

## Miljøscreening

- i henhold til Bekendtgørelse nr. 1225 af 25.10.2018 af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

### Ballerup Kommune

Dato	4. juli 2019
Projektbeskrivelse	Lokalplan 182 for 12 kolonihaveområder i Ballerup Kommune
Sagsnummer	01.02.05-P16-17-17
Vedlagte bilag	Kortbilag over lokalplanområdet
Resumé af planen eller programmets indhold	<p>Lokalplanforslaget skal erstatte eksisterende deklARATIONER og lokalplaner for eksisterende kolonihaveområde fordelt på 12 haveforeninger.</p> <p>Det er lokalplanens formål at fastholde kolonihaveområdernes eksisterende anvendelse til fritidsformål som kolonihaveområde med tilhørende fællesfaciliteter og grønne områder. Det er ligeledes formålet at fastlægge bestemmelser for omfang af bebyggelsen i lokalplanens 12 delområder, som hermed bliver ensartet i alle kommunens kolonihaveområder.</p> <p>Med lokalplanen er det også formålet at fastlægge bebyggelsens placering og omfang på grunden af hensyn til brandsikring og nabogener. Hermed skal lokalplanen være med til at sikre et administrationsgrundlag, der afspejler nutidens udnyttelse af havelodderne, og som giver mulighed for en mere fleksibel anvendelse af bebyggelsen på det enkelte havelod samtidig med, at kolonihaveområderne fastholder deres karakter af kolonihaveområde, hvor haverne og det grønne er områdernes bærende kvalitet.</p>
Miljøpåvirkninger	<p>Landskabelige værdier Støj Lys og refleksioner Jordforurening Grundvand Sikkerhed og tryghed Trafikmønstre Affald Overfladevand og spildevand</p>
Konklusion og begrundelse	<p><i>Forslag til lokalplan nr. 182 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Landskabelige værdier: Der er tale om lokalplanlægning der ensretter nogle allerede eksisterende forhold, og som ikke medfører nye fysiske ændringer. Dette vil derfor ikke ændre på områdets karakter.</i></li></ul> <p><i>Støj: Ingen ændringer</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Lys og refleksioner: Lokalplanen indeholder bestemmelser omkring tag- og facademateriale og skiltning, så de omkringboende ikke generes.</i></li><li>• <i>Jordforurening: Ingen ændringer</i></li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Forureningsrisikoen ved arealanvendelsen vurderes at være uændret. Desuden er arealerne allerede i dag kommuneplanlagt og har samtidig allerede en større befæstelses- og bebyggelsesgrad.</i></li> <li>• <i>Sikkerhed og tryghed: Planforslaget medfører ikke en øget risiko for trafikulykker eller lignende, da lokalplanområdet benytter eksisterende vejnet.</i></li> <li>• <i>Trafikmønstre: Trafikmønstre- og mængder vil ikke øges.</i></li> <li>• <i>Affald: Lokalplanområdet skal overholde Ballerup Kommunes til enhver tid gældende affaldsregulativ. Desuden stiller lokalplanen krav om at oplag og affaldsindsamling skal ske på dertil indrettede arealer.</i></li> <li>• <i>Overfladevand- og spildevand: Der er ikke regnvandskloakeret, men kolonihaverne er spildevandskloakeret. Lokalplanområdet er omfattet af Ballerup Kommunes Spildevandsplan og driften varetages af Novafos.</i></li> </ul>
--	---

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstilladelser?		x	Der ændres ikke i eksisterende forhold.
Er planen omfattet af lovens bilag 1 og/eller 2?		x	Der ændres ikke i eksisterende forhold.
Kan planen påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt?		x	Lokalplanområdet ligger 13 km fra nærmeste udpegning, som er Natura 2000 Habitat-udpegningen Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.
<b>Berørte myndigheder</b>			
Ballerup Kommune	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Plan- og byggemyndighed</i></li> <li>• <i>Naturbeskyttelsesmyndighed</i></li> <li>• <i>Miljømyndighed</i></li> <li>• <i>Vandløbsmyndighed</i></li> <li>• <i>Vejmyndighed</i></li> </ul>		
Andre myndigheder	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Naturstyrelsen</i></li> <li>• <i>Kroppedal museum</i></li> <li>• <i>Beredskab Øst</i></li> <li>• <i>Danmarks Naturfredningsforening</i></li> </ul>		

Høringsperiode	D. 17.09.2019 – 01.10.2019
----------------	----------------------------

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende forhold både i og uden for lokalplanområdet:	Ingen betydning	Ikke væsentlig påvirkning	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser miljøvurdering	Bemærkninger og begrundelser for vurderingerne
<b>Bymiljø &amp; landskab</b>						
1 Grønne områder; fredskov, park, græsarealer, støjvolde, stiforbindelser etc.	x					Ikke relevant. Lokalplanlægningen ændrer ikke i et eksisterende grønt område, park eller lign.
2 Landskabelig/byarkitektonisk værdi; bykerne, villaområde, landsby etc.	x					Der er tale om lokalplanlægning, der ensretter nogle allerede eksisterende forhold, som ikke ændrer på områdets karakter.
3 Skovrejsning/-nedlæggelse etc.	x					Der ændres ikke i eksisterende forhold.
4 Kulturhistoriske forhold; kirkeområder, ældre/typiske, bevaringsværdige bygninger	x					Der ændres ikke i eksisterende forhold.
5 Dyre- og planteliv; mangfoldighed, faunapassager, bynatur etc., herunder yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter		X				Lokalplanen omfatter frie grønne arealer, der kan rumme levesteder for beskyttede arter. Det kan fx være huller og sprækker i større gamle eller udgåede træer i randbeplantningerne eller vandhuller.  Ballerup Kommune vurderer, at lokalplanen ikke giver anledning til væsentlig påvirkning af dyre- og planteliv, mangfoldighed, faunapassager, bynatur etc., herunder yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Vurderingen begrundes i, at lokalplanen ikke giver særskilt anledning til anlæg og projekter på grønne arealer, som ikke kunne udføres før lokalplanens vedtagelse. De forskellige lovgivninger på området vil fortsat være gældende efter lokalplanens vedtagelse.
6 Fredning og naturbeskyttelseslinier; Skov og søfredningslinier etc.		X				Der er ingen fredninger, sø- eller vandløbsbeskyttelseslinjer, inden for lokalplanområdet. De sydlige dele af området er omfattet af skovbeskyttelseslinjer fra Vestskoven syd for Frederikssundsmotorvejen. Delområde Sommerbyen Brøndgården er endvidere omfattet af skovbyggelinje fra skovstykket på

					<p>den østlige side af Hold An Vej mellem Storvej og motorvejen.</p> <p>Alle arealer, der er omfattet af skovbyggelinje, ligger således skjult "bag" vejanlæg.</p> <p>Skovbyggelinjen skal sikre frit udsyn til skoven og skovbrynet og samtidigt bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.</p> <p>Ballerup Kommune vurderer, at lokalplanen ikke giver anledning til væsentlig påvirkning af fredning og naturbeskyttelseslinjer, som skov-, sø - og vandløbsbeskyttelseslinjer. Vurderingen begrundes i at lokalplanen ikke i sig selv giver anledning til anlæg og projekter, som ikke kunne udføres før lokalplanens vedtagelse. De forskellige lovgivninger på området vil fortsat være gældende efter lokalplanens vedtagelse.</p>
7 Diverse	x				Der ændres ikke i eksisterende forhold.
<b>Forurening</b>					
8 Støjniveau; støj og vibrationer, maskin-, ventilations- og transportstøj	x				Der ændres ikke i eksisterende forhold.
9 Lys- og refleksionsgener; belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys etc.	x				Lokalplanen indeholder bestemmelser som sikrer, at der ikke må anvendes blanke og reflekterende materiale.
10 Luftkvalitet; Støv, vanddamp, aerosoler, lugt etc.	x				Der ændres ikke i eksisterende forhold.
11 Jord; forureningsklasser, jordbundsforhold etc.	x				Der ingen registreret forurening af klasse V1 eller V2 i området. Der ændres ikke i eksisterende forhold.
12 Grundvand; afstand til vandforsyning/boringer, indvindingsområder etc.	x				Som hovedparten af Ballerup Kommune er lokalplanområdet beliggende i et område med særlige, regionale drikkevandsinteresser. Lokalplanområdet ligger således inden for områder med særlige drikkevandsinteresser, følsomme indvindingsområder.
13 Overfladevand og spildevand; afledning til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenende stoffer.	x				Lokalplanområdet er omfattet af Ballerup Kommunes Spildevandsplan, og driften varetages af Novafos.
14 Eksisterende forurening; jordforurening, støjbelastning.	x				Der ændres ikke i eksisterende forhold.
15 Samlet belastning i området; ovenstående underpunkter samlet set.	x				Der ændres ikke i eksisterende forhold. Det forventes at spildevandskloakeringen generelt forbedrer miljøet.

16 Diverse	x				Der ændres ikke i eksisterende forhold.
<b>Ressourceanvendelse</b>					
17 Arealforbrug; udlæg i forhold til strategier og visioner.	x				Der ændres ikke i eksisterende forhold.
18 Energiforbrug; opførelse, drift etc.	x				Der ændres ikke i eksisterende forhold.
19 Vandforbrug; kapacitet, bortledning, recirkulation etc.	x				Der ændres ikke i eksisterende forhold.
20 Produkter, materialer, råstoffer; bæredygtighed, levetid, aldring etc.	x				Der ændres ikke i eksisterende forhold.
21 Affald, genanvendelse; restprodukter, sortering, genbrug, etc.	x				Lokalplanområdet skal overholde Ballerup Kommunes til enhver tid gældende affaldsregulativ.
22 Diverse	x				Der ændres ikke i eksisterende forhold.
<b>Befolkning og sikkerhed</b>					
23 Demografi og socioøkonomiske forhold; arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag etc.	x				Der ændres ikke i eksisterende forhold.
24 Arbejds miljø; hensyn, sikkerhed, beskyttelse.	x				Der ændres ikke i eksisterende forhold.
25 Svage grupper; adgangs-, og parkeringsforhold, blindeudstyr etc.	x				Der ændres ikke i eksisterende forhold.
26 Risikoforhold såsom brand, eksplosion, giftpåvirkning o.l.; afstande, hensyn etc.	x				Højspændingsledninger ført som jordledninger mm. Afstande overholdes i henhold til den udarbejdede servitutgennemgang. Der forventes en forbedring af risikoforhold ifm. brand pga. forbedrede brandforhold.
27 Skyggevirksomheder og øvrige naboerforhold; nærhed, udsigt, indblik, lysindfald etc.	x				Planforslaget medfører ikke gener i form af skyggepåvirkninger, indblik mv.
28 Diverse	x				Der ændres ikke i eksisterende forhold.
<b>Trafik</b>					
29 Sikkerhed og tryghed; trafiksikkerhed, oversigt, hastighed og oplevelse af tryghed etc..	x				Planforslaget medfører ikke en øget risiko for trafikulykker eller lign., da lokalplanen benytter eksisterende vejnet.
30 Energiforbrug;	x				Der ændres ikke i eksisterende forhold.

ændringer i forbrug, effektivisering af drift etc.						
31 Trafikmønstre; trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter etc.	x					Trafikmønstre-, og mængde vil ikke ændres ved lokalplanforslaget.
32 Støj; ændring af støjbelastning, hensyn til omkringboende, hvordan forebygges og begrænses etc.	x					Der ændres ikke i eksisterende forhold.
33 Diverse	x					Der ændres ikke i eksisterende forhold.