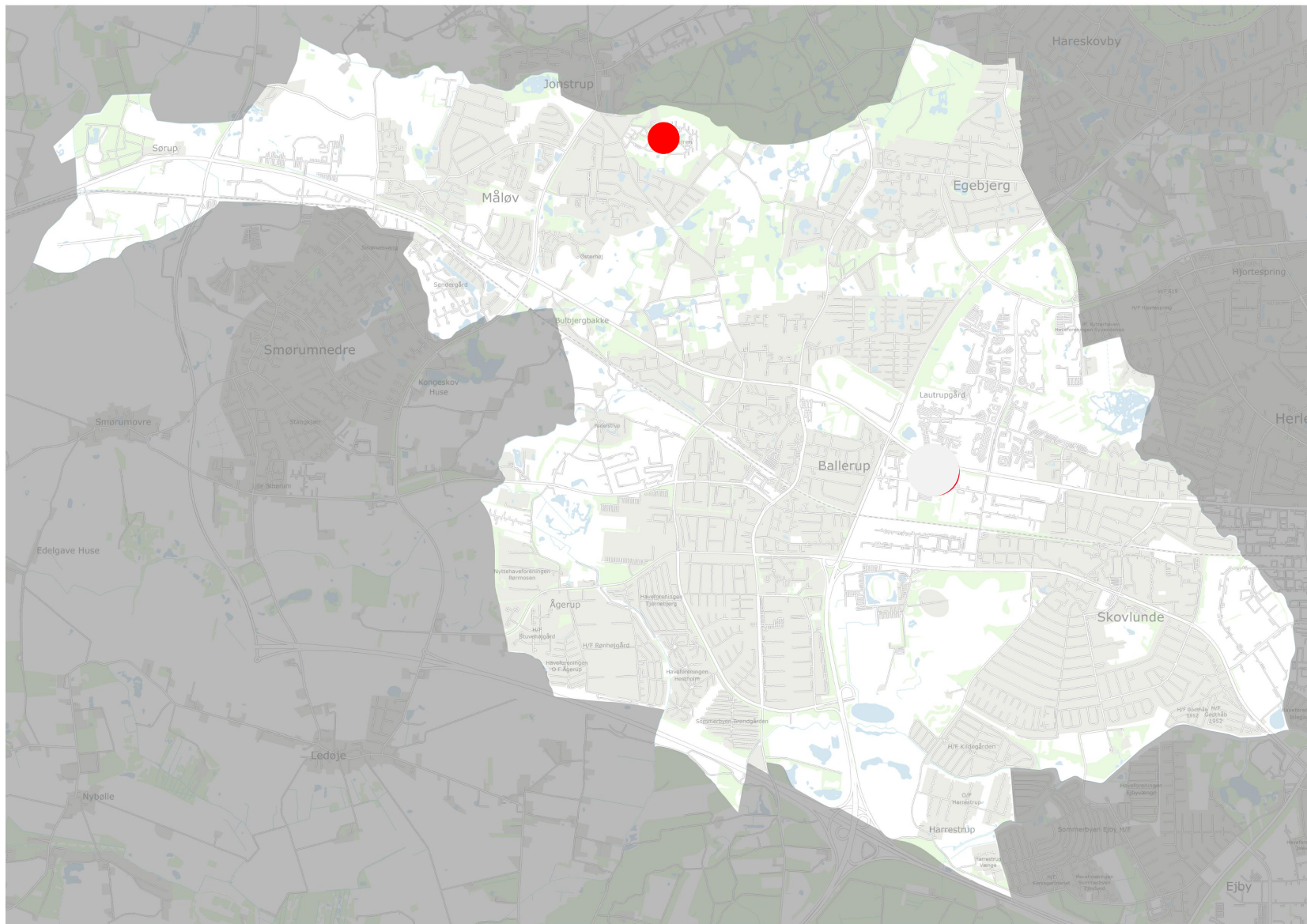


# Omdannelse af Jonstruplejren

Sagsnr. 01.02.17-P20-13-19









# Tids- og procesplan

## 2021

### Juni

Politisk behandling af tids- og procesplan + indkaldelse af idéer og forslag til evt. ændring af kommuneplanrammen.

Offentligt møde. Formål: Præsentation af processen, Freja Ejendomme præsenterer nyt skitseforslag og gåtur i området i grupper.

### August-september - forhøring

Kommunalbestyrelsen indkalder idéer og forslag. Formål: Forud for en eventuel væsentlig ændring af kommuneplanen, skal Kommunalbestyrelsen indkalde idéer og forslag til den videre planlægning.

Møderække under forhøringen: Der afholdes en række offentlige temamøder/workshops. Formål: Drøftelse af idéer og forslag fra borgere og andre interessenter til den videre planlægning. Grønt Råd og DN inviteres med. Derudover drøftes projektet også på møde i Grønt Råd. Møderækken afsluttes med et offentligt møde, hvor der samles op fra temamøder/forhøring og planen for den videre proces fremlægges.

### Ultimo oktober

Følgegruppen for Ballerup Kommunes Byudvikling. Formål: Drøftelse af omdannelsesprojektet – muligheder og udfordringer

### December

Politisk behandling. Formål: Bidrag fra inddragelsesproces fremlægges + anbefalinger til den videre planlægning

**November-januar** - Udarbejdelse af udkast til forslag til rammelokalplan og evt. kp-tillæg.

## Tids- og procesplan, fortsat

### 2022

#### **Februar**

Politisk behandling. Forslag til rammelokalplan + evt. Kommuneplantillæg indstilles til vedtagelse med henblik på offentlig høring

#### **Marts-april**

Planforslag i offentlig høring.

Offentligt møde. Fremlæggelse og drøftelse af planforslagene.

#### **Juni**

Politisk behandling. Høringssvar fremlægges + endelig vedtagelse af rammelokalplan + evt. kommuneplantillæg

## Indkaldelse af idéer og forslag

### Hovedspørgsmål

- *Hvordan kan det lukkede byomdannelsesområde blive en naturlig del af lokalområdet?*
- *Hvordan kan det fremtidige boligområde tilpasses områdets landskabelige kvaliteter?*
- *Hvordan kan langtidsholdbare, bæredygtige løsninger indarbejdes i omdannelsesprojektet?*

## Rammelokalplanlægning

Fordelen ved **rammelokalplaner** er, at de er mere langtidsholdbare end en almindelig byggeretsgivende lokalplan. Derfor er de særligt velegnet til områder, der udvikles over tid. Derfor anbefaler administrationen, at der udarbejdes en **rammelokalplan** for Jonstruplejren, evt. med byggeretsgivende delområder.

En **rammelokalplan** er en lokalplan begrænset til at behandle de overordnede hovedtræk, men hvor nærmere bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering udskydes til en supplerende lokalplan.

En **rammelokalplan** kan f. eks. indeholde bestemmelser om, hvad et område skal anvendes til, hvordan et vej- og stisystemet skal udformes og hvilken arkitektur der skal være den gennemgående. Den er derfor mere præcis end en kommuneplanramme og samtidig ikke præcis nok til at være byggeretsgivende. Derfor vil man senere skulle lave en byggeretsgivende lokalplan.

En **rammelokalplan** kan indeholde delområder, som har bestemmelser, der er byggeretsgivende.