



# Oversigt over rettelser fra forslag til endelig vedtagelse

## HOVEDSTRUKTUR

### **Boliger**

Markering af Novo Nordisk Park 1 som boligområde fjernes i den endelige plan.

### **Aflastningsområdet Ballerup Bilby**

Efter aftale med Erhvervsstyrelsen revideres teksten så der ikke fastsættes maksimale butiksstørrelser for hhv. udvalgsvarebutikker og særlig pladskrævende, (da særlig pladskrævende opfattes som udvalgsvarebutikker i et aflastningsområde). Butikstørrelserne i rammeområderne ændres fra nuværende minimum butikstørrelse på 5000 m<sup>2</sup> til maksimale butiksstørrelse på henholdsvis 1000 m<sup>2</sup> eller 2000 m<sup>2</sup>, i overensstemmelse med vejledningen. Se Bilag 3 – Detailhandel.

### **Naturbeskyttelse**

Efter aftale med Miljøstyrelsen tilføjes et afsnit om Natura 2000-området Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov under Naturbeskyttelse i kommuneplanens hovedstruktur samt en ny retningslinje. Derudover uddybes afsnittet om Grønt Danmarkskort med en beskrivelse af processen omkring udpegnings af de potentielle naturområder. Se Bilag 4 – Naturinteresser.

## RETNINGSLINJER

### **Produktionsvirksomheder**

Efter aftale med Erhvervsstyrelsen indarbejdes ny retningslinje for sikring af drifts- og udviklingsmulighederne for kommunens produktionsvirksomheder af national interesse i henhold til Bilag 2 – Produktionsvirksomheder.

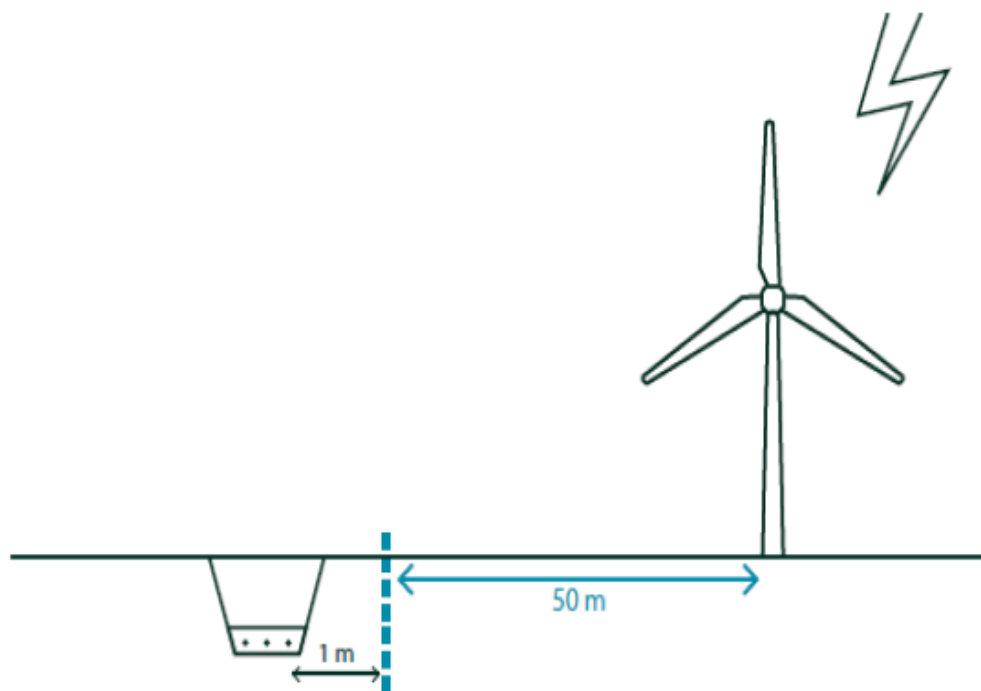
### **Varme- og energiforsyning**

Der tilføjes tre nye retningslinjer for afstandskrav med tilhørende tegning og oversigtskort over Energinets ledninger.

1. Eltransmissions elanlæg er generelt sikret ved tinglyste servitutter. Det betyder bl.a., at der inden for en given afstand til jordkabelanlæg ikke uden meddelt dispensation kan laves fysiske ændringer og etableres anlæg af nogen art. Servitutarealet administreres meget restriktivt, hvormed dispensation ikke automatisk kan forventes meddelt.



2. I servitutarealet for jordkabelanlæg tillades ikke beplantning med dybdegående rødder over kabelanlæg, idet rødder kan beskadige jordkablerne både ved gennemboring eller ved, at rødderne rykker jordkablerne i stykker, hvis træer vælter i storm.
3. Fremtidig planlægning af arealanvendelse indenfor servitútbæltet skal ske under hensyntagen til større forsyningsanlæg og ledninger.



### ***Klimatilpasning***

Efter aftale med Erhvervsstyrelsen omstruktureres retningslinjer for klimatilpasning og der tilhørende kortbilag tilknyttes. Se bilag 5 - Klimatilpasning.

### ***Retningslinjer for trafik anlæg og andre infrastrukturanlæg***

Efter aftale med Vejdirektoratet tilføjes afsnit fra redegørelsen til retningslinjerne, og der udarbejdes følgende to retningslinjekort:

- kort med udpegning af statsveje og kommuneveje
- kort med udpegning af reservationerne til Ring 5.

Se Bilag 6 – Vejinteresser.

## **RAMMER**

### ***Generelle rammebestemmelser***

#### Grundvandsbeskyttelse

Den generelle rammebestemmelse for grundvandsbeskyttelse slettes, idet den ikke er relevant længere. Afsnittet er erstattet af en retningslinje for grundvandsbeskyttelse.

#### Parkering

De generelle rammebestemmelser for parkering ændres i overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets beslutning på mødet d. 28. januar 2020 med en redaktionel justering af tabellen "Parkeringsnorm for boliger", hvor der ved tæt/lav med



fællesparkering skulle stå 0,7 i zone 1 og 0,9 i zone 2. Dette var ved en fejl sat til det samme som for etageboliger, men er blevet korrigeret, så de svarer overens med COWI's forslag.

#### Energiforbrug

Bestemmelsen slettes, idet den er erstattet af en generel retningslinje.

#### **Måløv**

##### 1.B25

Under særlige bestemmelser udgår ordet bygningsstruktur fra 5. *Den eksisterende vejstruktur og bygningsstruktur betragtes, som en værdi for området, der skal søges bevaret.*

Der indskrives et maksimalt etageantal på 3.

##### 1.C2

Jernbaneformål tilføjes til den specifikke anvendelse, derudover udgår butikker med særligt pladskrævende varer.

#### **Egebjerg**

Ingen ændringer.

#### **Ballerup Midt**

##### 3.C3

Jernbaneformål tilføjes til den specifikke anvendelse.

##### 3.D4

Kommuneplantillæg 16 indarbejdes.

#### **Ballerup Syd**

##### 4.B4

Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2013 indarbejdes efter endelig vedtagelse på Kommunalbestyrelsens møde den 30. marts 2020.

#### **Skovlunde**

##### 5.C1

Jernbaneformål tilføjes til den specifikke anvendelse.

##### 5.D3

Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013 indarbejdes.

#### **Lautrupgård**

##### 6.E24

Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013 indarbejdes efter endelig vedtagelse på Kommunalbestyrelsens møde den 30. marts 2020.

#### **Kildedal**

##### 7.D5

Jernbaneformål tilføjes til den specifikke anvendelse.

#### **Måløvkilen**

Ingen ændringer.

#### **Ågerup**

Det er aftalt med Erhvervsstyrelsen, at kommunen ikke ændrer afgrænsningerne ift. fingerplanens ydre grønne kiler (Vestskovområdet). Der er speci-



fikt tale om den reviderede afgrænsning af udlagte rammeområder 9f6, 9f7, 9f8, 9f9 og 9f11. Se Aftalenotat.

### ***Harrestrup***

Ingen ændringer.

## **REDEGØRELSE**

### ***Trafikstøj***

Kort over trafikstøj indsættes.

### ***Grundvandsbeskyttelse***

Efter aftale med Miljøstyrelsen indarbejdes tekst og tabel fra Bilag 1 – Grundvandsbeskyttelse i kommuneplanens redegørelse for grundvandsbeskyttelse.

## **KORT OG TABELLER**

Det er aftalt med Erhvervsstyrelsen, at kommunen i forbindelse med den endelige vedtagelse og indarbejder signaturforklaring til alle kort og tabeller. Endvidere er det aftalt, at der indsættes tydelige tabeller og grafer i redegørelsesafsnittet om byudvikling.

Generelt er flere kort flyttet fra hovedstruktur eller redegørelse til retningslinjerne, hvor de egentlig hører til. Derudover er der foretaget nogle konkrete justeringer, som nævnt i de relevante afsnit ovenfor. Se Aftalenotat.