

Driftsaftale

Vedrørende driften af Ballerup Rideklub i perioden 1. maj 2020 – 30. april 2021

mellem

Ballerup Rideklub

og

Ballerup Kommune

1. Baggrunden for driftsaftalen

Ballerup Kommune har etableret rideanlægget som led i en alsidig kommunal indsats for foreningsidrætten og som fritidsaktivitetsmulighed.

Rideanlægget ejes af Ballerup Kommune og drives af Ballerup Rideklub.

Ballerup Rideklub har til formål at drive rideklubben for at skabe gode muligheder for, at medlemmerne kan dyrke ridesporten, at udbrede kendskabet til ridesporten og at lære medlemmerne om hestens røgt og pleje.

2. Formål

Formålet med driftsaftalen er at fastlægge rammer og vilkår for samarbejdet mellem Ballerup Rideklub og Ballerup Kommune om driften af Ballerup Rideanlæg.

3. Ballerup Rideklub

Ballerup Rideklub er hjemmehørende Kildesvinget 16, 2750 Ballerup og består af følgende:

- 2 ridehuse
- Staldbygninger med plads til 95 heste inkl. sygebokse og 4 handicapbokse
- 1 tjenestebolig
- Klublokaler
- Kontorlokaler
- Folde fordelt på 1,6 ha løbefolde og 11,4 ha fællesfolde, jf. kortbilag 1
- Udendørs rideanlæg

4. Ballerup Rideklubs forpligtelser

4.1 Generelt

Ballerup Rideklub har ansvaret for den daglige drift og alle opgaver i forbindelse med driften, med mindre andet fremgår af punkt 5, herunder:

- Rideskole
- Hestepension
- Handicapridning
- Drift og vedligeholdelse af udendørs rideanlæg, folde og indvendig vedligeholdelse af bygninger
- Administration i øvrigt

4.2 Rideskole

Ballerup Rideskole er Ballerup Rideklubs undervisningsafdeling. Ballerup Rideklub ejer rideskolehestene og alt udstyr til hestene og forestår pasning af heste, alle rideskoleaktiviteter og administration i forbindelse hermed.

Rideskolen er åben for medlemmer af rideklubben, og rideklubben skal løbende sikre et passende udbud af hold til børn og voksne.

Ballerup Rideklub er organiseret under Dansk Ride Forbund og er således forpligtet til at efterleve rideforbundets regler og retningslinjer.

4.3 Hestepension

Ballerup Rideklub kan udleje staldbokse til hestepension i det omfang boksene ikke benyttes til rideskoleheste.

Antallet af privatopstaldede heste må aldrig overstige 60 % inklusive personaleheste af det samlede antal heste, jf. pkt. 3.

Alle opgaver og ansvaret forbundet med hestepensionen påhviler Ballerup Ride Rideklub.

Prisen for hestepension fastsættes af Ballerup Rideklubs bestyrelse. Hvis prisen på hestepension stiger med mere end 5 % inden for et år, skal prisstigningen forelægges Ballerup Kommune til godkendelse.

Ballerup Rideklub kan stille op til 6 bokse til rådighed for klubbens fastansatte personale som en del af lønnen. Ingen ansat kan have mere end to bokse på disse vilkår.

4.4 Handicapridning

Aftales løbende mellem parterne.

4.5 Drift og vedligeholdelse af udendørs rideanlæg, folde og indvendig vedligeholdelse af bygninger

4.5.1 Bygninger

Ballerup Rideklub har ansvaret for den indvendige vedligeholdelse af bygninger, herunder: indvendige overflader og fast og løst inventar incl. tribune o.l. i ridehallerne.

Ballerup Rideklub må ikke foretage ændringer af bygninger og bygningernes anvendelse uden Ballerup kommunes godkendelse.

Udgifter til forbrug af el, vand og varme afholdes af Ballerup Kommune.

4.5.2 Rideanlæg

Ballerup Rideklub har ansvaret for drift, vedligeholdelse og fornyelse af det udendørs rideanlæg med alle løse og faste installationer såsom baneudstyr, hegn lysmaster m.v.

Der må ikke uden for lokalplanens område B opstilles andre faste installationer som f.eks. lysmaster (ud over de allerede godkendte lysmaster) og baneudstyr.

Baneafgrænsningshegn i lokalplan område B udføres som faste hegn.

4.5.3 Folde

Antallet af heste på de enkelte folde må ikke give anledning til folde med konstant bar jord. Ballerup Rideklub skal foretage de nødvendige ændringer af anvendelsen eller indretningen af foldene, hvis foldene fremstår med mere end 10 % bar jord i den enkelte fold. Dette gælder dog kun i vækstsæsonen.

Folde, der skrånede ned imod sø, skal dog have en tæt sammenhængende græsvegetation hele året for at mindske næringsstof udvaskningen til søerne.

Tilskuds fodring på arealet må ikke finde sted.

Hegn

Hegn må kun etableres som trådhegn. Drift og vedligehold af hegn påhviler alene Ballerup Rideklub.

Vand og el

Drift og vedligehold af vandinstallationer og el-udstyr påhviler alene Ballerup Rideklub.

4.5.4 Arealer i øvrigt

Arealerne må ikke omlægges eller jordbehandles uden kommunens skriftlige samtykke, og Ballerup Rideklub skal til enhver tid følge kommunens anvisninger vedrørende benyttelsen af udearealerne.

Træer må ikke skades eller fældes uden Ballerup Kommunes skriftlige samtykke. Dette gælder også ved evt. skader på træer forårsaget af hestene.

Der må ikke anvendes nogen form for pesticider på arealerne.

Oplag/affald

Arealet må ikke benyttes til oplagringsplads. Synligt affald skal opsamles en gang hver 14. dag.

Bjørneklobekæmpelse

Bjørneklo skal bekæmpes i henhold til Ballerup kommunes indsatsplan for kæmpebjørneklo. "For at sikre en effektiv bekæmpelse, har Ballerup Kommune opstillet følgende generelle tidsfrister for bekæmpelse af kæmpebjørneklo op voksestederne:

- Bekæmpes senest d. 1. maj
- Genvækst bekæmpes senest d. 15. juni
- Efter d. 1. august må der ikke forekomme planter, som sætter spiredygtig frø.

Stier, veje, p-pladser

Parkering må alene ske på p-pladsen ved Kildesvinget, foran rytterstuen og rideskolestalden og på lejlighedsvis anviste markarealer.

Parkering af hestetrailere må alene ske inden for de i lokalplanens område C udpegede byggefelter (kortbilag 2). Kun ved stævner må trailere henstilles uden for dette område. Trailerne skal være væk senest 3 dage efter sidste stævnedag.

Adgang til offentlige stisystemer på matriklen skal til enhver tid være fri og uhindret, og stier som krydser arealet skal altid være tilgængelige for offentligheden.

Vandløb

Vandløbet bliver hegnet fra bortset fra vandingsstedet og vadestedet. Ballerup Rideskole står for vedligeholdelsen af vandingsstedet og vadestedet efter aftale med Ballerup Kommunes vandløbsmedarbejder.

4.6 Ballerup Rideklubs administration i øvrigt

Ballerup Rideklubs bestyrelse har ansvaret for at Ballerup Rideklub drives i overensstemmelse med gældende lovgivning og for opretholdelse af god administrativ praksis med hensyn til Ballerup Rideklubs økonomi og personaleforhold.

Ventelister

Ballerup Rideklub er forpligtet til at føre ventelister for såvel rideskole som privatopstaldning, således at personer skrevet på venteliste kan få oplysning om placering og forventet ventetid. Ballerup Kommune kan på forlangende få indsigt i alle ventelister.

Revision

Ballerup Rideklubs regnskab skal revideres af registreret revisor. Revisorpåtegnet regnskab sendes til Ballerup kommune senest 14 dage efter det er godkendt på Ballerup Rideklubs generalforsamling.

5. Kommunens forpligtelser

5.1 Vedligeholdelse

Ballerup Kommune varetager:

- Udvendig vedligeholdelse af Ballerup Rideklubs bygninger, herunder

- kloakanlæg.
- Vedligeholdelse af indvendige vand-, varme- og afløbsinstallationer, herunder sanitet samt el-grundinstallationer, excl. belysningsarmaturer. Dog vedligeholdes lofts-belysningen i ridehallerne ligeledes af kommunen.
- Vedligeholdelse af belægninger omkring staldene af offentlige veje herunder grusvej fra Skovvej, parkeringsanlæg og stier og belysning herpå.

5.2 Tilsyn

Der afholdes årligt et bygnings-syn og et miljøtilsyn med deltagelse fra Ballerup Rideklub, Center for Ejendomme (bygningssyn) /Center for By, Erhverv og Miljø (miljøtilsyn) samt Center for Skoler, Institutioner og Kultur, så det sikres at indgåede aftaler om drift og vedligeholdelse overholdes af begge parter.

I forbindelse med vedtagelsen af Center for Ejendommens vedligeholdelsesbudget for det kommende budgetår, kan bestyrelsen komme med forslag til vedligeholdelsesopgaver.

6. Økonomi

6.1 Ballerup Rideklub modtager følgende tilskud fra Ballerup Kommune:

- Gødningshåndtering - 50.000 kr. pr. år. Beløbet prisfremskrives ikke.
- Indvendig vedligeholdelse – dokumenterede omkostninger inden for budgetrammen til indvendig vedligeholdelse.
- Revision af regnskaber – på 50 % af udgift.
- 80.000 kr. årligt for at Ballerup Rideklub udfører borgerrettede aktiviteter

Andre kommunalt afholdte udgifter

Ballerup Kommune afholder herudover udgifter til el, vand og varme, samt udgifter som følge af de forpligtelser Ballerup Kommune ifølge denne aftale har i forhold til Ballerup Rideklub, jf. pkt. 5. Det samme gælder ekstraomkostninger forbundet med kommunalt pålagte energiforbedringer.

6.2 Ballerup Kommune modtager følgende fra Ballerup Rideklub

Årlig afgift for privatopstaldning. Beløbet afregnes månedsvis, bagud og udgør:

- 275.000 kr. om året i årene 2020-2025
- 325.000 kr. om året fra og med 2026

Ballerup Rideklub indgik en låneaftale med Ballerup Kommune på 1,5 mio. kr. i 2010 til opførelse af ny ponystald, der overholder gældende lovgivnings krav til dyrevelfærd. Ballerup Rideklub afdrager 100.000 kr. årligt til Ballerup Kommune i perioden 2010-2025.

Ovennævnte tilskud/afholdelse af omkostninger er at betragte som fuld og endelig betaling for enhver omkostning til drift af anlægget.

7. Anvendelse, udlejning og udlån af Ballerup Rideklubs faciliteter

Ved anvendelsen af Ballerup Kommunes faciliteter har rideskoleaktiviteter forrang i forhold til privatundervisning og pensionærers benyttelse.

Udlån

Ballerup Rideklub kan kun foretage udlejning/udlån til arrangementer, der har

relation til ridesporten og Ballerup Rideklub. Al anden anvendelse og arrangementer af kommerciel karakter, skal godkendes af Ballerup Kommune.

Boliglejemål

Personaleboligen i stueplan er en del af Ballerup Rideklubs etablering, og må kun bebos af ansat personale med bopælspligt. Ballerup Rideklub har anvisningsret. Hvis klubben ikke kan anvende beboelseslejligheden til det angivne formål, sker udlejning på Ballerup kommunes foranledning.

Boligen på første sal er ikke omfattet af driftsoverenskomsten. Lejemål indgås direkte mellem Ballerup Kommune og lejer. Personer ansat ved Ballerup Rideklub har dog fortrinsret til lejligheden.

8. Ikrafttræden og ændringer

Aftalen træder i kraft 1. maj 2020 og gælder til 30. april 2021.

Såfremt lovgivning eller offentligretlig regulering gør det nødvendigt at foretage ændringer i driftsaftalen, kan parterne forlange denne aftale genforhandlet for at foretage den nødvendige tilpasning.

Driftsaftalen er uopsigelig for begge parter i aftaleperioden.

Driftsaftalen genforhandles inden driftsaftalens udløb.

9. Misligholdelse og ophævelse af driftsaftalen

Såfremt den ene part misligholder sine forpligtelser i henhold til aftalen, skal den anden part give den misligholdende part et skriftligt påbud med passende frist til at rette op på de forhold, der påberåbes. Såfremt parten ikke efterkommer påbuddet, er den anden part berettiget til at hæve aftalen.

Ved væsentlig misligholdelse er parterne berettiget til at ophæve driftsaftalen med øjeblikkelig virkning. Ved væsentlig misligholdelse forstås bl.a. manglende overholdelse af lovgivning og regler om hestehold. Manglende efterlevelse af fordelingsregler, misligholdelse af bygninger og anlæg samt uforsvarlig administration.

Dansk rets almindelige regler om misligholdelse gælder i øvrigt.

10. Bilag

1. Kort over udearealer
2. Lokalplan – kortbilag
3. Bygningsmasse – Mapinfo

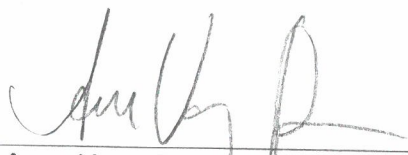
Underskrifter

15/6 - 2020


Dato

10/6-2020

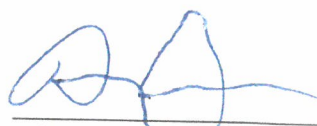
Dato



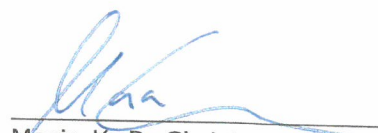
Anne Vang Rasmussen
Ballerup Kommune



Camilla Jellesmark
Ballerup Rideklub



Alex Fraenkel
Ballerup Rideklub



Maria K. R. Christensen
Ballerup Rideklub