



## Miljøscreening

- i henhold til Bekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

### Ballerup Kommune

Dato	15. september 2020
Projektbeskrivelse	Miljøscreening af Forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2020, som vedrør ændring af rammeområde 4.E2 samt tilføjelse af en ny ramme 4.B19.
Sagsnummer	01.02.15-P15-2-20
Vedlagte bilag	Ingen
Resumé af planen eller programmets indhold	Kommuneplantillægget sætter rammerne for, at et tidligere erhvervsområde kan omdannes til boligbebyggelse. I dag ligger der på området uddannelsesbygninger på 2-3 etager. Kommuneplantillægget giver mulighed for bebyggelse på 2-5 etager og der fastsættes et maksimalt etageareal på 40.000, hvilket vil være højere og tættere i forhold til situationen i dag. Ud over dette fastsættes en række særlige bestemmelser.
Miljøpåvirkninger	<ul style="list-style-type: none"><li>Affald ifm. nedrivning af eksisterende byggeri</li></ul>
Konklusion og begrundelse	Planen forventes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, fordi de miljøpåvirkninger, der er blevet identificeret, kan løses uden at det får væsentlige miljømæssige konsekvenser.

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstilladelser?	X		
Er planen omfattet af lovens bilag 1 og/eller 2?		X	

Kan planen påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt?		X	Lokalplanområdet ligger 2,5 km fra nærmeste udpegning, som er Natura 2000 Habitat-udpegningen Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov. Grundet den store afstand, vurderes planen ikke at påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde.
<b>Berørte myndigheder</b>			
Ballerup Kommune	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan- og byggemyndighed</li> <li>• Naturbeskyttelsesmyndighed</li> <li>• Miljømyndighed</li> <li>• Vejmyndighed</li> </ul>		
Andre myndigheder			
Høringsperiode	9. september 2020 – 14. september 2020		

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende forhold både i og uden for lokalplanområdet:	Ingen betydning	Ikke væsentlig påvirkning	Ingår allerede	Bør undersøges	Udløser miljøvurdering	Bemærkninger og begrundelser for vurderingerne
<b>Bymiljø &amp; landskab</b>						
1 Grønne områder; fredskov, park, græsarealer, støjvælde, stiforbindelser etc.		X				Planområdet er i dag et erhvervsområde.
2 Landskabelig/byarkitektonisk værdi; bykerne, villaområde, landsby etc.		X				Kommuneplanrammens vestlige kant støder op til Pederstrup, som er en afgrænset landsby, jf. Kommuneplan 2020. Der er en beplantet jordvold imellem. Bebyggelse op mod Pederstrup må ikke være højere end 2 etager.
3 Skovrejsning/-nedlæggelse etc.	X					Ingen skove inden for planområdet eller i nærheden af planområdet.
4 Kulturhistoriske forhold; kirkeområder, ældre/typiske, bevaringsværdige bygninger				X		Der skal foretages arkivalsk kontrol. Det vurderes dog, at der ikke er risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder på matriklerne, da området allerede er bebygget. Derfor er eventuelle fortidsminder med stor sandsynlighed blevet ødelagt.

					Området støder op til Pederstrup landsby med indtil flere bevaringsværdige huse. Grundet en skærmende beplantning rundt om Pederstrup, vurderes planforslaget ikke at have en væsentlig negativ påvirkning på kulturhistoriske forhold.
5 Dyre- og planteliv; mangfoldighed, faunapassager, bynatur etc., herunder yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter				X	Planområdet er allerede bebygget. Der skal planlægges for beplantede kantzoner og et beplantningsbed langs Telegrafvej. Der er ikke udpeget faunapassager i området og heller ikke potentiale til det. Der skal foretages en undersøgelse af, hvorvidt området udgør et yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter.
6 Fredning og naturbeskyttelseslinier; Skov og søfredningslinier etc.	X				Der er ingen naturbeskyttelser eller fredninger inden for planområdet.
7 Diverse		X			
<b>Forurening</b>					
8 Støjniveau; støj og vibrationer, maskin-, ventilations- og transportstøj samt støj fra børn.		X			Under byggeperioden vil naboer kunne opleve støj- og vibrationer. Når området er fuldt udbygget og beboere flyttet ind, vil det give en øget trafik på Telegrafvej. Set i forhold til støj fra eksisterende trafik fra Telegrafvej, vurderes den øgede støjpåvirkning ikke at være til væsentlig gene.
9 Lys- og refleksionsgener; belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys etc.		X			Der tages ikke stilling til dette i kommuneplanrammen.
10 Luftkvalitet; Støv, vanddamp, aerosoler, lugt etc.	X				Ingen betydning med den anvendelse planforslaget angiver.
11 Jord; forureningsklasser, jordbundsforhold etc.		X			Der er registreret V1 og V2 klassificeret jordforurening i planområdet.
12 Grundvand; afstand til vand- forsyning/boringer, indvindingsområder etc.		X			Der er ingen drikkevandsboringer i planområdet. Planområdet er beliggende i indvindingsopland Kilde XI som leverer råvand til HOFORs Islevbro Vandværk.
13 Overfladevand; afledning til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenende stoffer.		X			Der tages ikke stilling til dette i kommuneplanrammen. Der vil først blive stillet krav ifm. fremtidig lokalplanlægning. Der er ingen vandløb i området. Området er omfattet af Ballerup kommunes spildevandsplan 2017-2027.
14 Eksisterende forurening; jordforurening, støjbelastning.		X			Der er registreret jordforurening på vidensniveau 1 og 2. Planområdet er som helhed omfattet af områdeklassificering med krav om analyser.
15 Samlet belastning i området; ovenstående underpunkter		X			Planforslaget vurderes samlet set ikke at belaste området væsentligt.

Samlet set.						
16 Diverse						
<b>Ressourceanvendelse</b>						
17 Arealforbrug; udlæg i forhold til strategier og visioner.		X				Rammeområdet er 41.148 kvm. Omdannelsen er i tråd med den politiske strategi for området.
18 Energiforbrug; opførelse, drift etc.		X				Energiforbruget vurderes ikke at blive væsentligt højere end ved lignende type projekter, hverken ved anlæg eller efterfølgende drift. Området ligger i et kollektivt forsynet Fjernvarmeområde.
19 Vandforbrug; kapacitet, bortledning, recirkulation etc.		X				Der vil komme et øget vandforbrug fra kommende beboere, når området er fuldt udbygget. Området er i dag udlagt sådan at der er en rimelig kapacitet i Novafos Vandforsyningsledninger til, at området kan forsynes nu og i fremtiden.
20 Produkter, materialer, råstoffer; bæredygtighed, levetid, aldring etc.		X				Byggeriet skal leve op til det gældende bygningsreglement.
21 Affald, genanvendelse; restprodukter, sortering, genbrug, etc.		X				Det må forventes, at nedrivning af eksisterende byggeri vil føre til en stor mængde byggeaffald, der skal håndteres. Der skal affaldssorteres efter gældende regulativer.
22 Diverse		X				
<b>Befolkning og sikkerhed</b>						
23 Demografi og socioøkonomiske forhold; arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag etc..		X				Med 40.000 etagemeter vil der være plads til 444 nye husstande, hvis der alene opføres boligbebyggelse og gennemsnitsstørrelsen på boligerne vil være 90 m <sup>2</sup> .
24 Arbejds miljø; hensyn, sikkerhed, beskyttelse.		X				Efter gældende regulativer.
25 Svage grupper; adgangs-, og parkeringsforhold, blindeudstyr etc.		X				Dette vil der både blive taget stilling til ift. lokalplanlægningen og i byggesagsbehandlingen.
26 Risikoforhold såsom brand, eksplosion, giftpåvirkning o.l.; afstande, hensyn etc.	X					Ingen betydning med den anvendelse, som planforslaget angiver.
27 Skyggevirkninger og øvrige nabo forhold; nærhed, udsigt, indblik, lysindfald etc.		X				Ny bebyggelse vil kaste skygge og ved tæt byggeri vil indblik også være muligt.
28 Diverse		X				
<b>Trafik</b>						

29 Sikkerhed og tryghed; trafiksikkerhed, oversigt, hastighed og oplevelse af tryghed etc..		X			Der er taget højde for trafiksikkerhed og tryghed for trafikanter ifm. lokalplanen.
30 Energiforbrug; ændringer i forbrug, effektivisering af drift etc.		X			Med nyere byggeri må det forventes, at byggeriet opføres efter højere energikrav, end da det eksisterende byggeri blev opført.
31 Trafikmønstre; trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter etc.		X			Boligområdet vil give øget biltrafik på Telegrafvej og i krydset Telegrafvej/Vestbuen.
32 Støj; ændring af støjbelastning, hensyn til omkringboende, hvordan forebygges og begrænses etc.		X			Den øgede trafik fra beboere vil ikke medføre væsentlig støjbelastning for eksisterende boligområder.
33 Diverse					