

**Nr. 1**

Dato: 06-11-2019 21:17:00

Kategori: Kommentar

Emne: Vedr ændring af etagearealet på Bybjergvej

SvarTekst: Jeg er stor modstander af endnu en etage tillades den planlagte seniorbebyggelse ved siden af det kommende botilbud på Bybjergvej. 2 etager er rigeligt i området. Min handicappede bror og andre får lejlighed/lille terrasse ud mod seniorboligerne og han og de andre vil være til "frit udsyn" fra vinduerne i seniorboligerne. ...Et 3 etagers byggeri er alt for stort for en bygning, der kommer til at ligge så tæt på de handicappedes botilbud. De kan ikke selv sige fra, men på min brors vegne gør jeg hermed dette mht endnu en etage...så derfor "nej tak til 3.etage" □ Der kommer i øvrigt rigtig meget nybyggeri i kommunen, så der er masser af alternative boligmuligheder andre steder for seniorerne.

Afsender:

2740 Skovlunde

Tlf:

Email:

**Nr. 2**

**Fra:** René Paul Friis Hansen [RenHan@erst.dk]  
**Til:** Annegitte Hjort (agi) [agi@balk.dk]  
**Sendt dato:** 10-12-2019 12:22  
**Modtaget Dato:** 10-12-2019 12:22  
**Vedrørende:** Angående tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013-2025 for Ballerup Kommune,

---

Kære Anne Gitte Hjort

Ballerup Kommune planlægger endvidere for etablering af seniorbofælleskab i kommuneplantillæg 13. Såfremt at I vurderer at arealet ligger indenfor jeres risikoområder i forhold til oversvømmelse skal dette fremgå af tillægget at I vil forholde jer til dette i jeres planlægning.

Bedste hilsner

René

**René Paul Friis Hansen**  
Spedalkonsulent

**ERHVERVSSTYRELSEN**  
Plantilæg og Dialog  
Teamleder

Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø  
Telefon: +45 35291000  
Direkte: +45 40447529  
E-mail: [RenHan@erst.dk](mailto:RenHan@erst.dk)  
[www.erhvervsstyrelsen.dk](http://www.erhvervsstyrelsen.dk)

ERHVERVS MINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Nr. 3

---

Dato: 06-01-2020 19:37:00  
Kategori: Kommentar  
Emne: Høringsvar  
SvarTekst: Ballerup d. 6. januar 2020

Hermed fremsendes Høringsvar til Forslag til  
Kommunetillæg 13 vedrørende øget etageantal ved  
Bybjergvej  
Fra Bruger/pårørenderådet i de tre bofællesskaber

Vi har lige fra starten været stærkt imod opførelsen af  
et byggeri på byggefelt 2, da det ikke stemmer  
overens med det tilbud vi fik stillet i udsigt ved  
opførelsen af Bybjergvej. Næmlig et byggeri med alle  
de grønne arealer bevaret! Byggeriet på byggefelt 2  
ville betyde en indskrænkning af de grønne arealer  
ved det lille bofællesskab, som netop har front mod  
byggefeltet. Da dette bofællesskab ikke har en  
atriumgård tilknyttet, var meningen at en terrasse  
skulle skabe rammen for et fællesskab for beboerne  
med et såkaldt "grønt udsyn". Nu kommer der en  
bygning i stedet for!

Men forhåbentligt ikke en bygning i tre etager; for

- Et øget etageantal tager lys og luft fra beboerne, da byggeriet kommer til at ligge alt for tæt på bofællesskabet. Mange af beboerne opholder sig meget af tiden i deres lejligheder, da de har brug for hjælp til at komme ud eller fordi de har brug for fred og ro. Disse beboere har som det mindste brug for frit lysindtag og ikke at komme i skygge for en høj bygning.
- Et øget etageantal giver frit udsyn ned til borgerne, som ikke selv er i stand til at beskytte sig med nedrullede gardiner i specielle situationer (f.eks. et bad, af- og påklædning)

Rådet kan, med ovenstående argumenter, på ingen måde bakke op om forslaget!

På Bruger/pårørenderådets vegne  
Inger Strøh Lone Hauerberg Jensen Lisbeth Arent

Nr. 4

Boligselskabet  
Baldersbo

Præstevænget 46  
2750 Ballerup

Tel.: 44 97 08 86  
direktion@baldersbo.dk  
baldersbo.dk



Ballerup kommune  
Kommunalbestyrelsen  
Att. Byplansafdelingen  
Rådhuset  
2750 Ballerup

Den 07-01-2020

### Indsigelse vedr. kommuneplantillæg 13 til kommuneplan 2013-2025

På vegne af boligselskabet Baldersbo, skal jeg herved gøre indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg 13 til kommuneplan 2013-2025 gående på, at der ønskes at give tilladelse til at øge etage antallet af etager fra 2-3 etager uden at øge maks. Højden. Som medejere af bebyggelsen Rosenhaven, som har boliger ud til arealet som ønskes bebygget, er vi bekymrede for, at denne forøgelse af etageantallet vil betyde sol og skygge påvirkninger, af boligerne på Rosenhaven.

I forslaget ændres højden på huset ikke, men der er altså stor forskel på et hus i to etager med saddetag og et hus på tre etager med fladt tag.

Vi skal derfor anmode om, at udvalg og kommunalbestyrelse får forelagt sol og skygge diagrammer inden en endelig beslutning.

Med venlig hilsen  
BALDERSBO



Søren B. Christiansen