Ballerup Kommune kan på forlangende få indsigt i alle ventelister.</p> <p><u>Revision</u> Ballerup Rideklubs regnskab skal revideres af registreret revisor. Revisorpåtegnet regnskab sendes til Ballerup kommune senest 14 dage efter det er godkendt på Ballerup Rideklubs generalforsamling.</p>
5.	Kommunens forpligtelser	5.	Kommunens forpligtelser
5.1	Vedligeholdelse Kommunen varetager: <ul style="list-style-type: none">• Udvendig vedligeholdelse af ridecentrets bygninger, herunder kloakanlæg.• Vedligeholdelse af indvendige vand-, varme- og afløbsinstallationer, herunder sanitet samt el-grundinstallationer, excl. belysningsarmaturer. Dog vedligeholdes loftsbelysningen i ridehallerne ligeledes af kommunen.• Vedligeholdelse af belægninger omkring staldene, af offentlige veje herunder grusvej fra Skovvej, parkeringsanlæg og stier og belysning herpå.	5.1	Vedligeholdelse Ballerup Kommune varetager: <ul style="list-style-type: none">• Udvendig vedligeholdelse af Ballerup Rideklubs bygninger, herunder kloakanlæg.• Vedligeholdelse af indvendige vand-, varme- og afløbsinstallationer, herunder sanitet samt el-grundinstallationer, excl. belysningsarmaturer. Dog vedligeholdes loftsbelysningen i ridehallerne ligeledes af kommunen.• Vedligeholdelse af belægninger omkring staldene af offentlige veje herunder grusvej fra Skovvej, parkeringsanlæg og stier og belysning herpå.
5.2	Tilsyn Der afholdes årligt et bygnings- og et miljøtilsyn med deltagelse fra klubben, Center for Ejendomme (bygningssyn) /Center for Teknik og Miljø (miljøtilsyn) samt Center for	5.2	Tilsyn Der afholdes årligt et bygnings- og et miljøtilsyn med deltagelse fra Ballerup Rideklub, Center for Ejendomme (bygningssyn) /Center for By, Erhverv og Miljø (miljøtilsyn)



	<p>By, Kultur & Erhverv, så det sikres, at indgåede aftaler om drift og vedligeholdelse overholdes af begge parter.</p> <p>I forbindelse med vedtagelsen af Center for Ejendommens vedligeholdelses-budget for det kommende budgetår, kan bestyrelsen komme med forslag til vedligeholdelsesopgaver.</p>		<p>samt Center for Skoler, Institutioner og Kultur, så det sikres at indgåede aftaler om drift og vedligeholdelse overholdes af begge parter.</p> <p>I forbindelse med vedtagelsen af Center for Ejendommens vedligeholdelsesbudget for det kommende budgetår, kan bestyrelsen komme med forslag til vedligeholdelsesopgaver.</p>
6.	Økonomi	6.	Økonomi
6.1	<p>Rideklubben modtager følgende tilskud fra kommunen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gødningshåndtering - 50.000 kr. pr. år. Beløbet prisfremskrives ikke • indvendig vedligeholdelse - 36.000 kr. pr. år (2014 niveau). Beløbet prisfremskrives. • Revision af regnskaber - på 50 % af udgift. <p><u>Andre kommunalt afholdte udgifter</u> Kommunen afholder herudover udgifter til el, vand og varme, samt udgifter som følge af de forpligtelser kommunen ifølge denne aftale har i forhold til rideklubben, jf. pkt. 5. Det samme gælder ekstraomkostninger forbundet med kommunale pålagte energiforbedringer.</p>	6.1	<p>Ballerup Rideklub modtager følgende tilskud fra Ballerup Kommune:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gødningshåndtering - 50.000 kr. pr. år. Beløbet prisfremskrives ikke. • Indvendig vedligeholdelse - dokumenterede omkostninger inden for budgetrammen til indvendig vedligeholdelse. • Revision af regnskaber - på 50 % af udgift. • 80.000 kr. årligt for at Ballerup Rideklub udfører borgerrettede aktiviteter¹ <p><u>Andre kommunalt afholdte udgifter</u> Ballerup Kommune afholder herudover udgifter til el, vand og varme, samt udgifter som følge af de forpligtelser Ballerup Kommune ifølge denne aftale har i forhold til Ballerup Rideklub, jf. pkt. 5. Det samme gælder ekstraomkostninger forbundet med kommunalt pålagte energiforbedringer.</p>
6.2	Kommunen modtager følgende fra rideklubben	6.2	Ballerup Kommune modtager følgende fra Ballerup Rideklub

¹ Scenarie 2



	<p>Afgift på 250.000 kr. årligt for privatopstaldning. Beløbet afregnes månedsvis, bagud.</p> <p>Ydelse på 100.000 kr. årligt for opgradering af staldkapacitet til gældende lovgivning. Betalingen er tidsbegrænset og ophører efter 15 år, i 2025.</p> <p>Ovennævnte tilskud/afholdelse af omkostninger er at betragte som fuld og endelig betaling for enhver omkostning til drift af anlægget.</p>		<p><i>Årlig afgift for privatopstaldning. Beløbet afregnes månedsvis, bagud og udgør:</i></p> <ul style="list-style-type: none">• 275.000 kr. om året i årene 2020-2025• 325.000 kr. om året fra og med 2026 <p>Ballerup Rideklub indgik en låneaftale med Ballerup Kommune på 1,5 mio. kr. i 2010 til opførelse af ny ponystald, der overholder gældende lovgivnings krav til dyrevelfærd. Ballerup Rideklub afdrager 100.000 kr. årligt til Ballerup Kommune i perioden 2010-2025.</p> <p>Som allonge til låneaftalen er det godkendt af Ballerup Kommune, at låneaftalen forlænges til 2030 med en afdrags- og rentefri periode fra 2020-2025².</p> <p>Ovennævnte tilskud/afholdelse af omkostninger er at betragte som fuld og endelig betaling for enhver omkostning til drift af anlægget.</p>
7.	<p>Anvendelse, udlejning og udlån af ridecentrets faciliteter</p> <p>Ved anvendelsen af ridecentrets faciliteter har rideskoleaktiviteter forrang i forhold til privatundervisning og pensionærers benyttelse.</p> <p><u>Udlån</u> Klubben kan kun foretage udlejning/udlån til arrangementer, der har relation til ridesporten og klubben. Al anden anvendelse og arrangementer af kommerciel karakter, skal godkendes af kommunen.</p>	7.	<p>Anvendelse, udlejning og udlån af Ballerup Rideklubs faciliteter</p> <p>Ved anvendelsen af Ballerup Kommunes faciliteter har rideskoleaktiviteter forrang i forhold til privatundervisning og pensionærers benyttelse.</p> <p><u>Udlån</u> Ballerup Rideklub kan kun foretage udlejning/udlån til arrangementer, der har relation til ridesporten og Ballerup Rideklub. Al anden anvendelse og arrangementer af kommerciel karakter, skal godkendes af Ballerup Kommune.</p>

² Scenarie 1



	<p>Boliglejemål Personaleboligen i stueplan er en del af rideklubbens etablering, og må kun bebos af ansat personale med bopælspligt. Klubben har anvisningsret. Hvis klubben ikke kan anvende beboelseslejligheden til det angivne formål, sker udlejning på kommunens foranledning.</p> <p>Boligen på første sal i ridecentret er ikke omfattet af driftsoverenskomsten. Lejemål indgås direkte mellem kommunen og lejer. Personer ansat ved ridecentret har dog fortrinset til lejligheden.</p>		<p>Boliglejemål Personaleboligen i stueplan er en del af Ballerup Rideklubs etablering, og må kun bebos af ansat personale med bopælspligt. Ballerup Rideklub har anvisningsret. Hvis klubben ikke kan anvende beboelseslejligheden til det angivne formål, sker udlejning på Ballerup kommunes foranledning.</p> <p>Boligen på første sal i er ikke omfattet af driftsoverenskomsten. Lejemål indgås direkte mellem Ballerup Kommune og lejer. Personer ansat ved Ballerup Rideklub har dog fortrinset til lejligheden.</p>
8.	<p>Ikræftræden, ændringer og opsigelse</p> <p>Aftalen træder i kraft 1. januar 2015.</p> <p>Såfremt lovgivning eller offentligretlig regulering gør det nødvendigt at foretage ændringer i driftsoverenskomsten, kan parterne forlange denne aftale genforhandlet for at foretage den nødvendige tilpasning.</p> <p>Driftsoverenskomsten er uopsigelig for kommunen i 5 år, som løber fra 2015-2020 og kan herefter opsiges med 2 års varsel til en 1. januar.</p> <p>Klubben kan opsiges driftsoverenskomsten med 1 års varsel til en 1. januar.</p>	8.	<p>Ikræftræden, ændringer og opsigelse</p> <p>Aftalen træder i kraft 1. januar 2020.</p> <p>Såfremt lovgivning eller offentligretlig regulering gør det nødvendigt at foretage ændringer i driftsaftalen, kan parterne forlange denne aftale genforhandlet for at foretage den nødvendige tilpasning.</p> <p>Driftsaftalen er uopsigelig for kommunen i 5 år, som løber fra 2020-2025 og kan herefter opsiges med 2 års varsel pr. 1. januar.</p> <p>Ballerup Rideklub kan opsiges driftsoverenskomsten med 1 års varsel pr. 1. januar.</p>
9.	<p>Misligholdelse og ophævelse af driftsoverenskomsten</p> <p>Såfremt den ene part misligholder sine forpligtelser i henhold til aftalen, skal den anden part give den misligholdende part et skriftligt påbud med passende</p>	9.	<p>Misligholdelse og ophævelse af driftsaftalen</p> <p>Såfremt den ene part misligholder sine forpligtelser i henhold til aftalen, skal den anden part give den misligholdende part et skriftligt påbud med passende</p>



	<p>frist til at rette op på de forhold, der påberåbes. Såfremt parten ikke efterkommer påbuddet, er den anden part berettiget til at hæve aftalen.</p> <p>Ved væsentlig misligholdelse er parterne berettiget til at ophæve driftsoverenskomsten med øjeblikkelig virkning. Ved væsentlig misligholdelse forstås bl.a. manglende overholdelse af lovgivning og regler om hestehold. Manglende efterlevelse af fordelingsregler, misligholdelse af bygninger og anlæg samt uforsvarlig administration.</p> <p>Dansk rets almindelige regler om misligholdelse gælder i øvrigt.</p>		<p>frist til at rette op på de forhold, der påberåbes. Såfremt parten ikke efterkommer påbuddet, er den anden part berettiget til at hæve aftalen.</p> <p>Ved væsentlig misligholdelse er parterne berettiget til at ophæve driftsaftalen med øjeblikkelig virkning. Ved væsentlig misligholdelse forstås bl.a. manglende overholdelse af lovgivning og regler om hestehold. Manglende efterlevelse af fordelingsregler, misligholdelse af bygninger og anlæg samt uforsvarlig administration.</p> <p>Dansk rets almindelige regler om misligholdelse gælder i øvrigt.</p>
10.	Bilag <ol style="list-style-type: none">1. Kort over udearealer2. Lokalplan – kortbilag3. Bygningsmasse – Mapinfo	10.	Bilag <ol style="list-style-type: none">1. Kort over udearealer2. Lokalplan – kortbilag3. Bygningsmasse – Mapinfo