



BALLERUP
KOMMUNE

Indkaldelse af ideer og forslag



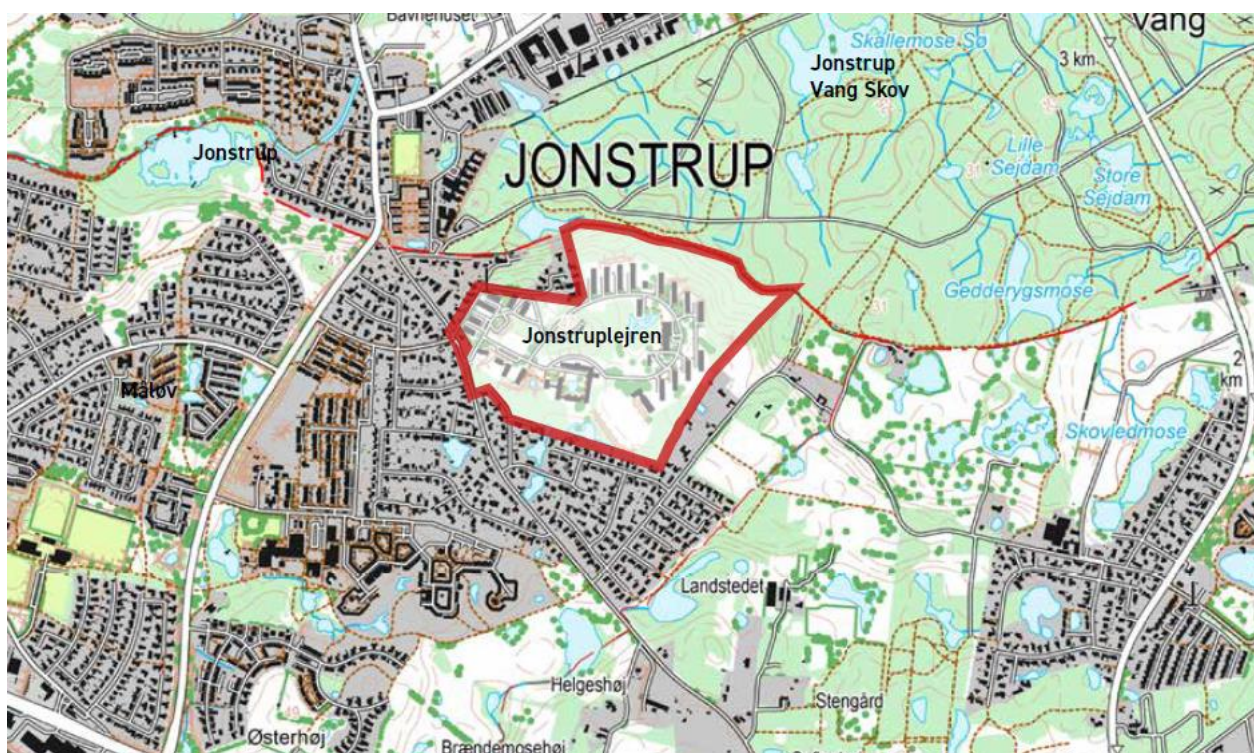
... til omdannelse af Jonstruplejren fra kaserne til boligområde

Baggrund og formål

Freja ejendomme A/S, som ejer Jonstruplejren, skal omdanne det store kaserneområde Jonstruplejren til et nyt boligområde.

Kommunalbestyrelsen i Ballerup Kommune inviterer derfor borgere og andre interessenter til at bidrage med idéer og forslag til det videre planlægningsarbejde.

Bidrag til den videre planlægning kan resultere i, at Kommunalbestyrelsen beslutter at ændre kommuneplanen for området.



Planloven om indkaldelse af idéer og forslag

§ 23 c. Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en strategi, der er vedtaget og offentliggjort efter reglerne i § 23 a. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur kan kommunalbestyrelsen dog undlade at indkalde ideer og forslag m.v.

Stk. 2. Indkaldelsen af ideer og forslag skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning. Offentliggørelse skal ske i det register, som erhvervsministeren har oprettet i medfør af § 54 b. Offentligbekendtgørelse kan ske udelukkende digitalt. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist for afgivelse af ideer, forslag m.v.

Området i dag

Jonstruplejren strækker sig over et knap 302.000 m² stort areal beliggende i den nordlige del af Ballerup Kommune.

Landskabeligt er området præget af skov, store åbne grønne områder med lunde og store enkeltstående træer i et kuperet terræn med små vandhuller.

Den eksisterende bebyggelse består fortrinsvist af gule barak-bygninger, hvoraf flere ligger i tilknytning til en ringformet vej, der binder området sammen. Området rummer også andre bygningstyper, som f.eks. et nyere bygningskompleks, som i dag huser politiskole.

Området er i dag lukket for offentligheden. Der er stadig hegn hele vejen rundt om området. Trafikalt betjenes området fra Jonstrupvej via en enkelt vej gennem en port. Det gælder også for gående og cyklende.



Administrations-bygningerne i den sydlige del af Jonstruplejren



Barak-bebyggelsen op mod Jonstrup Vang

Idéer og forslag til den videre planlægning

Kom med dine idéer og forslag til omdannelsesprojektet i forhøringen, som er fra den **xx.xxx** til den **xx.xxxx**.

Vi har 3 hovedspørgsmål til den videre planlægning, som du gerne må tage udgangspunkt i.

Hovedspørgsmål

1. Hvordan kan det lukkede byomdannelsesområde blive en naturlig del af lokalområdet?
2. Hvordan kan det fremtidige boligområde tilpasses områdets landskabelige kvaliteter?
3. Hvordan kan langtidsholdbare, bæredygtige løsninger indarbejdes i omdannelsesprojektet?
(her tænkes bæredygtighed i bred forstand dvs. socialt, miljømæssigt og økonomisk)

Alle tre spørgsmål er bredt formuleret. Det skyldes, at vi gerne vil have mange forskellige idéer og forslag, hvad enten det drejer sig om bebyggelsen, trafik, natur eller andet.

2 møder under forhøringen

Vi holder en workshop den **xx. xxxx kl. xx.xx-xx.xxx**, hvor du kan fremlægge dine idéer og forslag og høre andres idéer og forslag.

Arrangementet foregår: **Sted**.

Efterfølgende holder vi et opsamlende møde, hvor idéer og forslag fra workshoppen præsenteres og hvor vi fortæller, hvordan den videre proces ser ud. Det foregår den **xx.xxxx kl. xx.xx-xx.xx, sted**.

Hørings svar på skrift

Du kan også sende dine idéer, forslag og kommentarer til Ballerup Kommune digitalt. Dette gør du **via www.ballerup.dk/hoering/hoeringer**.

Idéer og forslag skal være Ballerup Kommune i hænde senest den **xx.xxxx**

Mine noter:



Center for By, Erhverv og Miljø

Ballerup Kommune
Hold-an vej 7
Tlf: 4477 2000

www.ballerup.dk

